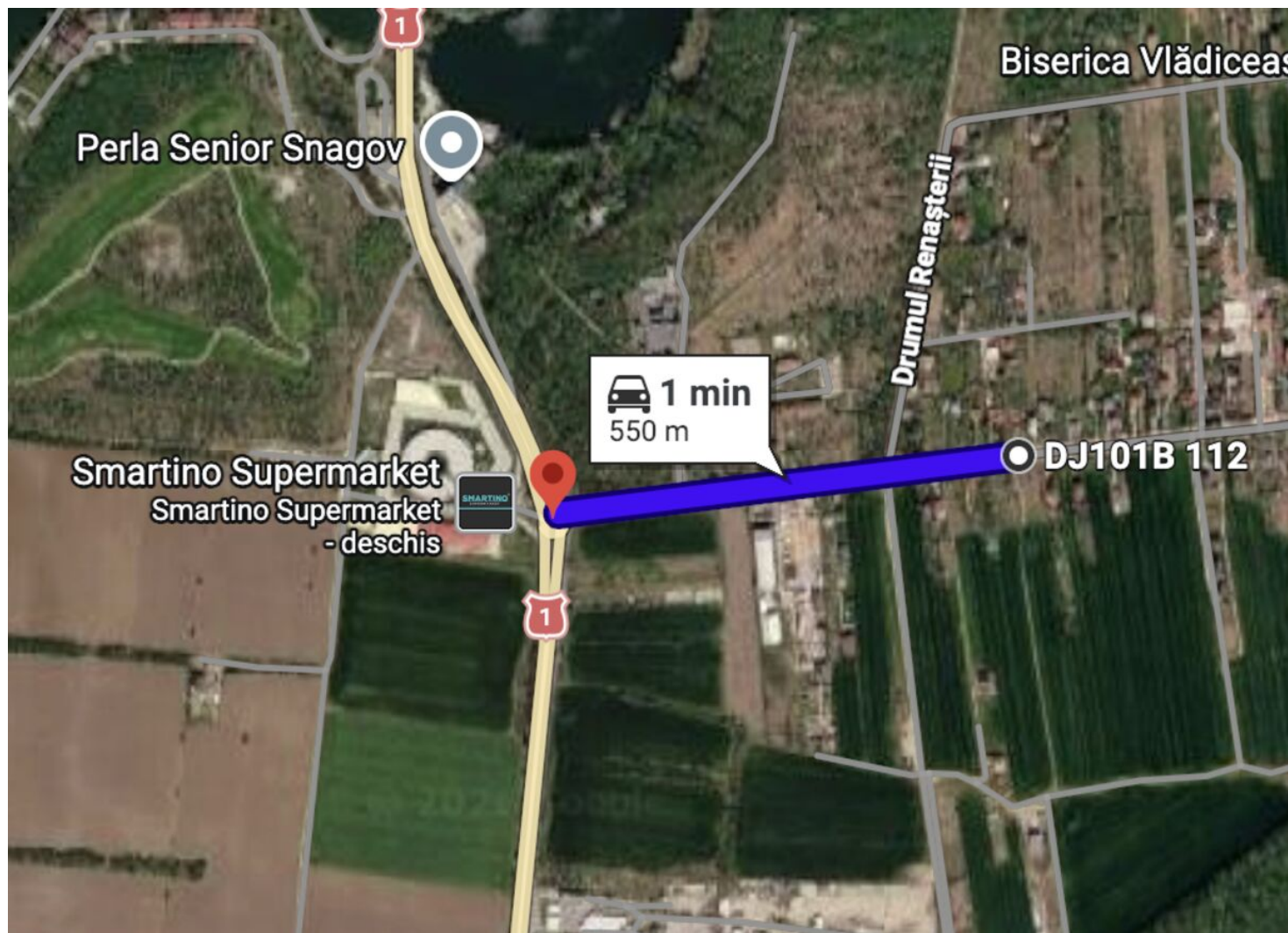




Teren Snagov | 500m de DN1 | Oportunitate  
investitie



**1,700,000 € (67.92 € / mp) + 21% TVA**



Supraf. teren

25,028 mp



Tip teren

Agricol

## Teren Snagov | 500m de DN1 | Oportunitate investitie

Va prezentam spre vanzare un teren cu potential ridicat de dezvoltare, situat intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale premium din proximitatea Bucurestiului – Snagov.

Proprietatea se afla la doar 500 metri de DN1, oferind acces rapid si direct catre Capitala, aeroport si principalele puncte de interes din nordul Bucurestiului. Distanța de doar 30 km pana in centrul orasului face ca acest teren sa fie ideal atat pentru dezvoltare rezidentiala, cat si pentru investitie pe termen mediu si lung.

Detalii importante:

Certificat de urbanism obtinut (2008)

CUT: 1

POT: 30%

Regim de inaltime permis conform zonei: specific rezidential (P+1 / P+2 in vecinatate)

Zona deja dezvoltata rezidential

Avantaje cheie ale proprietatii:

Localizare excelenta in Snagov, zona recunoscuta pentru standard ridicat de locuire

Acces foarte rapid la DN1 – una dintre cele mai importante artere nationale

Vecinatate formata exclusiv din locuinte individuale si vile P+1 si P+2

Zona linistita, verde, cu profil rezidential consolidat

Potential excelent pentru dezvoltare de vile, ansamblu rezidential sau proiect boutique

Zona Snagov continua sa atraga investitii constante datorita cererii crescute pentru locuinte in apropierea Bucurestiului, dar intr-un mediu natural, aerisit si exclusivist.

Acest teren reprezinta o oportunitate rara de achizitie intr-o zona deja formata, cu infrastructura si cerere stabila, unde valoarea proprietatilor este in crestere constanta.

O alegere strategica pentru investitori care urmaresc siguranta, stabilitate si profit pe termen lung.

## Facilități

✓ CUT 1.0

✓ POT 30.0%

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

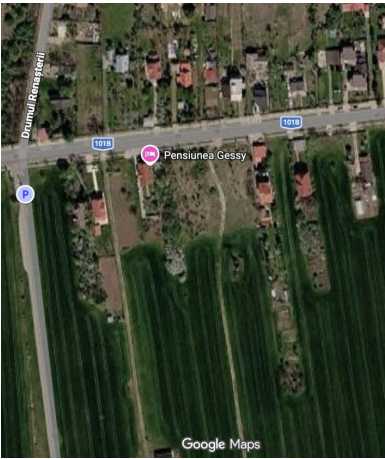
✓ Curent

✓ Gaz

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

