



## Spațiu de birou de închiriat în zona BBSO, cu dublu acces rutier

Exclusivitate



**400 € / lună (6.35 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**40 mp**



Etaj

**1**



Anul construcției

**2023**



Încăperi

**1**

## Spațiu de birou de închiriat în zona BBSO, cu dublu acces rutier

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birou modern, situat într-o clădire nouă finalizată în 2023, cu design modern, finisaje de calitate și poziție excelentă în zona BBSO. Amplasarea oferă acces rapid atât din Șoseaua de Centură, cât și din Bulevardul Nufărul, fiind o alegere ideală pentru companii care își doresc un birou ready-to-move, cu parcare, lumină naturală și acces la facilități suplimentare.

Biroul are o suprafață de 40 mp ,având un cost de 400 euro + tva chiria , 132 euro + tva utilitățile , 132 euro + tva curatenie si produsele de curățenie .

Clădirea oferă facilități incluse în chirie: recepție la parter, acces controlat, camere de supraveghere video, acces la bucătărie, acces la terasă acoperită și terasă deschisă și locuri de parcare gratuite.

Chiriașii pot beneficia și de servicii extra, contra cost, precum acces la sala de ședințe (cu programare) și pachete care includ apă, cafea, fructe pentru angajați, astfel încât spațiul să fie complet organizat pentru confortul și eficiența lor. Spațiile sunt disponibile imediat.

Adțional se poate suplimenta spatiul cu inca un birou de 23 mp având un cost de 230 euro mp + tva chiria, 76 euro + tva utilități, 76 euro + tva curatenie si produse de curățenie.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să mă contactați.

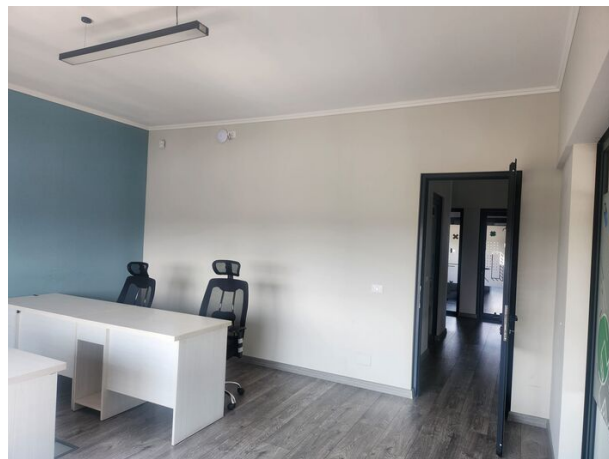
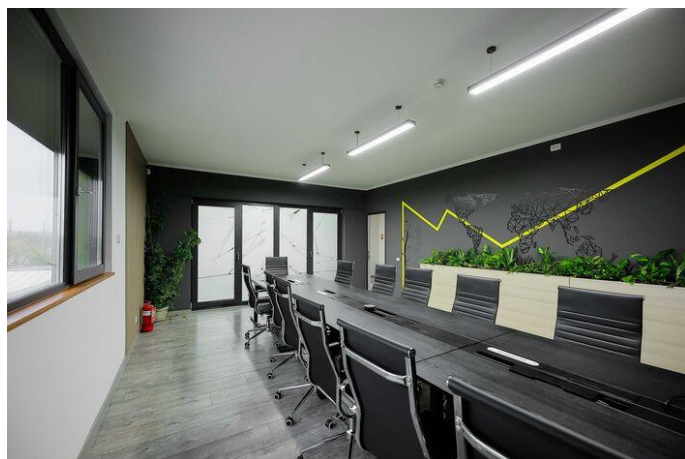
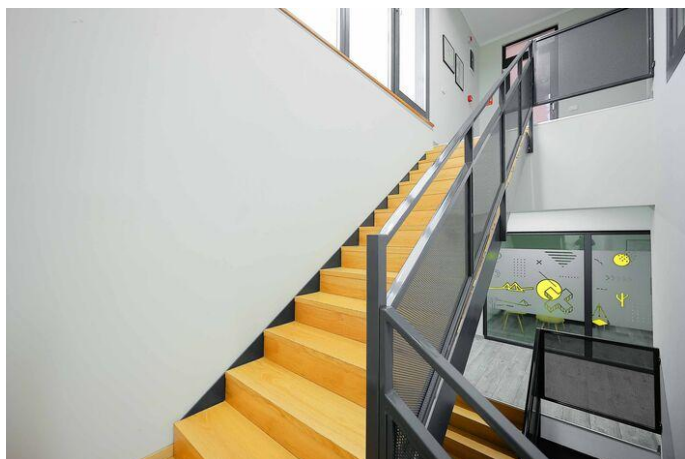
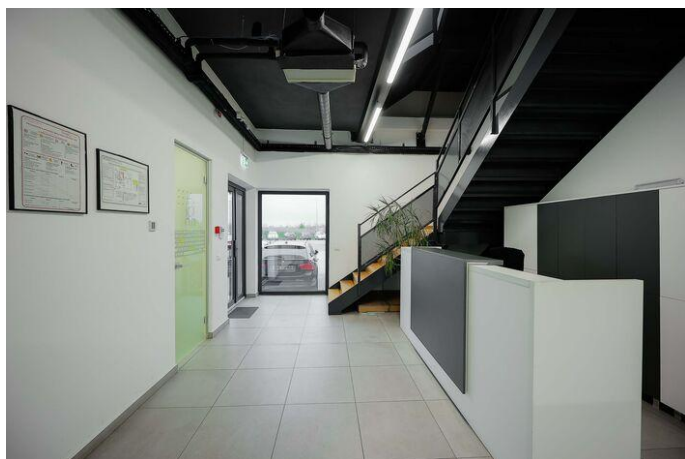
### Facilități

- ✓ Administrare și management imobiliar
- ✓ Detectoare de fum/incendiu

- ✓ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✓ Internet
- ✓ Sistem de alarmă

- ✓ Curățenie exterioară
- ✓ Curățenie spații comune
- ✓ Recepție
- ✓ Sistem de ventilație

# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Silvia Sorhent

Sales Associate

0737525671

[silvia.sorhent@remax.ro](mailto:silvia.sorhent@remax.ro)

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

[prime.oradea@remax.ro](mailto:prime.oradea@remax.ro)

