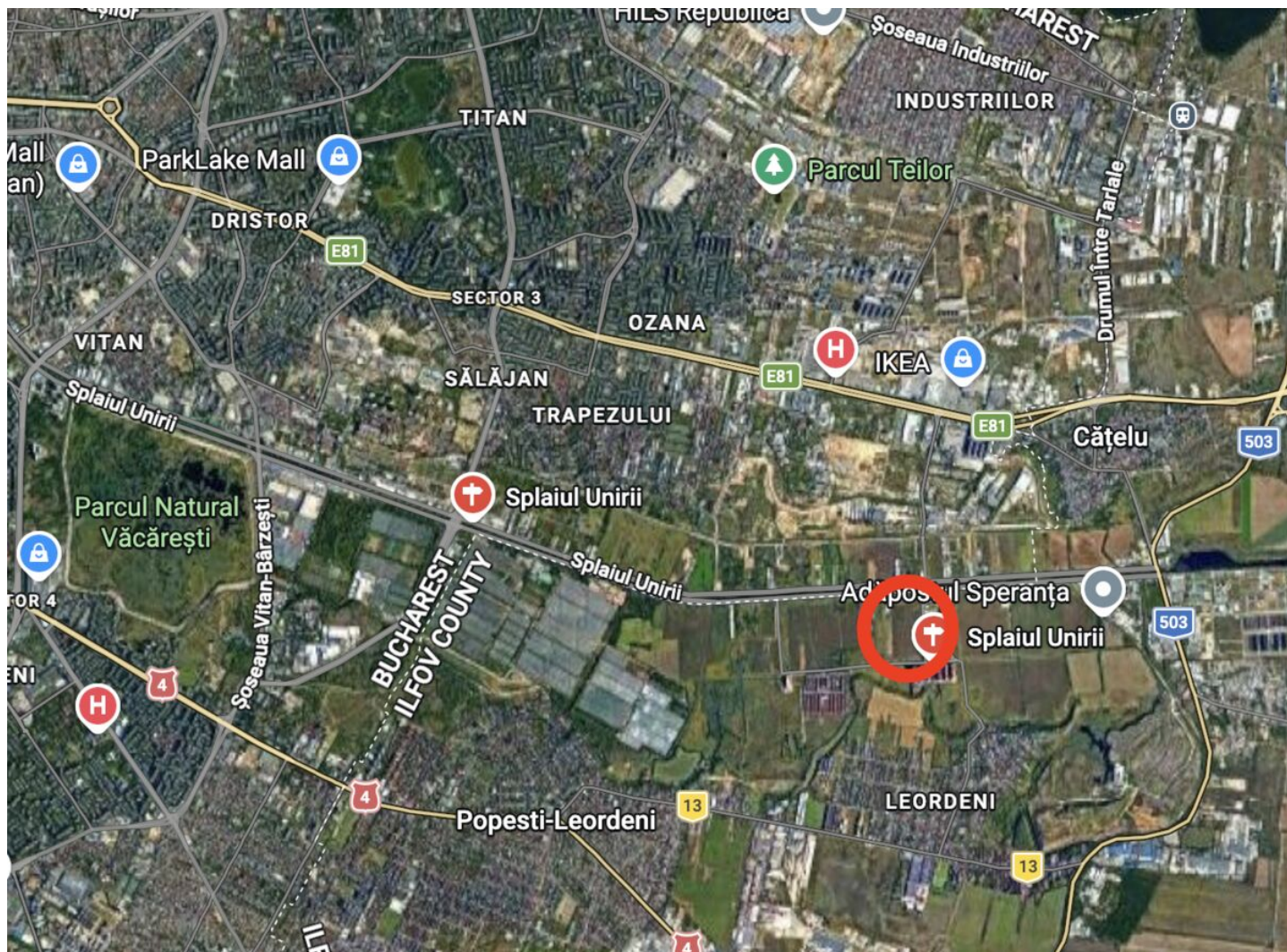


## Teren industrial premium – 9 Ha – Splaiul Unirii / Popești-Leordeni



**19,000,000 € (2,000,000 € / ha)**



Supraf. teren

**9.5 ha**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Agricol**

## Teren industrial premium – 9 Ha – Splaiul Unirii / Popești-Leordeni

Oportunitate strategică de investiție într-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare logistică și industrială din sud-estul Bucureștiului.

Terenul are o suprafață de 95.000mp și este amplasat excelent în zona Splaiul Unirii – Popești-Leordeni, cu acces rapid către București, Centura Capitalei și autostrada A2.

Poziționarea terenului oferă un avantaj major pentru dezvoltări industriale, logistice, comerciale sau mixed-use, într-o zonă aflată într-o expansiune accelerată atât rezidențială, cât și economică.

Avantaje strategice ale locației:

Acces direct și rapid către Splaiul Unirii – una dintre principalele artere de legătură cu centrul Bucureștiului;

Aproximativ 20 minute până în Piața Unirii;

Conectivitate excelentă către Autostrada A2 și DN CB (Centura București);

Acces facil către zona comercială Pallady și marile hub-uri comerciale și logistice din estul Capitalei;

Zonă cu dezvoltare accelerată și potențial ridicat de apreciere a valorii terenului.

În proximitate se află:

DANUBIANA INDUSTRIAL PARK

Lion's Head Logistics

Sud Park Logistic

Euro Edil Invest Business Park

MZ Logistic Park

First Team Logistic

Prezența acestor centre logistice și industriale confirmă transformarea zonei într-un pol important pentru distribuție, depozitare și activități comerciale în proximitatea Bucureștiului.

Facilități și puncte de interes în apropiere:

Zonă comercială Pallady – IKEA, Metro, Dedeman, Jumbo, Auchan, Decathlon, Leroy Merlin;

Stația de metrou Anghel Saligny la câteva minute distanță;

Acces către Sector 3 și Sector 4;

Conectare rapidă la infrastructura existentă și viitoare din estul Capitalei;

• Zonă cu forță de muncă disponibilă datorită dezvoltărilor rezidențiale masive din Popești-Leordeni și Pallady.

Terenul este ideal pentru:

parc logistic;

hale industriale și depozitare;

centru de distribuție;

parc comercial;

producție ușoară;

dezvoltare mixed-use industrial/comercial;

## Facilități

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Drumuri Asfaltate

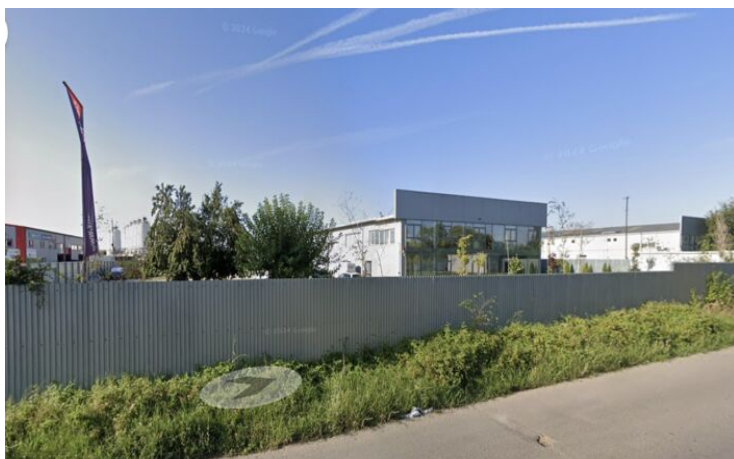
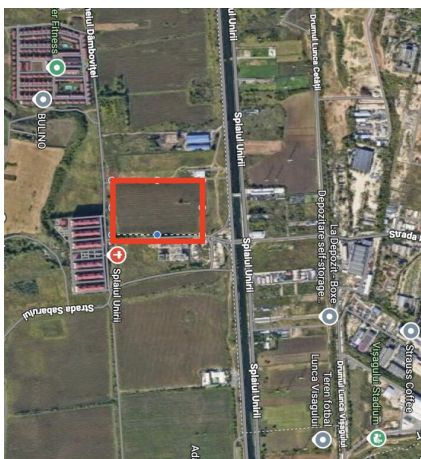
✓ Curent

✓ Gaz

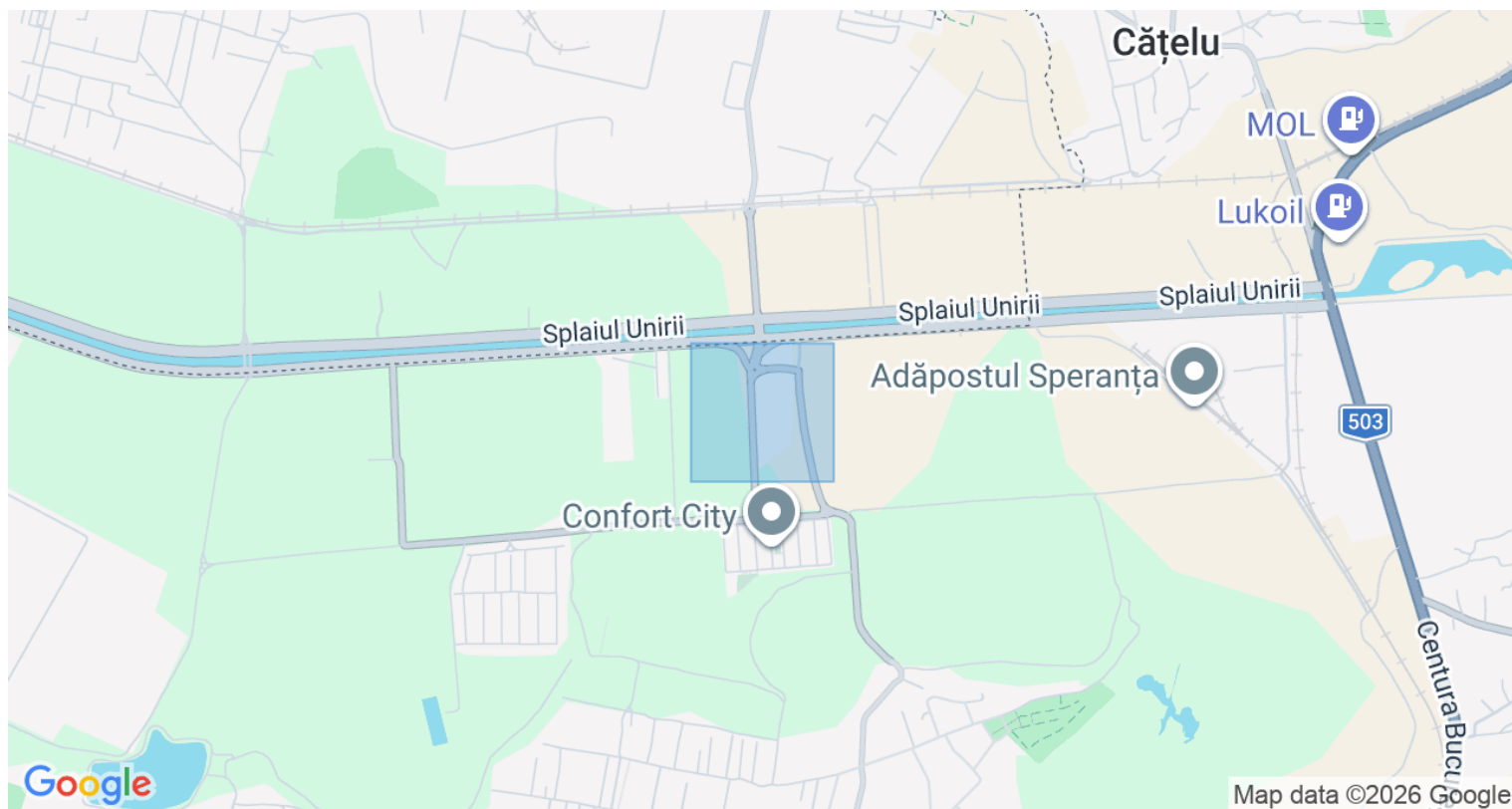
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

