

Vanzare in SMART Clinceni Residence-Casă/Vilă

Exclusivitate



105,000 € (1,029.41 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

118 mp



Supraf. utilă

102 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2026

Vanzare in SMART Clinceni Residence-Casă/Vilă

CLINCENI SMART RESIDENCE

Case noi P+1 — 5 camere, curte proprie și 2 locuri de parcare

Descoperă un concept rezidențial modern, creat pentru familiile care își doresc mai mult spațiu, confort și intimitate, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, la doar câteva minute de București.

Clinceni Smart Residence îmbină avantajele unei case proprii cu accesibilitatea unui apartament premium, oferind un stil de viață echilibrat, într-un ansamblu privat și organizat.

DESPRE PROPRIETATE

Casele sunt dispuse pe regim P+1 și beneficiază de compartimentări eficiente, luminoase și moderne, ideale atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție.

Caracteristici generale:

aproximativ 102 mp utili

teren individual ~250 mp

5 camere

living generos

bucătărie

2 băi

balcon

2 terase

curte proprie

2 locuri de parcare

compartimentare practică pentru familie

eficiență energetică ridicată

ansamblu rezidențial privat

Locuințele sunt gândite pentru confortul unei familii moderne:

zonă de zi separată,

spații pentru birou/work-from-home,

camere pentru copii,

zone de relaxare exterioare.

AVANTAJELE ZONEI

Proiectul este amplasat într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid către București și principalele puncte de interes din vestul Capitalei.

Acces și conectivitate:

acces rapid către DNCB / Centura București

conexiune facilă către Sector 6

acces către Prelungirea Ghencea

acces către Domnești și Bragadiru

transport public în apropiere

infrastructură în dezvoltare continuă

Facilități în proximitate:

școli și grădinițe

supermarketuri și magazine

farmacii și clinici

restaurante și cafenele

săli fitness

zone comerciale

spații verzi și zone de relaxare

Zona este preferată de familiile tinere care caută:

liniște,

curte proprie,

costuri mai bune decât în București,

dar cu acces rapid către oraș.

STIL DE VIAȚĂ

Clinceni Smart Residence oferă un echilibru între viața urbană și confortul unei case:

mai mult spațiu

intimitate

aerisit
locuri de parcare proprii
curte pentru copii și relaxare
posibilitate amenajare grătar/terasă
alternativă excelentă la apartamentele aglomerate din București

POTENȚIAL INVESTIȚIONAL

Proprietatea poate reprezenta și o investiție foarte bună pe termen mediu și lung.

Utilizări posibile:

locuință familială

investiție pentru închiriere

relocare familie din București

work-from-home / home office

locuință pentru expați sau personal corporate

investiție pentru revânzare ulterioară

Zona Clinceni – vest București continuă să atragă dezvoltare rezidențială și infrastructură nouă, ceea ce susține potențialul de apreciere al proprietăților în timp.

DE CE ACEST PROIECT?

Pentru că oferă:

suprafață utilă foarte bună raportat la preț,

curte proprie,

5 camere,

ansamblu privat,

poziționare accesibilă,

costuri competitive față de București.

În multe situații, costul unei astfel de case este comparabil cu prețul unui apartament mare din Capitală, însă cu avant...

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Gresie

✓ Izolat Termic Interior

✓ Nemobilat

✓ Drumuri Betonate

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Pereți Vopsea lavabilă

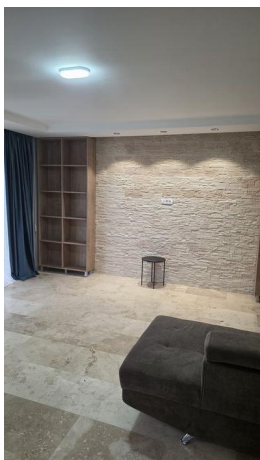
✓ Centrală proprie

✓ Grădină

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

