

Apartament doua camere in zona 13 Septembrie



240,000 € (4,436.23 € / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

54.1 mp



Anul construcției

2020

Apartament doua camere in zona 13 Septembrie

Apartament premium cu 2 camere, complet mobilat si utilat, pregatit pentru mutare imediata – ideal atat pentru rezidential, cat si pentru investitie cu randament excelent. Situat intr-o zona exclusivista, in proximitatea Hotelului JW Marriott Bucharest Grand Hotel, proprietatea beneficiaza de acces rapid catre centrul orasului, restaurante, centre de business si puncte de interes importante.

Locuinta este amenajata modern, cu finisaje de calitate, mobilier atent ales si electrocasnice complete, oferind un ambient elegant si confortabil. Apartamentul este "ready to move", fara a necesita investitii suplimentare.

Un avantaj major il reprezinta detinerea certificatului emis de Ministerul Turismului pentru inchiriere in regim hotelier, ceea ce transforma proprietatea intr-o oportunitate excelenta pentru investitori, cu potential ridicat de venit pasiv si exploatare imediata in sistem short-term rental.

Caracteristici principale:

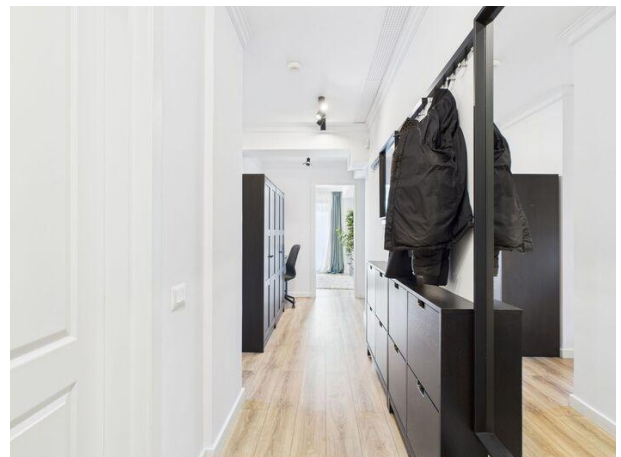
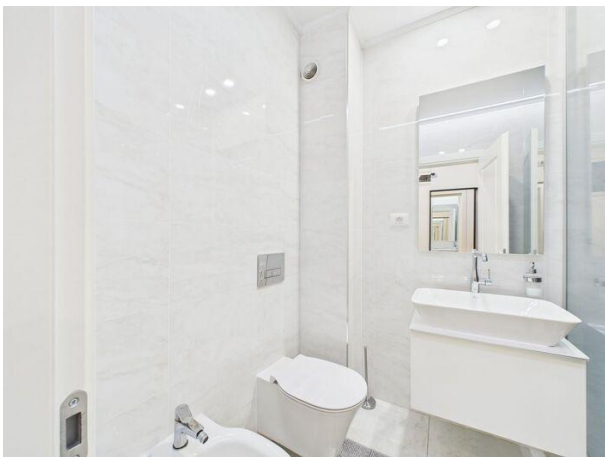
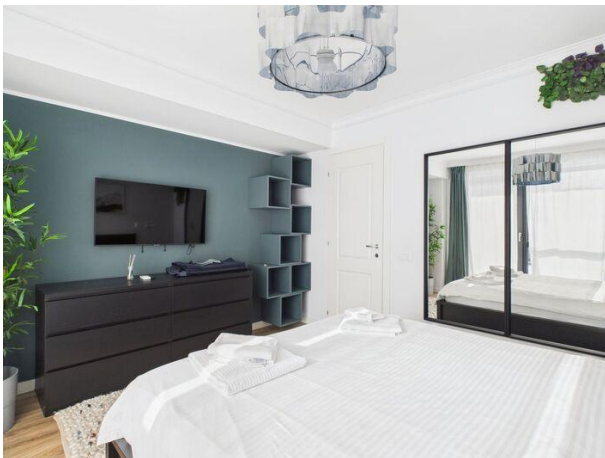
- 2 camere decomandate
- Complet mobilat si utilat
- Design modern si functional
- Ready to move
- Certificat pentru inchiriere in regim hotelier
- Zona premium, langa Marriott
- Ideal pentru locuinta sau investitie

O proprietate care imбина confortul urban cu potentialul unei investitii profitabile, intr-una dintre cele mai cautate zone din Bucuresti. Va asteptam la vizionare!

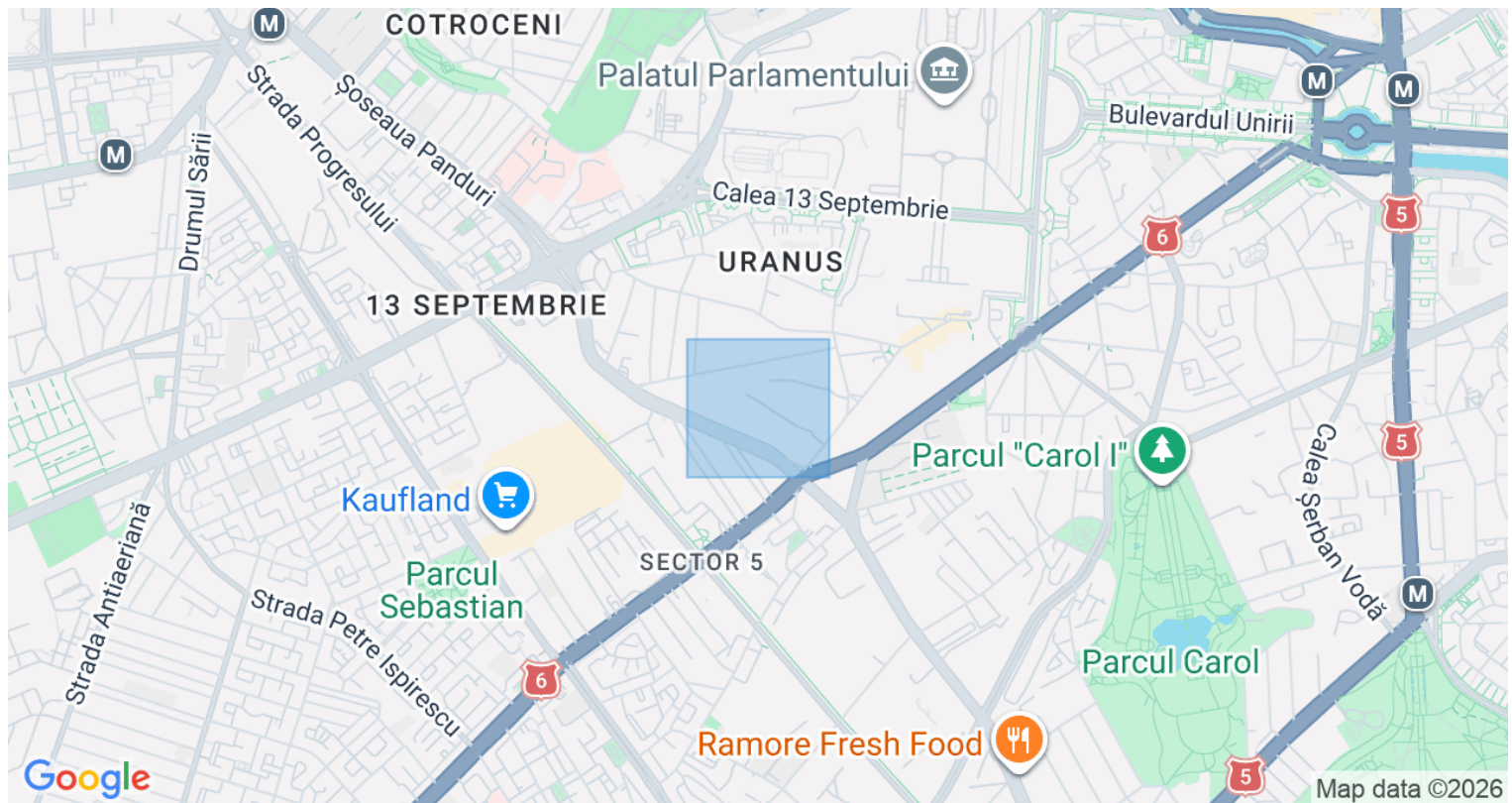
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Petre

Sales Associate

0722594316

cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

