

Apartament 3 camere de vanzare cu Gradina spectaculoasa

Exclusivitate

Comision 0%



315,000 €



Camere

3



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. utilă

198.57 mp



Dormitoare

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

220 mp



Anul construcției

2008

Apartament 3 camere de vanzare cu Gradina spectaculoasa

Disponibil la vanzare un apartament deosebit cu 3 camere, ce redefinește conceptul de "casa la bloc", prin spațiile exterioare generoase, intimitatea oferită și atmosfera verde, rară pentru București.

Orientat spre Sud, apartamentul beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar lipsa construcțiilor înalte din jur oferă deschidere, liniște și o conexiune reală cu natura. Proprietatea este înconjurată de copaci maturi și plante exotice, creând sentimentul unei adevărate oaze verzi.

Fiecare colțisor al locuinței a fost gândit și ales cu grijă, cu atenție la detalii, funcționalitate și confort, astfel încât proprietatea să ofere nu doar un spațiu de locuit, ci un stil de viață complet.

Compartimentarea este eficientă, iar fiecare zonă a apartamentului este folosită optim.

Detalii & finisaje premium:

Parchet din lemn masiv stejar

Tapet textil premium cu proprietăți fonoizolante și termoizolante

Geamuri tripan QFort noi

Centrală termică Ariston (2024)

Sistem alarmă și supraveghere video

Sistem audio-video HiFi Marantz / JBL

Mobilier din lemn masiv

Electrocasnice în stare impecabilă

Curtea privată este împartită în 3 zone distincte:

Logie amenajată pentru dining și bucatărie exterioară
(plită, apă caldă/rece, mobilier pentru depozitare)

Terasă generoasă cu zonă lounge și grill american pe gaz

Terasă beneficiază de scurgere directă în canalizare, iar hidroizolația și termoizolația au fost refăcute integral, peste care a fost turnat beton amprentat.

Grădina privată amenajată cu plante ornamentale mature și exotice
magnolii grandiflora, artari japonezi, cedru argintiu, pini, trandafiri și alte specii decorative spectaculoase.

Proprietatea dispune de:

2 locuri de parcare subterane generoase (se vând optional, separat)

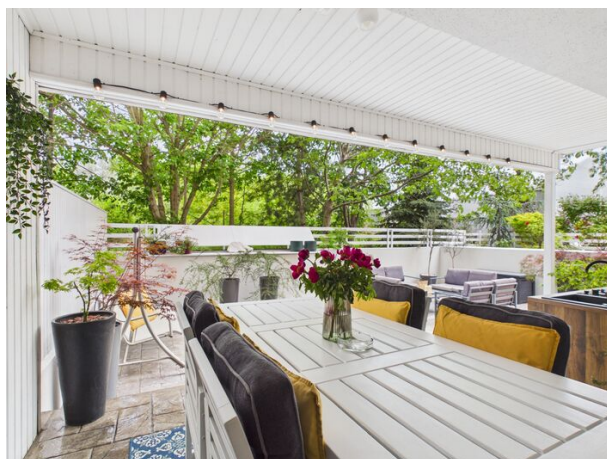
Boxă amenajată pentru depozitare

O proprietate rară, ideală pentru cei care își doresc confortul și intimitatea unei case, păstrând avantajele unui apartament modern. Un spațiu cu personalitate, verdețea și o atmosferă aparte, perfect pentru o familie sau pentru cei care apreciază calitatea și atenția la detalii.

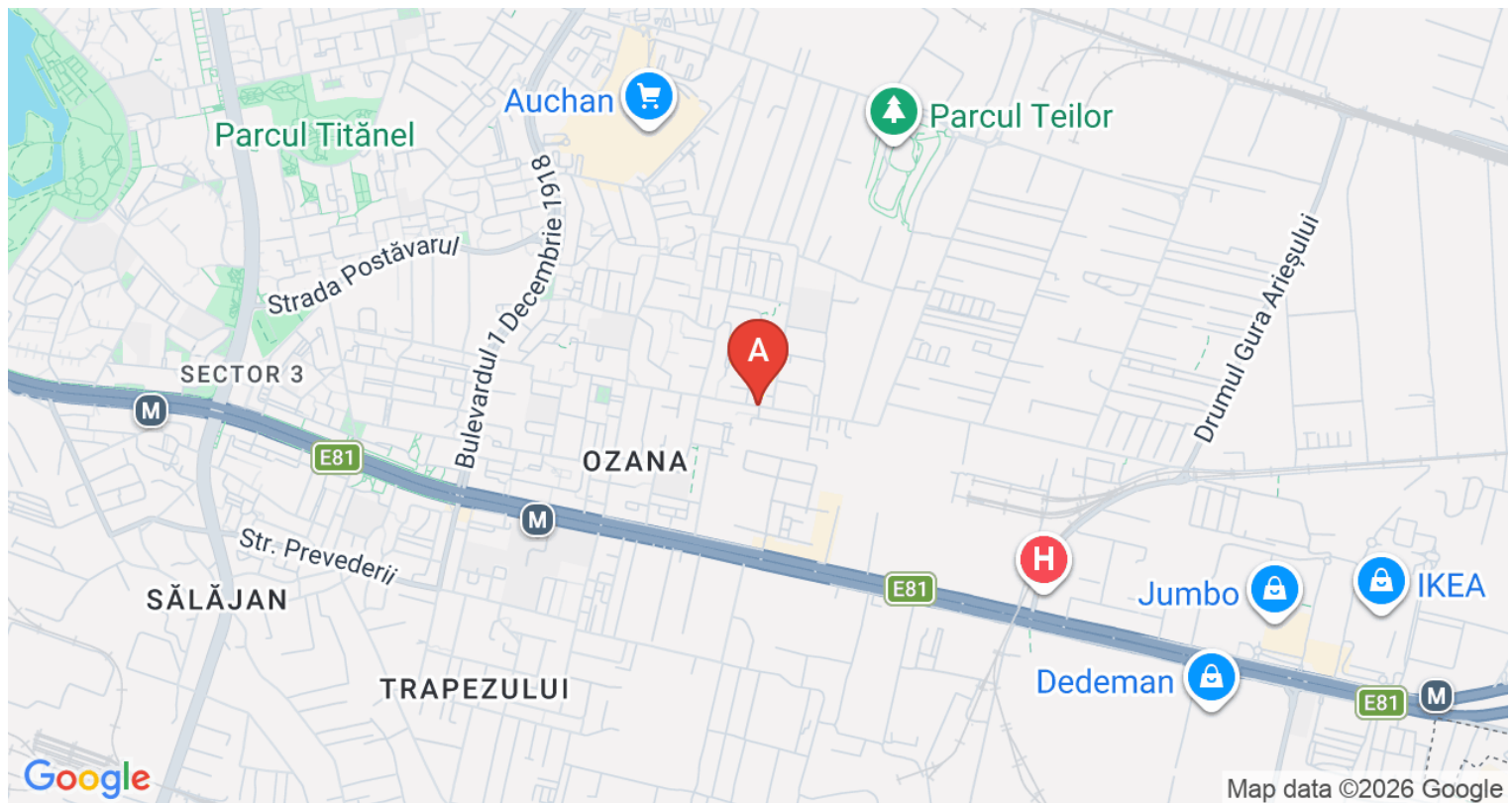
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuela Halasag

Sales Associate

0736090101

manuela.halasag@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

