



Casă individuală nouă de vânzare în Răscruci

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (1,283.19 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

134 mp



Supraf. utilă

113 mp



Supraf. teren

1,109 mp



Anul construcției

2023

Casă individuală nouă de vânzare în Răscruci

Casă individuală nouă de vânzare în satul Răscruci, comuna Bonțida, județul Cluj — locul unde liniștea satului se întâlnește cu accesul rapid către oraș.

Proprietatea este situată într-o zonă aerisită și retrasă, ideală pentru cei care își doresc să evadeze din agitația urbană, fără să renunțe la conexiunea cu Cluj-Napoca. Răscruci se află la aproximativ 25 km de Cluj-Napoca, aproximativ 30 minute cu mașina, 14 km de Gherla și cu acces facil către Dej.

Aici, diminețile încep în liniște, cu spațiu, aer curat și ritm mai așezat, într-o proprietate care oferă exact ceea ce tot mai mulți cumpărători caută astăzi: teren generos, intimitate și posibilitatea de a transforma o casă nouă într-un adevărat „acasă”.

Casa este construită pe un singur nivel și are o suprafață utilă de aproximativ 113 mp, plus garaj integrat de 24 mp, fiind amplasată pe un teren de 1.109 mp.

Compartimentare: living generos; bucătărie separată; 2 dormitoare; dressing; 2 băi; hol; cameră tehnică; garaj.

Imobilul se vinde la stadiul semifinisat și dispune de: structură finalizată; acoperiș complet executat; tâmplărie montată; exterior realizat; garaj închis; construcție intabulată.

Proprietatea necesită finisaje interioare, amenajarea curții și finalizarea utilităților, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja fiecare spațiu exact după propriul stil și propriile nevoi.

Avantaje: teren mare de 1.109 mp; casă pe un singur nivel; construcție nouă; compartimentare practică; garaj integrat; zonă liniștită; intabulată; acces rapid spre Cluj, Gherla și Dej.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu, mai multă liniște și un stil de viață mai echilibrat, aproape de natură, dar suficient de aproape de oraș.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări va rog să mă contactați.

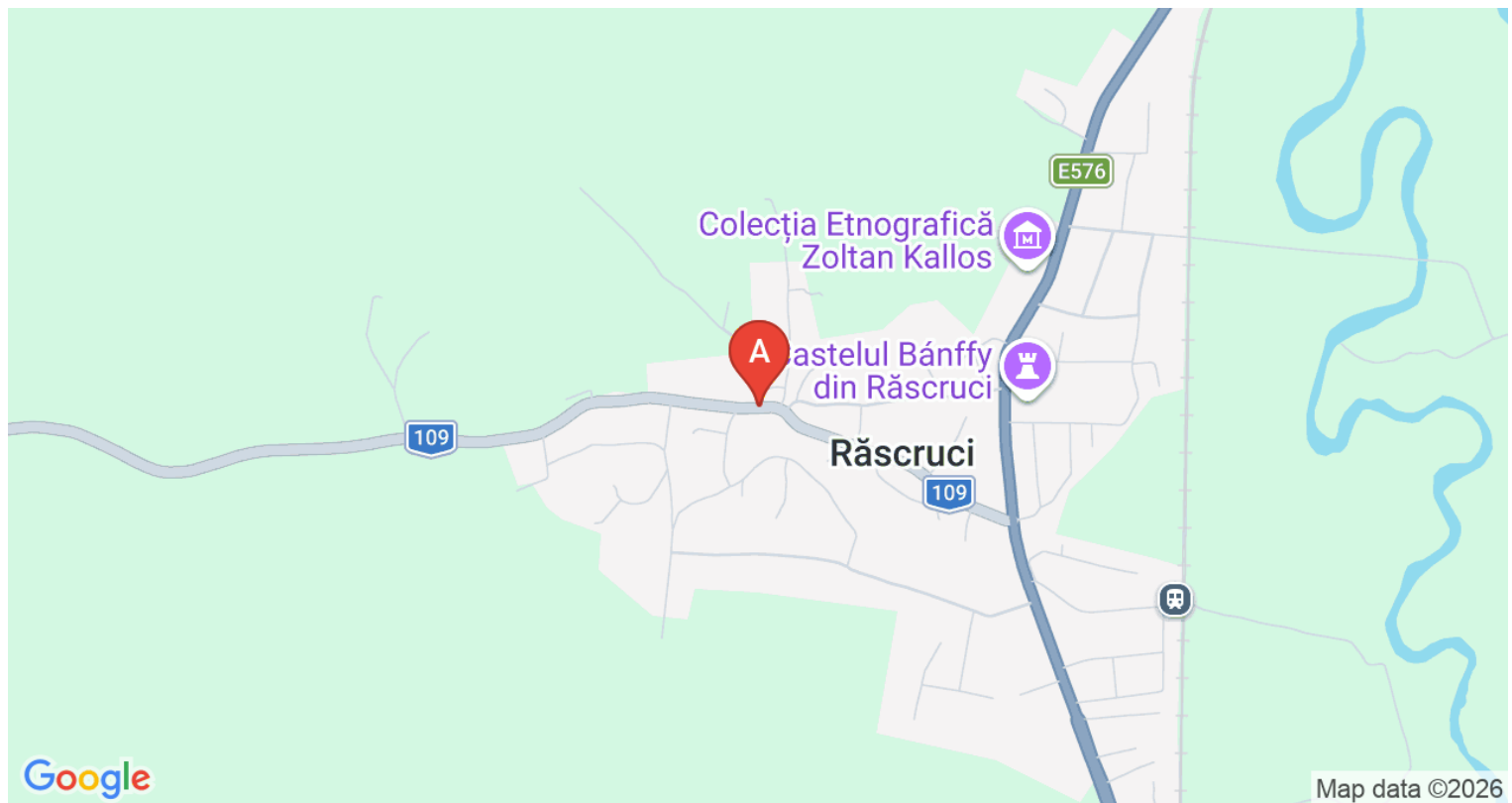
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

