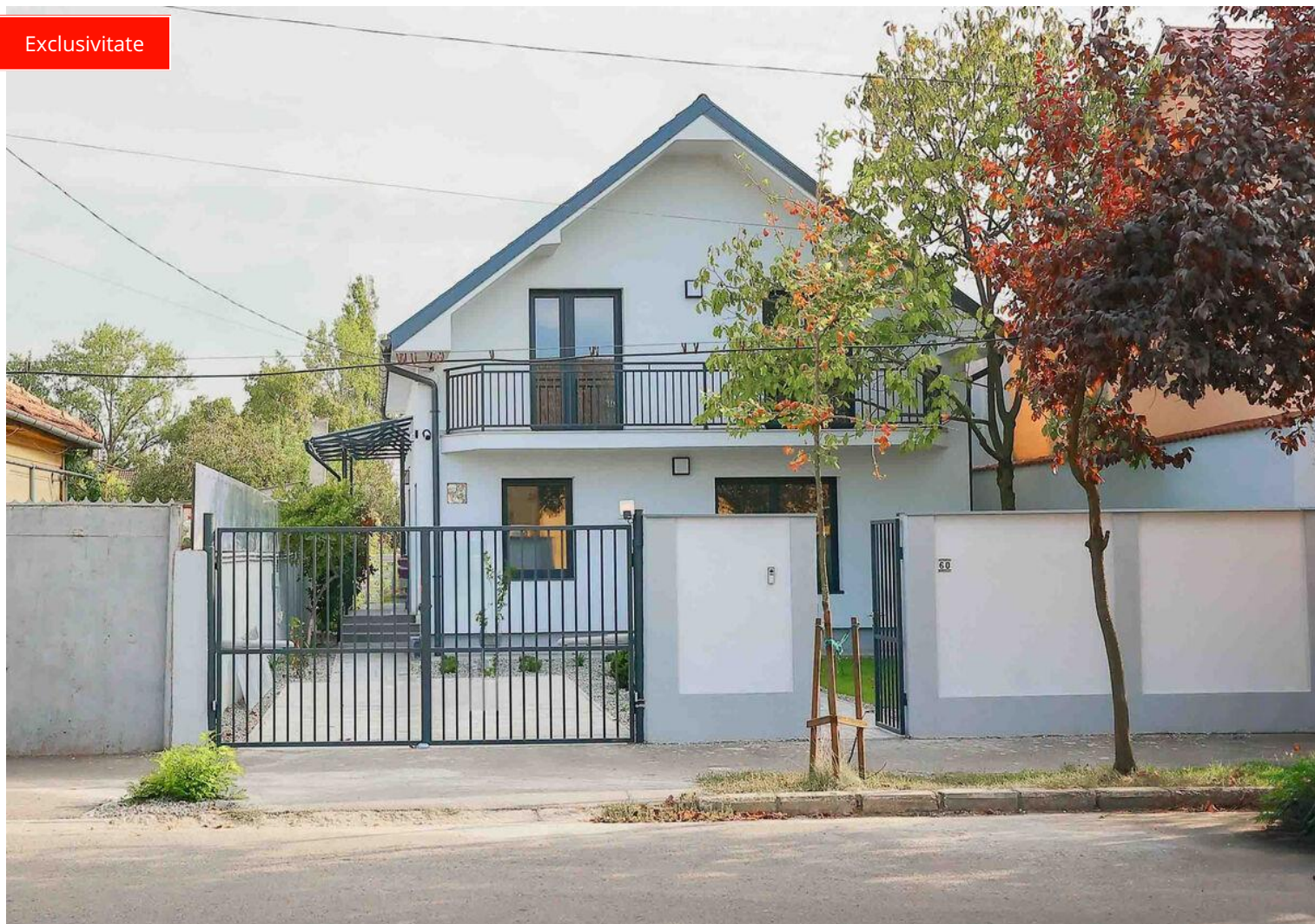




De închiriat casă renovată 2023, 5 camere, pericentral

Exclusivitate



1,700 € / lună (10.63 € / lună / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

192 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

301 mp



Anul construcției

2023

De închiriat casă renovată 2023, 5 camere, pericentral

Dacă vii în Oradea pentru un rol important într-o companie mare, probabil ultimul lucru pe care vrei să-l faci după 10-12 ore de muncă este să gestionezi problemele unei case închiriate. Și exact aici se separă proprietățile care „arată bine în anunț” de cele în care oamenii chiar locuiesc bine.

Pe strada Vlădeasa nr. 60, într-o zonă cu acces rapid către principalele zone de business și către centrul orașului, găsești o casă individuală pregătită pentru o familie care caută stabilitate, confort și un ritm de viață normal într-o perioadă deja solicitantă profesional.

Casa are 160 mp utili, pe două niveluri:

- living amplu
- 3 dormitoare
- 2 băi
- spațiu de birou pentru work from home
- curte amenajată
- locuri de parcare în curte

Renovare făcută în 2023, cu accent pus pe confortul de zi cu zi.

La parter a fost folosit sistemul Continuo de la San Marco, o pardoseală continuă, fără rosturi vizibile, care dă senzația de spațiu aerisit și foarte ușor de întreținut.

La etaj s-a montat parchet triplu stratificat Oak Dacite Grey 3S 5G.

Încălzirea pe gaz, prin pardoseală la parter și prin calorifere la etaj. Asta contează mai mult decât pare atunci când ai copii mici sau când petreci mult timp acasă.

Pe partea tehnică, proprietarii au investit serios în confort termic și eficiență:

- tâmplărie Madrugada cu profil Salamander bluEvolution 92;
- geam Low-E;
- termosistem exterior;
- izolație suplimentară în pod cu vată minerală;
- folie anticondens;
- barieră de vapori;

Practic, casa își păstrează temperatura foarte bine atât iarna, cât și vara, iar asta se simte inclusiv în costurile lunare și în liniștea din interior.

Toate instalațiile au fost schimbate integral:

- electrică;
- apă-canalizare;
- termică.

Există:

- sistem de supraveghere video;
- alarmă;
- interfon;
- poartă automatizată;
- acces auto facil;
- curte amenajată cu sistem de irigare.

Casa este potrivită mai ales pentru:

- expați relocați în Oradea;
- management middle/top level;
- familii cu 1-3 copii;
- profesioniști care caută o locuință bine pusă la punct pentru următorii ani

Actualii chiriași sunt o familie de expați germani care locuiesc aici de 3 ani, fiind într-o relație excelentă cu proprietarii. Asta spune mult despre tipul de locuire pe care îl oferă această proprietate.

Termeni pentru intrarea în chirie:

- proprietatea este disponibilă începând cu 1 Septembrie 2026;
- chiria se achită lunar, în avans;
- la semnarea contractului se achită garanție echivalentă cu trei chirii lunare;
- animalele de companie nu se acceptă;
- proprietatea se adresează chiriașilor pe termen lung;
- onorariu pentru rezervarea și coordonarea procesului de închiriere: 50% + TVA din valoarea unei chirii.

Dacă îți dorești o casă în care să intri și să îți poți vedea direct de viață și de muncă fără să începi o listă de probleme după mutare, merită să programezi o vizionare.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Plesca

Sales Associate

0722914466

florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

