



## Apartament parter, luminos cu o camera si curte, Iancu Nicolae

Comision 0%



**160,000 € (4,324.32 € / mp) + 21% TVA**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

**Parter**



Supraf. construită

**46 mp**



Supraf. utilă

**37 mp**



Supraf. curte

**40 mp**



Anul construcției

**2026**

# Apartament parter, luminos cu o camera si curte, Iancu Nicolae

Avem placerea sa va prezentam spre vanzare un apartament cu o camera, luminos, situat intr-un ansamblu rezidential premium, cu regim redus de inaltime, situat pe strada Iancu Nicolae nr. 144, in una dintre cele mai exclusiviste zone din nordul Bucurestiului. Proiectul este amplasat la marginea Padurii Baneasa si ofera un echilibru rar intre linistea naturii, accesul rapid catre zona de business si proximitatea celor mai bune scoli internationale.

Apartamentul prezentat spre vanzare este situat la parterul blocului si detine in proprietate o curte de peste 40 mp, pentru momentele de relaxare zilnica

## Localizare & Avantaje

- Zona premium: Iancu Nicolae – Pipera
- Acces imediat catre Padurea Baneasa
- Aproape de scoli internationale de top
- Acces rapid la restaurante, centre comerciale, sali de sport si zone de relaxare
- Conectivitate excelenta cu zona de business din Nord

## Proiect low-density – 6 cladiri

Ansamblu cu inaltime redusa si numar limitat de apartamente, creat pentru:

- Intimitate si liniste
- Comunitate restransa si selecta
- Arhitectura coerenta si moderna

## Standarde inalte de constructie – Pre-certificare Green Homes

- Fatada ventilata cu finisaj ceramic
- Tamplarie aluminiu Reynaers cu geam tripan
- Izolatie fonica si termica superioara
- Pompe de caldura aer-apa
- Incalzire in pardoseala
- Parcari subterane (standard + sistem Klaus)
- Suprafete vitrate largi, lumina naturala abundenta

## Tipuri de apartamente

### Studio

- Spatii eficiente, finisaje premium
- Potrivite pentru locuire sau investitie

### Apartamente de 2 camere

- Compartimentare excelenta si confort ridicat
- Ideal pentru cupluri sau investitie

### Apartamente de 3 camere

- Suprafete generoase si multa lumina
- Potrivite pentru familii

### Apartamente de 4 camere si penthouse-uri

- Spatii foarte ample
- Confort maxim pentru familii si stil de viata premium

## Finisaje & Dotari Premium

- Parchet stratificat HARO
- Ceramica premium
- Obiecte sanitare de designer
- Dus walk-in / cada
- Usi interioare Pinum + usa de intrare blindata clasa 3
- Smart home – control prin aplicatie
- Iluminare LED, sisteme de dezaburire

## De ce BRITWOOD144?

- Localizare exclusivista
- Liniste si proximitate fata de natura
- Calitate superioara in executie si dotari

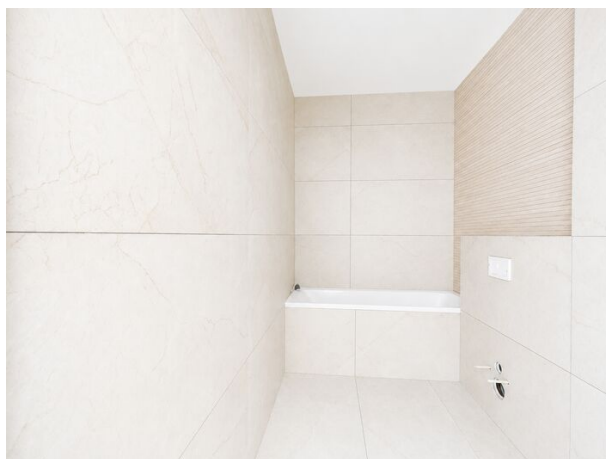
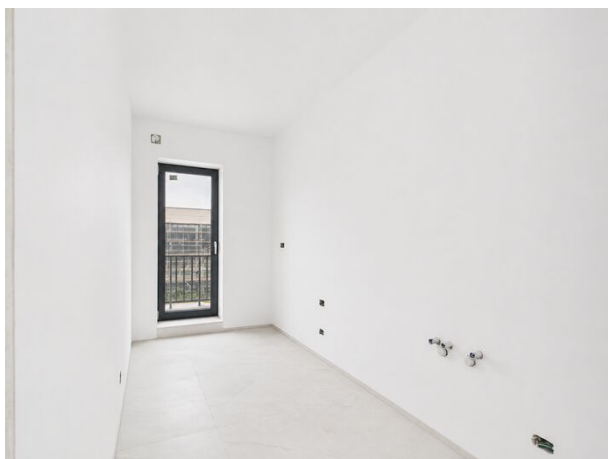
- Comunitate selecta
- Proiect cu valoare durabila in timp

Pentru detalii suplimentare si pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati.  
Multumesc!

## Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Apometre               |
| ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Curte comună              | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn       | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                   | ✓ Pază                   | ✓ Videointerfon          |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă    |                          |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

