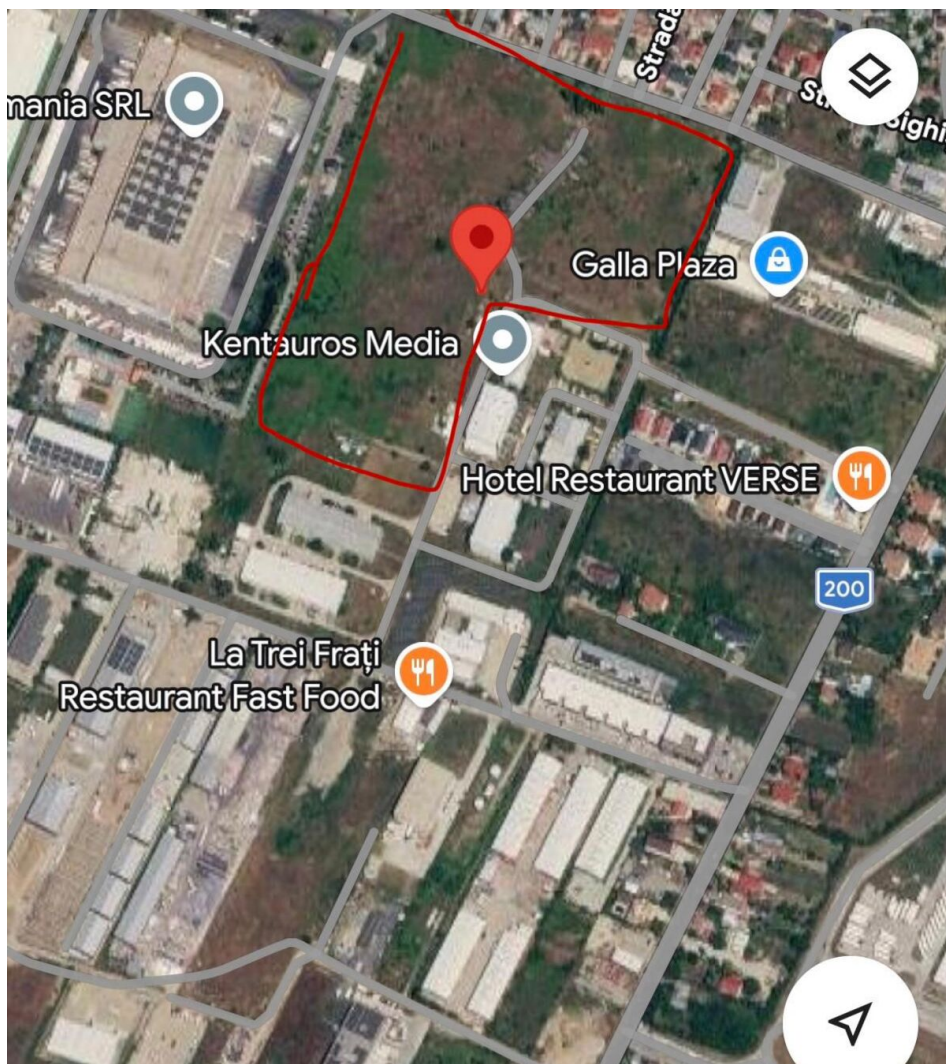




Vanzare | Teren industrial 8 ha | Stefanestii de Jos



16,000,000 € (2,000,000 € / ha)



Supraf. teren

8 ha

Vanzare | Teren industrial 8 ha | Stefanestii de Jos

O oportunitate strategică de investiție într-una dintre cele mai puternice zone logistice din nordul Bucureștiului. Terenul cu suprafață de aproximativ 8 hectare este amplasat în Ștefăneștii de Jos, în proximitatea Kentaros Studio, într-un coridor industrial aflat în plină dezvoltare.

Poziționarea este una excelentă din punct de vedere logistic și operațional, cu acces rapid către principalele artere rutiere ale Capitalei:

Autostrada A3 (București-Ploiești) – la câteva minute distanță;

Șoseaua de Centură (DNCB) – conexiune directă pentru trafic greu și distribuție regională;

Autostrada A2 (București-Constanța) – acces facil prin nodurile de legătură ale centurii;

Aeroportul Internațional Henri Coandă – aproximativ 10–15 minute de condus.

Zona Ștefăneștii de Jos este deja consolidată ca pol logistic major al Bucureștiului, găzduind unele dintre cele mai importante parcuri industriale și logistice din România, cu operatori internaționali și naționali activi în depozitare, e-commerce și distribuție. În imediata apropiere se află parcuri industriale moderne de tip A, cu mii de metri pătrați de hale construite și ocupate integral, ceea ce confirmă atractivitatea și stabilitatea zonei.

Avantajele cheie ale amplasamentului:

acces direct la una dintre cele mai importante intersecții logistice din România (A3 + Centură);

proximitate față de București (zona de nord și centru în 15–25 minute);

conexiune rapidă către principalele zone de consum din Capitală;

infrastructură rutieră în continuă modernizare;

forță de muncă disponibilă în Ilfov și nordul Bucureștiului;

zonă deja validată de dezvoltatori logistici internaționali.

În ultimii ani, Ștefăneștii de Jos a devenit una dintre cele mai căutate locații pentru centre logistice, datorită poziției sale între București, Ploiești și coridorul către Moldova și Transilvania. Această dinamică a dus la creșterea constantă a valorii terenurilor industriale mari, în special a celor cu acces bun și suprafețe compacte.

Terenul reprezintă o oportunitate rară de dezvoltare la scară mare, potrivit pentru:

parc logistic;

depozite regionale;

centru de distribuție e-commerce;

producție ușoară;

investiție instituțională pe termen mediu și lung.

Facilități

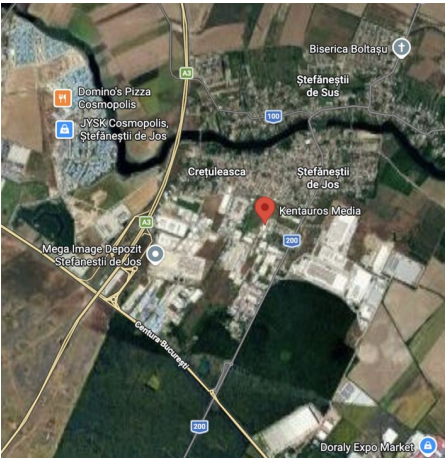
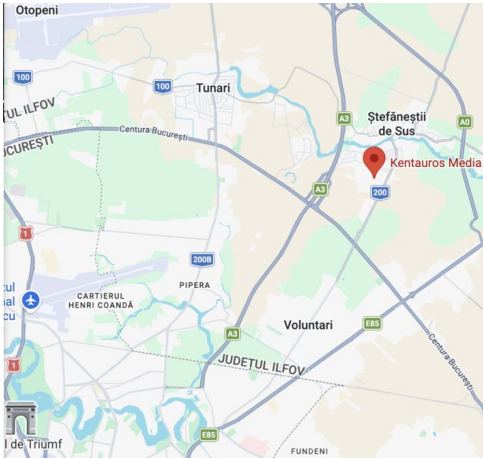
✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

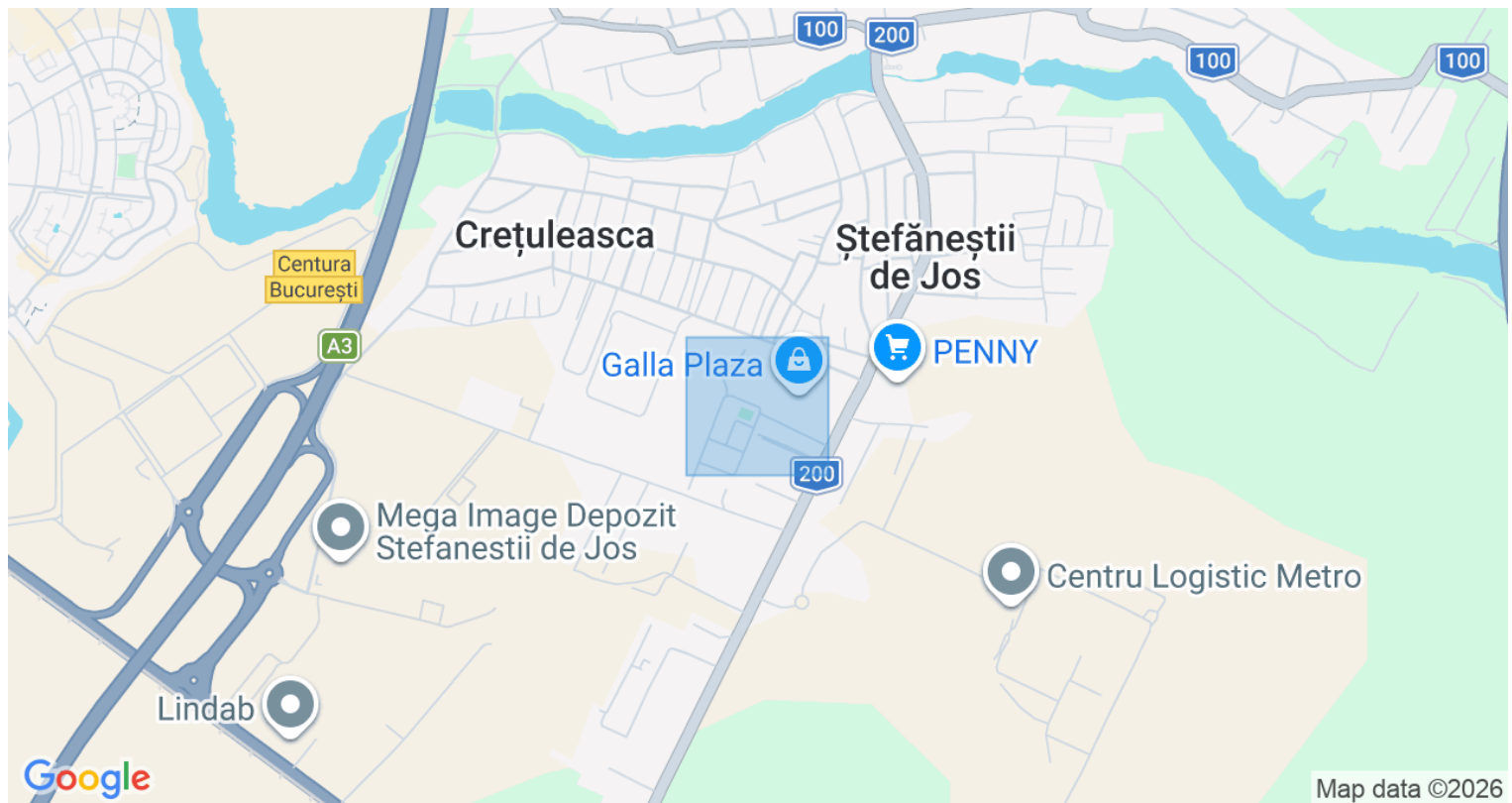
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

