

Vilă 454 mp cu teren generos, aproape de Crama DEAC

Exclusivitate



395,000 € (1,005.09 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

454 mp



Supraf. utilă

393 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

2013

Vilă 454 mp cu teren generos, aproape de Crama DEAC

Proprietate amplă, situată în satul Gâlmeia, comuna Vărbilău, într-o zonă de dealuri și livezi aflată în imediata apropiere de Crama DEAC, cu acces rapid către Ploiești și DN1. Zona este apreciată pentru peisaj, liniște și dezvoltarea activităților turistice și viticole.

Vila are o suprafață desfășurată de 454 mp și este construită pe demisol, parter, mansardă și pod, pe un teren de 1000 mp, cu posibilitate de extindere până la 1720 sau 2.751 mp.

Compartimentare:

Demisol:

- 2 camere ideale pentru crămă, spațiu de degustare, atelier sau depozitare
- garaj pentru 3 autoturisme
- cameră tehnică

Parter:

- living generos cu dining
- bucătărie
- dormitor matrimonial cu baie proprie
- grup sanitar

Mansardă:

- 3 dormitoare
- 2 băi
- 2 terase cu vedere către dealuri și livezi

Pod:

- spațiu multifuncțional cu terasă, potrivit pentru birou, studio, zonă relaxare sau activități turistice

Detalii tehnice și facilități:

7 camere

5 băi

5 terase

3 intrări separate

structură solidă, ziduri groase

curte betonată (40 cm)

gard din beton turnat

sistem supraveghere video

utilități complete: apă, gaz, curent trifazic, internet, cablu TV

drum asfaltat și iluminat stradal

spațiu prevăzut pentru lift

posibilitate montare șemineu

beci/cămară pentru vinuri sau depozitare

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

