



Teren 25.100 mp cu potențial major de dezvoltare în Prejmer

PREJMER

ZONĂ REZIDENȚIALĂ

 43 LOTURI
de case
500 mp / lot

 SPAȚII VERZI
și loc de joacă

 DRUMURI MODERNE
și acces facil

 PARCĂRI
vizitatori

SUPRAFAȚĂ TEREN
25.100 mp

REGIM DE CONSTRUCȚIE - PREJMER

POT maxim	35%
CUT maxim	0,90
Regim maxim de înălțime	P+1E+M
Înălțime maximă la cornișă	7,00 m
Înălțime maximă la coamă	11,00 m
Retrageri minime	
– față de stradă	5,00 m
– față de limite laterale	3,00 m
– față de limita posterioară	5,00 m



LEGENDA

-  DRUMURI ȘI PARCĂRI
-  TROTUARE
-  LOTURI
-  SPAȚII VERZI
-  LOC DE JOACĂ

502,000 € (20 € / mp)



Supraf. teren

25,100 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren 25.100 mp cu potențial major de dezvoltare în Prejmer

Sunt Alexandru Drăghici, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Orizont, și vă prezint un teren cu suprafața de 25.100 mp, o oportunitate excelentă pentru investiție sau dezvoltare, situat într-o zonă cu potențial ridicat de creștere.

Proprietatea oferă multiple posibilități de valorificare, fiind potrivită atât pentru dezvoltare rezidențială, proiecte comerciale sau industriale, cât și pentru investiție pe termen lung.

Momentan terenul este încadrat în extravilan, însă Primăria Prejmer a demarat deja procedurile necesare pentru introducerea acestuia în intravilan, aspect ce poate aduce un plus semnificativ de valoare și oportunitate investițională în viitor.

Un alt avantaj important îl reprezintă existența utilităților direct pe teren, facilitând astfel viitoarele proiecte de dezvoltare și reducând costurile inițiale de infrastructură.

Avantaje:

- suprafață generoasă de 25.100 mp
- utilități disponibile pe teren
- acces facil
- poziționare avantajoasă
- potențial ridicat de dezvoltare
- perspectivă foarte bună de valorificare
- oportunitate ideală pentru dezvoltatori și investitori

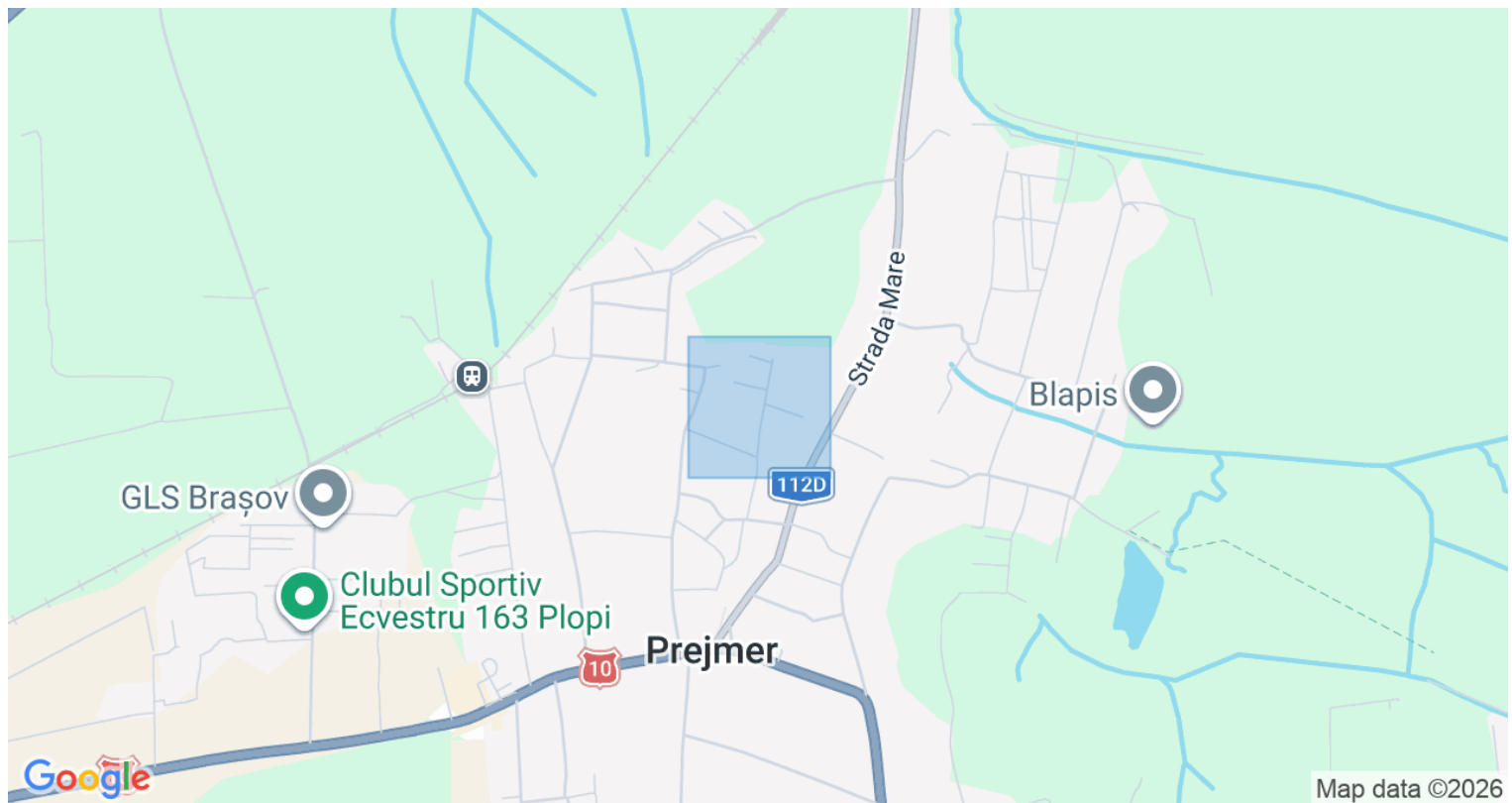
Pentru mai multe informații și documentație completă, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Draghici

Sales Associate

0773814673

alexandru.draghici@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

