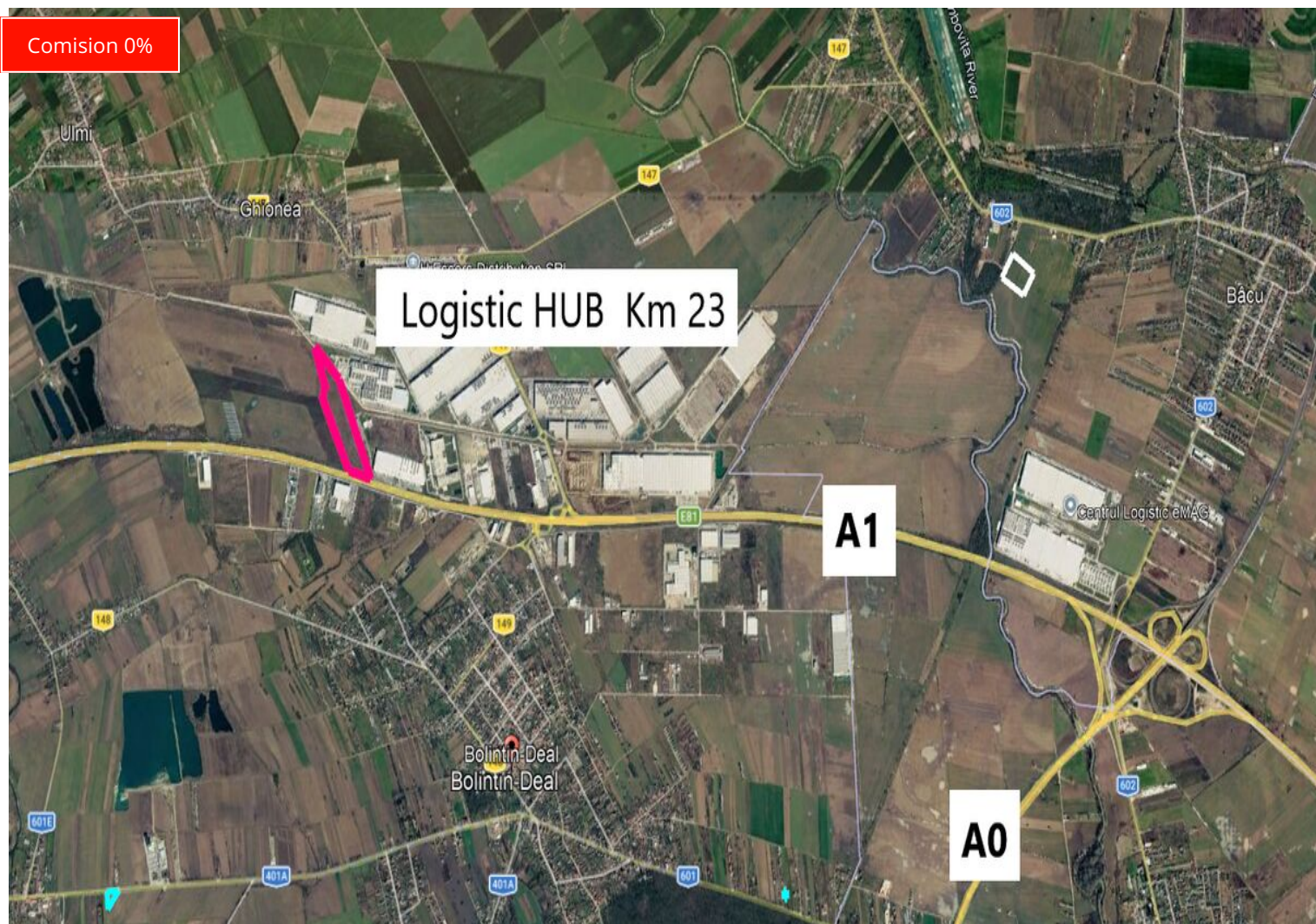


Teren 9.3 ha, Bolintin-Deal / Autostrada A1, km 23



3,255,000 € (35 € / mp)



Supraf. teren

93,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 9.3 ha, Bolintin-Deal / Autostrada A1, km 23

Teren intravilan 93.000 mp – investiție logistică lângă A1 și parcul industrial CTP

Vă prezentăm un teren intravilan cu suprafața de 93.000 mp, amplasat strategic în proximitatea parcului industrial CTP, o zonă consacrată pentru dezvoltări logistice și industriale. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiții, fiind pretabilă pentru proiecte de tip logistic, depozitare sau activități industriale.

Un avantaj important îl constituie infrastructura energetică: linia electrică de înaltă tensiune se află la doar 200 m de teren, asigurând puterea necesară pentru orice tip de proiect.

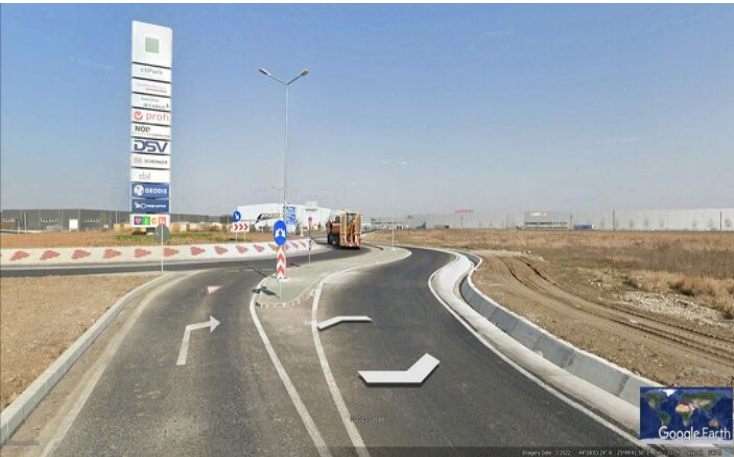
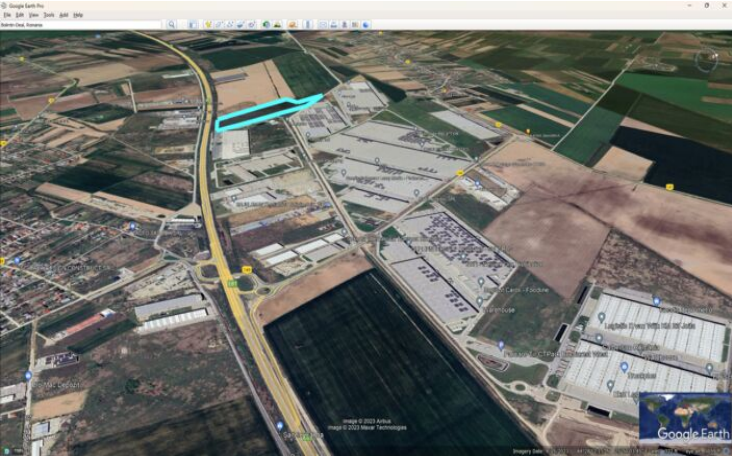
Accesul este optimizat prin autostrada A1, km 23, cu drum asfaltat până la latura de nord a terenului, care are o deschidere de aproximativ 100 m. Proprietatea beneficiază și de acces suplimentar pe partea de vest, cu o deschidere de 50 m, precum și pe partea sudică, unde dispune de o deschidere de 160 m cu vizibilitate directă la autostrada A1. Strada paralelă cu A1, aflată în lucru, va adăuga un nou punct de acces. Distanța de la accesul în autostrada A1 până la nodul rutier cu A0 este de 6 km.

Poziționarea excelentă, suprafața generoasă și multiplele variante de acces transformă acest teren într-o alegere sigură pentru dezvoltatori și investitori care caută o locație premium pentru proiecte logistice sau industriale.

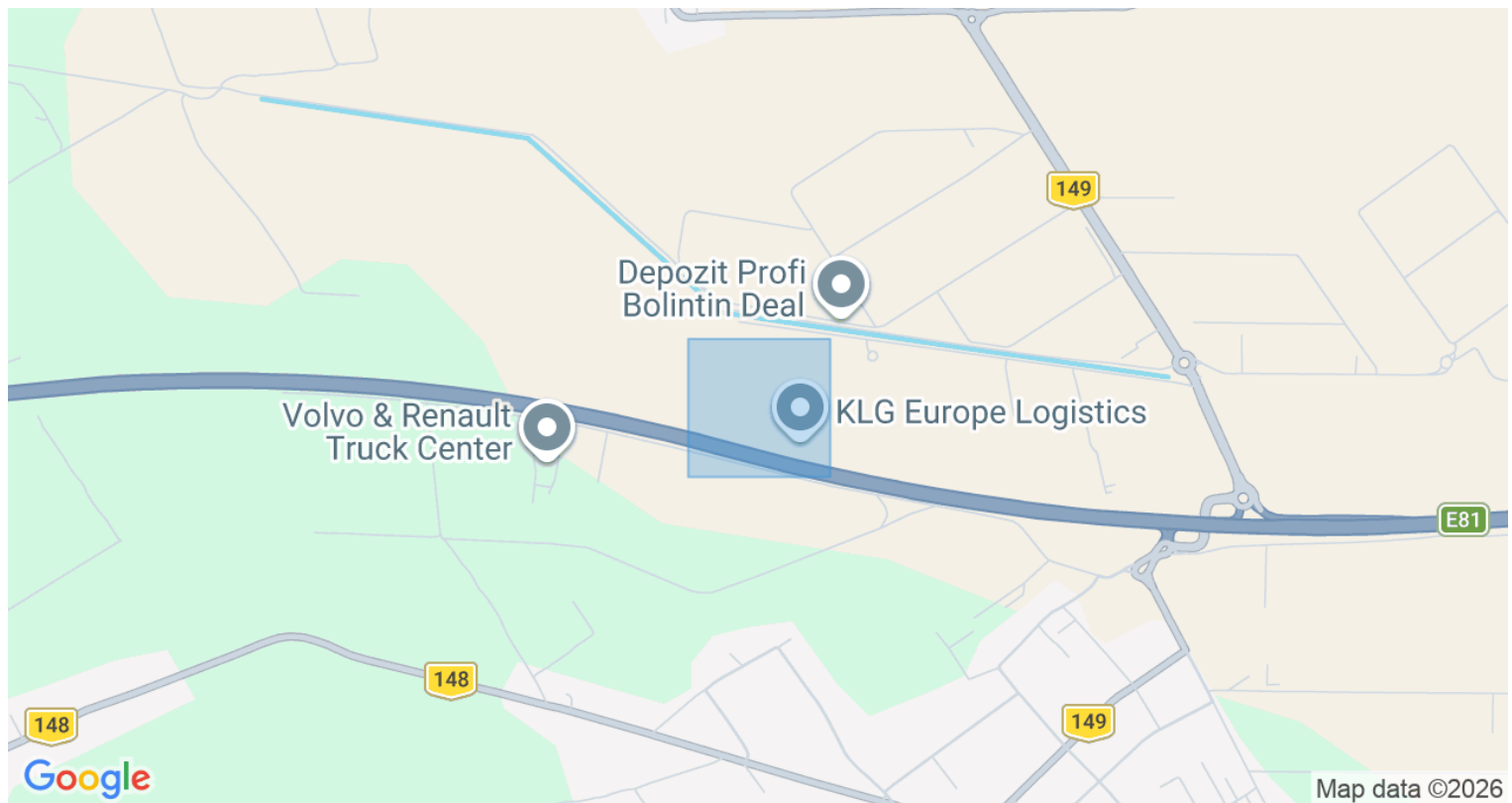
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

