



Casă cu curte de vânzare în Blumana – zonă rar disponibilă

Exclusivitate

Comision 0%



230,000 € (2,323.23 € / mp)



Camere

3



Băi

2



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

99 mp



Supraf. teren

178 mp



Anul construcției

1970

Casă cu curte de vânzare în Blumana – zonă rar disponibilă

Când ești în căutarea unei case, ajungi inevitabil să te întrebi ce contează mai mult.

Locația?

Compartimentarea?

Curtea?

Liniștea?

Sau sentimentul acela greu de explicat care îți spune: „Aici m-aș vedea trăind.”

Și poate cel mai greu este să găsești un loc care să le împace pe toate. Un loc pe care să nu îl simți doar ca pe o proprietate, ci ca pe o casă pe care să o transformi în timp, să o faci a ta și în care să îți dorești să trăiești frumos peste ani.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul Re/MAX Central și vă invit să descoperiți, în reprezentare exclusivă și comision zero, o astfel de oportunitate - pe strada Dumbrava Roșie, în inima zonei Blumana — una dintre cele mai căutate și rare zone de case din Brașov .

Casa are 99 mp utili, dispuși pe subsol, parter și pod, cu 3 camere, 2 băi, bucătărie, balcon, pivniță și o terasă acoperită care așteaptă din nou viață, răsede și seri lungi de vară.

Proprietatea necesită renovare și tocmai aici stă farmecul ei: nu intri într-o casă făcută după gustul altcuiva. Ai șansa rară să creezi fiecare colț exact cum ți-ai imaginat de ani de zile.

Poate un living cald cu bibliotecă mare.

Poate o bucătărie luminoasă cu miros de cafea dimineața.

Poate un leagăn în curte și seri cu prietenii la barbecue.

Curtea liberă de aproximativ 130 mp oferă acel spațiu pe care tot mai puține proprietăți îl mai au astăzi — loc pentru barbecue cu prietenii, un leagăn, seri liniștite de vară, flori, verdeață și momente care, în timp, devin amintiri.

Iar zona... zona este motivul pentru care oamenii caută ani întregi o casă aici și rar reușesc să găsească una disponibilă.

Blumana rămâne una dintre acele zone autentice ale Brașovului unde încă simți atmosfera de cartier liniștit, aproape de centru, dar departe de agitație. Este genul acela de loc unde proprietățile apar foarte rar la vânzare, pentru că oamenii care ajung aici aleg, de obicei, să rămână.

Aceasta nu este o casă perfectă.

Este o casă cu potențial, caracter și poveste.

Iar pentru cine caută de mult „locul acela”, s-ar putea să fie exact ce trebuie.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Ferestre Lemn

✓ Parchet

✓ Centrală proprie

✓ Uși interioare Lemn

✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Curte

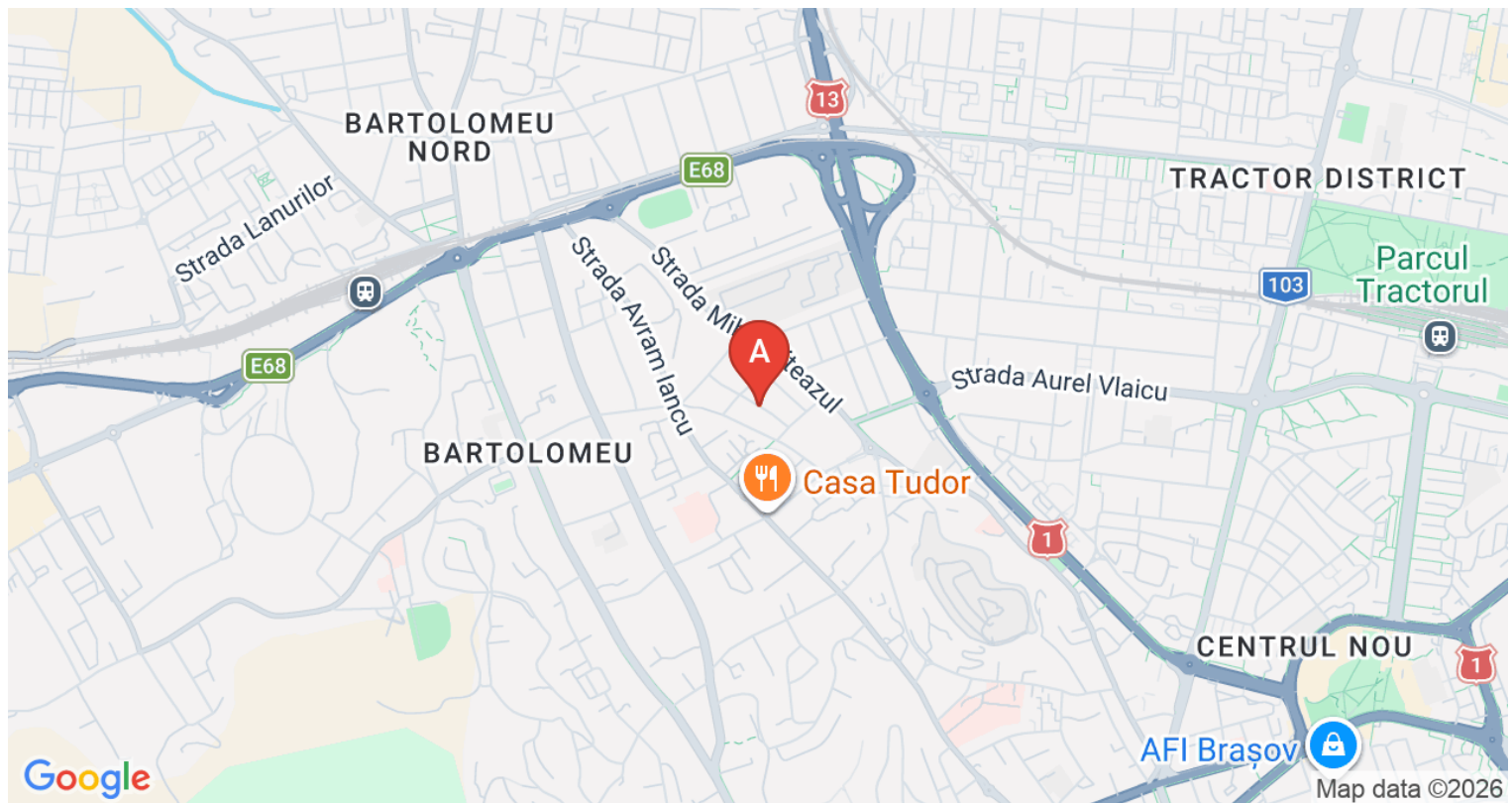
✓ Ușă intrare Lemn

✓ Nemobilat

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

