

PENTHOUSE DUPLEX | TERASĂ PANORAMICĂ |  
VEDERE SPRE MUNȚI | LOC PARCARE

Exclusivitate

Comision 0%



**220,000 € (2,750 € / mp)**



Camere

3



Băi

2



Supraf. construită

125 mp



Anul construcției

2023



Dormitoare

2



Etaj

2



Supraf. utilă

80 mp

# PENTHOUSE DUPLEX | TERASĂ PANORAMICĂ | VEDERE SPRE MUNȚI | LOC PARCARE

Există proprietăți care bifează toate criteriile importante. Și există proprietăți care îți oferă acel sentiment rar că ai ajuns acasă din primul moment în care pășești înăuntru.

Situat la ultimul nivel al unui imobil modern, acest penthouse tip duplex îmbină perfect confortul unui apartament cu libertatea și intimitatea unei case. Cu o suprafață utilă de 80 mp, dispusă inteligent pe două niveluri, și o terasă impresionantă de aproximativ 55 mp, proprietatea oferă un stil de viață greu de egalat.

Lumina naturală pătrunde generos în fiecare încăpere, iar priveliștea deschisă către munții Brașovului transformă fiecare răsărit și apus într-un spectacol de care te poți bucura chiar din confortul propriei locuințe.

La primul nivel regăsim zona de zi, formată din living, bucătărie, dining, un dormitor și grup sanitar, toate conectate armonios cu terasa generoasă care înconjoară proprietatea. La etaj se află dormitorul matrimonial și cea de-a doua baie, oferind intimitate și separare față de zona de zi.

Terasa este, fără îndoială, elementul care diferențiază această proprietate de orice apartament obișnuit. Fie că îți dorești un spațiu pentru relaxare, cine în aer liber, seri petrecute cu prietenii sau pur și simplu un loc unde să îți bei cafeaua admirând munții, aici ai tot spațiul necesar pentru a crea propriul refugiu urban.

Caracteristici principale:

- Penthouse tip duplex
- Suprafață utilă: 80 mp
- Terasă panoramică de aproximativ 55 mp
- 2 dormitoare
- 2 băi
- Living cu zonă de dining
- Vedere spectaculoasă către munți
- Aer condiționat
- Ultimul etaj, fără vecini deasupra
- Loc de parcare inclus în preț
- Imobil modern și bine întreținut

O proprietate dedicată celor care nu caută doar un apartament, ci un stil de viață.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

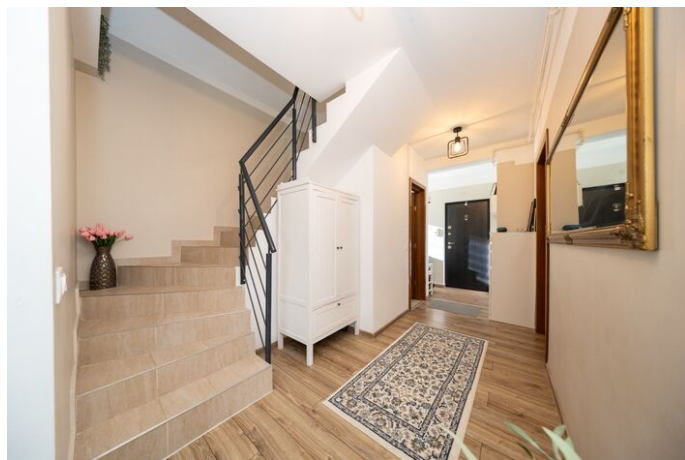
Alexandru Drăghici  
Consultant Imobiliar RE/MAX Orizont  
0773 814 673

## Facilități

- |                   |                          |                      |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Contor gaz      | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon        | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet         | ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Videointerfon   | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Draghici

Sales Associate

0773814673

[alexandru.draghici@remax.ro](mailto:alexandru.draghici@remax.ro)

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

[orizont.brasov@remax.ro](mailto:orizont.brasov@remax.ro)

