



Vilă Premium de închiriat- 188 mp Confort și Eleganță, zona liniștită



1,300 € / lună (6.84 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

228 mp



Supraf. utilă

190 mp



Supraf. teren

200 mp



Anul construcției

2023

Vilă Premium de închiriat- 188 mp Confort și Eleganță, zona liniștită

Vă propunem spre închiriere o proprietate deosebită, situată într-o zonă liniștită, ideală pentru o familie care își dorește un stil de viață modern și rafinat. Această casă a fost recent renovată la cele mai înalte standarde, fiind pregătită să devină „acasă” pentru viitorii chiriași.

Detalii Proprietate:

Suprafață utilă: 188 mp (+ anexe și balcoane).

Configurație inteligentă: Spații largi, luminoase și finisaje contemporane.

Sistem de încălzire hibrid: Confort termic optim prin încălzire în pardoseală la parter și calorifere la etaj.

Climatizare: 2 unități de Aer Condiționat la etaj și fereastra Velux pentru ventilare naturală excelentă.

Compartimentare:

Parter:

Zona de living generoasă, cu acces spre terasă și curte.

Bucătărie modernă, complet mobilată și utilată (electrocasnice de ultimă generație, inclusiv mașină de spălat vase).

Spațiu de dining elegant.

Etaj:

Dormitor matrimonial: O suită completă cu dressing încăpător și baie privată, dotată cu o cadă, cabina de dus, 2 chiuvete.

2 Dormitoare suplimentare: Unul complet mobilat și unul nemobilat (ideal pentru birou sau camera copilului).

Baie principală: Dotată atât cu cabina de dus.

3 Balcoane: Oferă o vedere panoramică și spațiu suplimentar de relaxare.

Exterior și Facilități:

Curte privată: Amenajată cu gazon și pavaj modern, perfectă pentru momentele de liniște în familie.

Terasă: Spațiu ideal pentru cafeaua de dimineață.

Preț și Condiții:

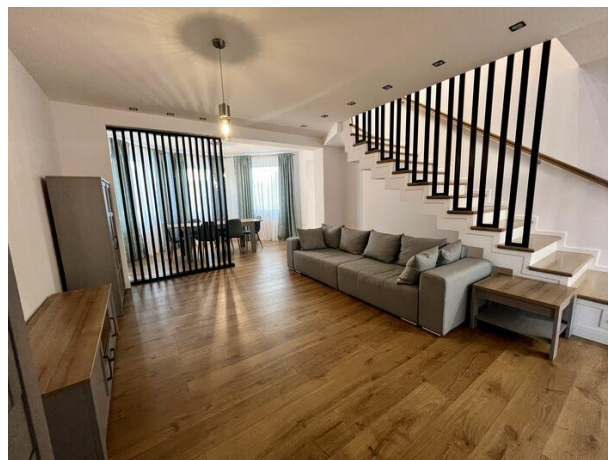
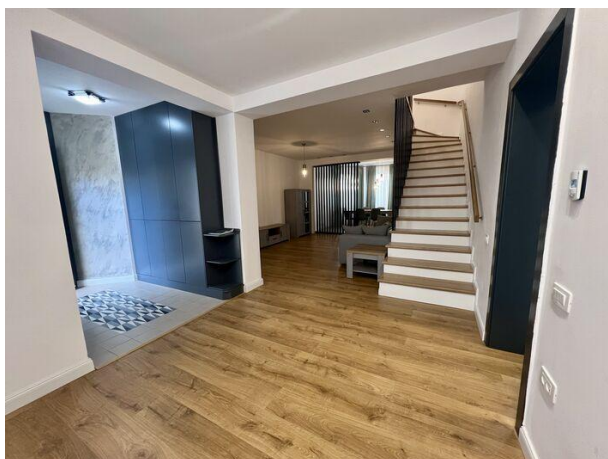
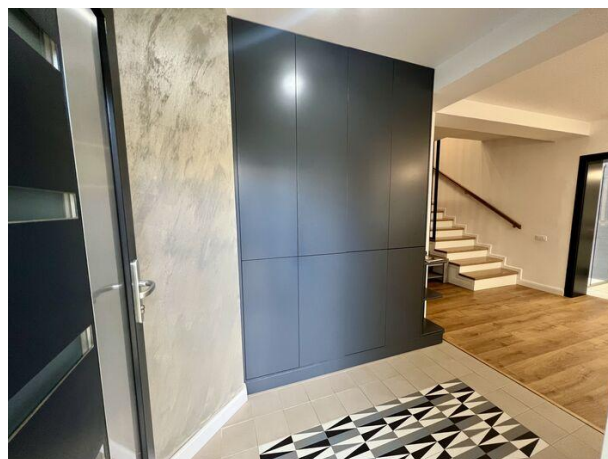
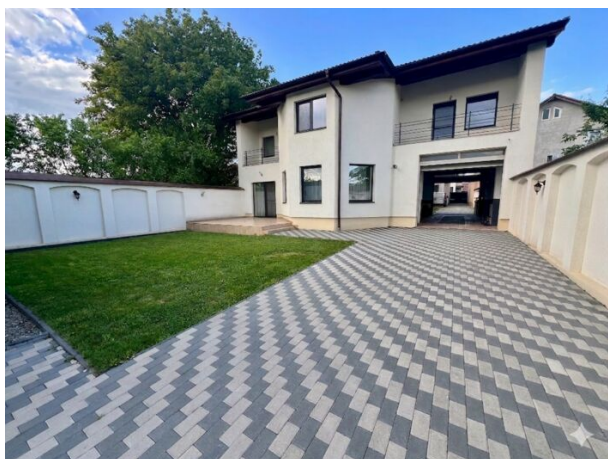
Chirie lunară: 1.300 EUR.

Se percepe garanție, echivalentul unei luni de chirie.

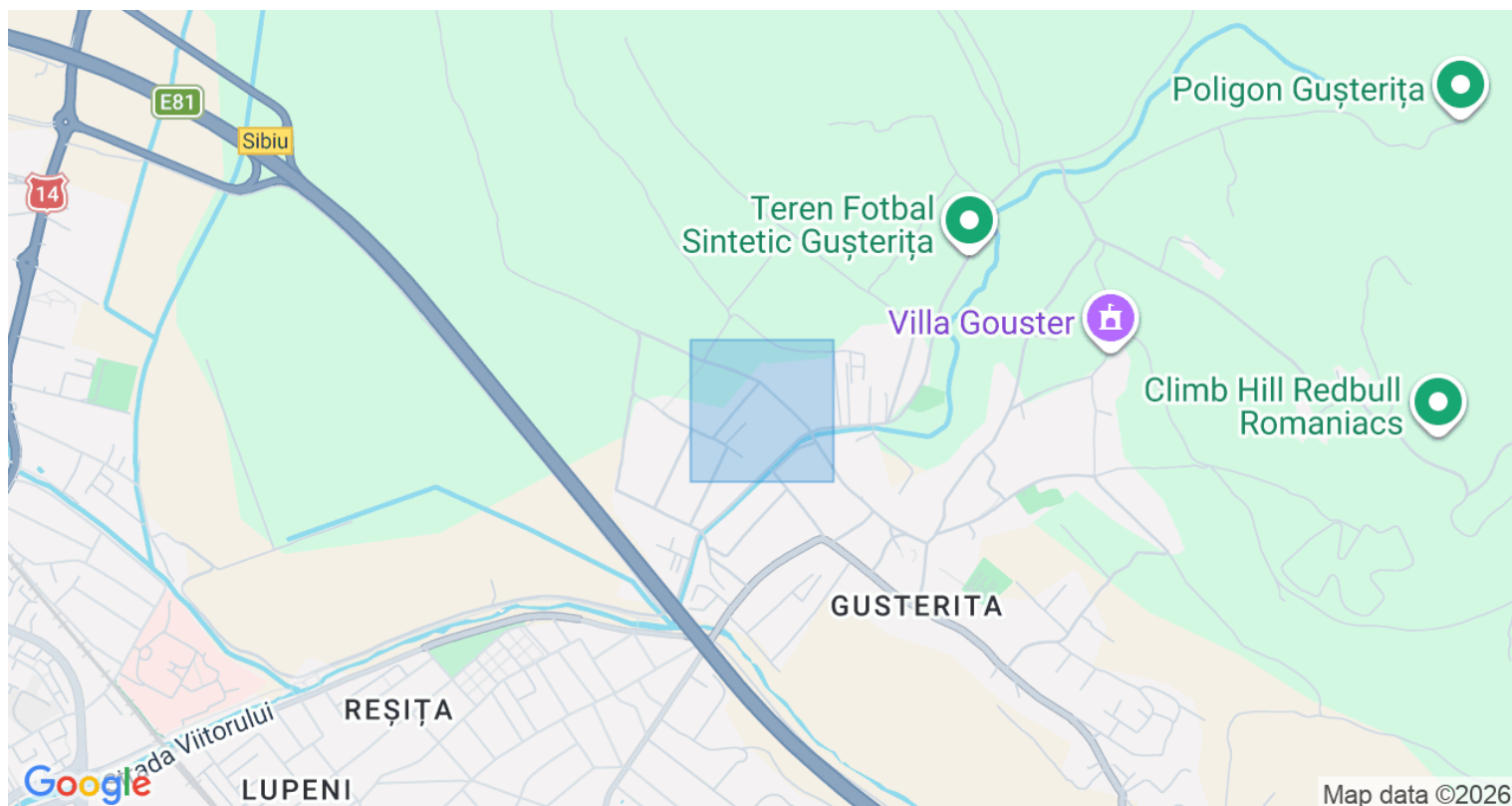
Facilități

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

