



De vânzare proprietate mare S+P+1+M, comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



712,000 € (1,393.35 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

6



Băi

3



Supraf. construită

452 mp



Supraf. utilă

511 mp



Supraf. teren

710 mp



Anul construcției

2002

De vânzare proprietate mare S+P+1+M, comision 0%

Vă prezentăm o proprietate deosebită, amplasată într-o zonă foarte bună din Sfântu Gheorghe, apreciată pentru liniște, accesibilitate și apropierea de punctele de interes ale orașului. Este genul de locație care oferă atât intimitate, cât și conectivitate rapidă către centrul orașului, școli, servicii și zone comerciale, fiind ideală pentru o rezidență de familie sau pentru o activitate profesională.

Construită pe un teren generos de 720 mp, proprietatea impresionează prin spațiu, compartimentare și potențial. Cu o suprafață utilă de 511 mp și regim de înălțime S+P+1+M, imobilul oferă un volum rar întâlnit pe piață, adaptabil pentru multiple scenarii de utilizare.

Casa este compartimentată în 10 camere, completate de 3 băi și 4 balcoane, oferind atât spații ample de locuit, cât și zone de relaxare bine definite. Renovarea interioară realizată în 2023 aduce un plus important de confort și funcționalitate, proprietatea fiind pregătită pentru utilizare imediată, fără investiții majore.

Datorită dimensiunii și structurii sale, imobilul este ideal pentru o familie numeroasă care își dorește spațiu și confort, însă se pretează la fel de bine și pentru activități precum clinică medicală, birouri, after-school, centru educațional sau alte tipuri de activități care necesită o suprafață generoasă și o compartimentare eficientă.

Curtea permite parcare a 3-4 autoturisme în interiorul proprietății, un avantaj important pentru confortul zilnic și accesibilitate.

Este genul de proprietate care își dezvăluie adevăratul potențial doar la fața locului — spațiul, lumina și compartimentarea pot fi apreciate corect doar în cadrul unei vizionări.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți versatile, cu volum generos și poziționare bună, această casă merită cu siguranță văzută.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Interfon
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

