

Casă cu 2 apartamente în Brasov, investiție sigură sau căminul ideal

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (1,833.33 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

155 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

110 mp



Anul construcției

1972

Casă cu 2 apartamente în Braşov, investiţie sigură sau căminul ideal

Într-una dintre cele mai apreciate zone ale Braşovului, pe strada Nicopole nr. 51, vă prezentăm o proprietate aparte, cu mult potenţial – ideală atât pentru investiţie, cât şi pentru locuire.

Casa este situată în inima cartierului Braşovul Vechi – o zonă apreciată pentru atmosfera liniştită, arhitectura autentică şi apropierea de principalele puncte de interes ale oraşului, în apropiere de Spitalul de Copii, dar şi de magazine, farmacii, staţii de transport şi la doar câteva minute de Centrul Istoric şi Piaţa Sfatului.

Imobilul este dispus pe demisol, parter şi mansardă şi este organizat în două apartamente independente, deja operate în regim hotelier de peste 6 ani, cu recenzii excelente şi rating 9.1 pe Booking.

Compartimentare

Demisol + Parter:

- living/dormitor
- dormitor
- 2 bai
- bucătărie
- hol
- debara

Mansardă:

- 2 camere
- baie
- bucătărie

Ambele apartamente au fost renovate şi sunt complet funcţionale pentru exploatare imediată, funcţionand şi în prezent în circuitul turistic.

Avantaje importante

- locaţie excelentă, în zona Braşovul Vechi
- zonă foarte căutată atât pentru locuire, cât şi pentru turism şi închirieri
- acces auto- rar întâlnit în zonă
- proprietate operată în regim Booking de peste 6 ani
- rating foarte bun: 9.1 pe Booking
- fiecare apartament dispune de:
 - centrală termică proprie
 - aer condiţionat

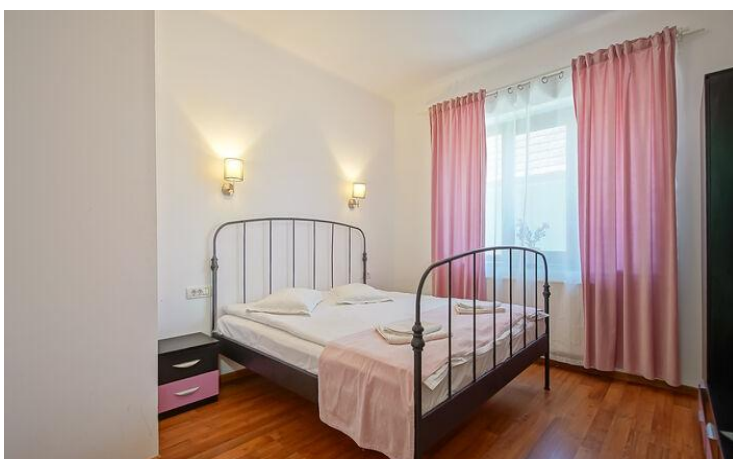
Proprietatea generează un randament mediu de 7%, având avantajul de a dispune de toate autorizaţiile necesare pentru desfăşurarea activităţii turistice şi fiind aliniată noilor cerinţe şi reglementări europene privind exploatarea unităţilor în regim hotelier. Asta înseamnă că noul proprietar poate prelua un business stabil, cu forme legale, recenzii bune, istoric şi vizibilitate în platformele turistice, fără bătaie de cap şi fără emoţii.

Proprietatea este, de asemenea, una versatilă, oferind flexibilitate între locuire şi închiriere, putând deveni uşor căminul unei familii ce îşi doreşte să locuiască într-o casă cu 4 camere - 3 băi şi bucătărie - în una dintre cele mai frumoase zone ale

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

