



## De vanzare apartament 3 camere | Vedere lac | Cernica

Exclusivitate

Comision 0%



**133,000 € (1,515.5 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

87.76 mp



Anul construcției

2025

## De vanzare apartament 3 camere | Vedere lac | Cernica

Apartment situat la etajul 1 într-un imobil boutique cu regim redus de înălțime (P+2E), amplasat într-o zonă centrală, aproape de Lacul și Pădurea Cernica — o alegere potrivită pentru cei care își doresc acces rapid către oraș, dar și mai multă liniște și spațiu verde în jur.

Locuința are o suprafață utilă de 86 mp, completată de două balcoane cu suprafață totală de 19 mp, ideale pentru relaxare sau amenajare tip lounge. Compartimentarea este eficientă, cu încăperi luminoase și spații bine proporționate, iar imobilul are doar două apartamente pe nivel, oferind mai multă intimitate și confort.

Accesul către A2, A0 și zona comercială Pallady se face rapid, iar în apropiere se află magazine, școli, restaurante, centre comerciale și mijloace de transport. Zona este în plină dezvoltare, păstrând în același timp avantajul unui cadru aerisit și mai puțin aglomerat.

Imobilul este construit la standarde ridicate de calitate, cu accent pe confort, eficiență și durabilitate.

Separat, se poate achiziționa un loc de parcare subteran la prețul de 3.000 €.

Prețul apartamentului și al parcării nu este purtător de TVA.

Clasă energetică A.

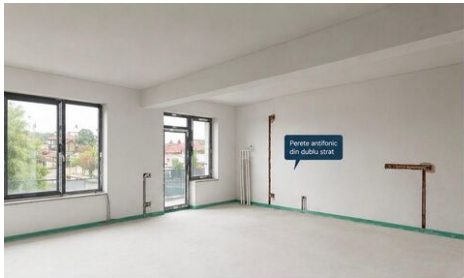
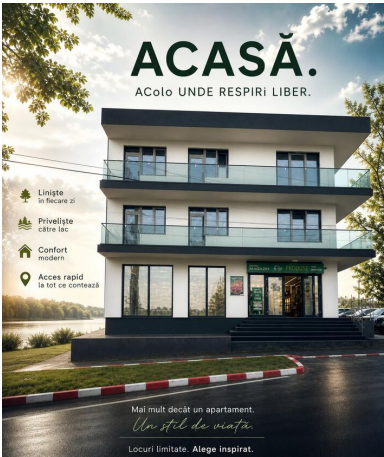
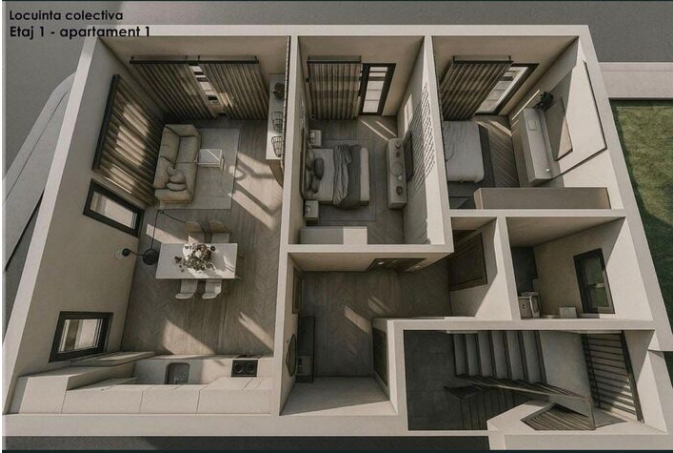
Oferim gratuit consultanță pentru obținerea creditului ipotecar.

Pentru mai multe detalii, documentația tehnică completă sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

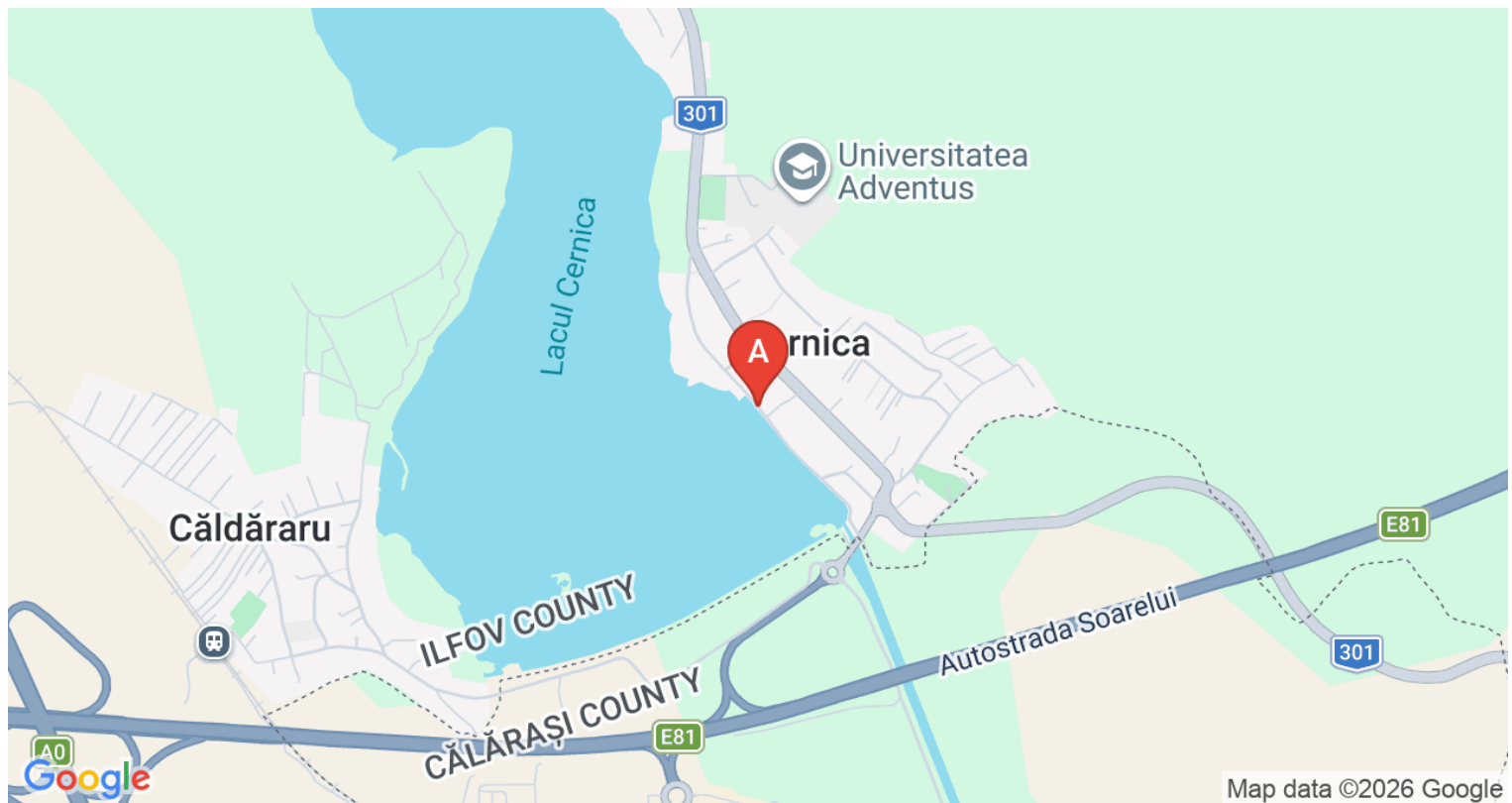
### Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon           | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                          |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Bogdan Ioana

Sales Associate

0751691038

bogdan.ioana@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

