

Teren intravilan de investiție – 33.088 mp - Avantgarden Bartolomeu

Comision 0%



3,970,560 € (120 € / mp)



Supraf. teren

33,088 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

104.0m

Teren intravilan de investiție – 33.088 mp - Avantgarden Bartolomeu

Agencia RE/MAX Evolution vă propune spre vânzare un teren cu potențial excelent de dezvoltare, situat într-o zonă aflată în plină expansiune urbană, cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Suprafață totală: 33.088 mp

- 16.544 mp – teren intravilan construibil
- 16.544 mp – zonă verde - parcuri, spații verzi amenajate, locuri de joacă, agrement, facilități sportive

Front stradal: 104 m

Toate utilitățile disponibile în zonă

Acces facil și poziționare strategică

Regim urbanistic conform PUZ:

ZLC – Zonă de locuințe colective

- POT: 25%
- CUT: 1
- Regim de înălțime: S+P+3-5E

ZV – Zonă verde

- POT: 25%
- CUT: 1
- Regim de înălțime: P+1 + posibilitate subsol/subsoluri
- Utilizări admise: parcuri, spații verzi amenajate, locuri de joacă, agrement, facilități sportive

Terenul este ideal pentru:

- ✓ Ansamblu rezidențial
- ✓ Ștrand / aquapark
- ✓ Parc de distracții sau agrement
- ✓ Bază sportivă și recreativă

În imediata apropiere se dezvoltă noul Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase, iar zona beneficiază deja de infrastructură comercială completă:

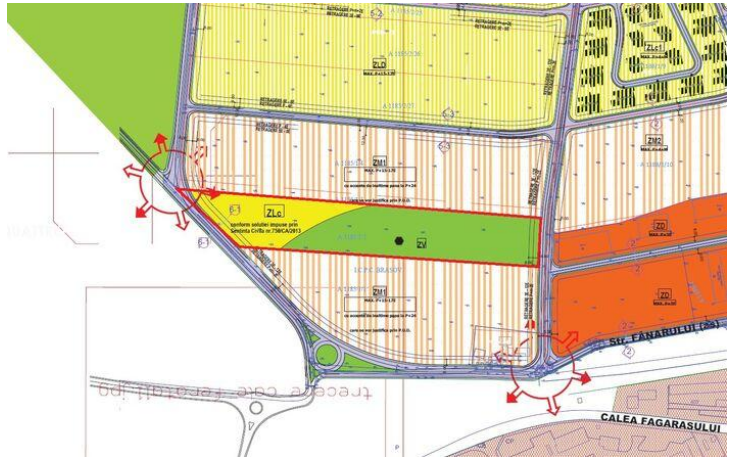
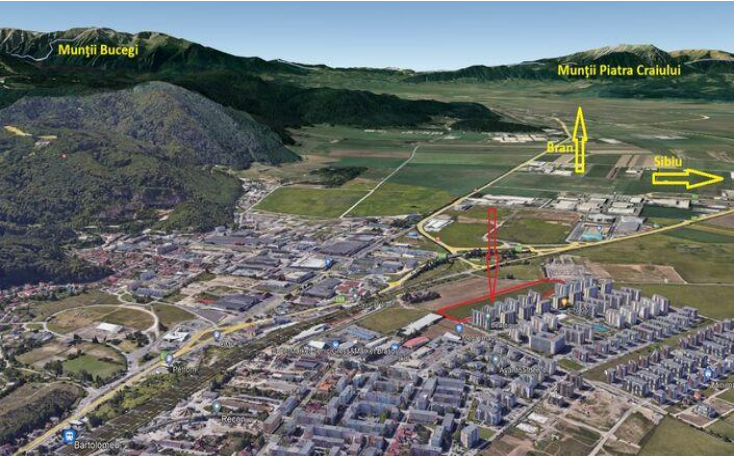
Kaufland, Penny, JYSK, Mega Image și alte puncte de interes.

Pentru informații suplimentare și vizionare, vă stăm la dispoziție !

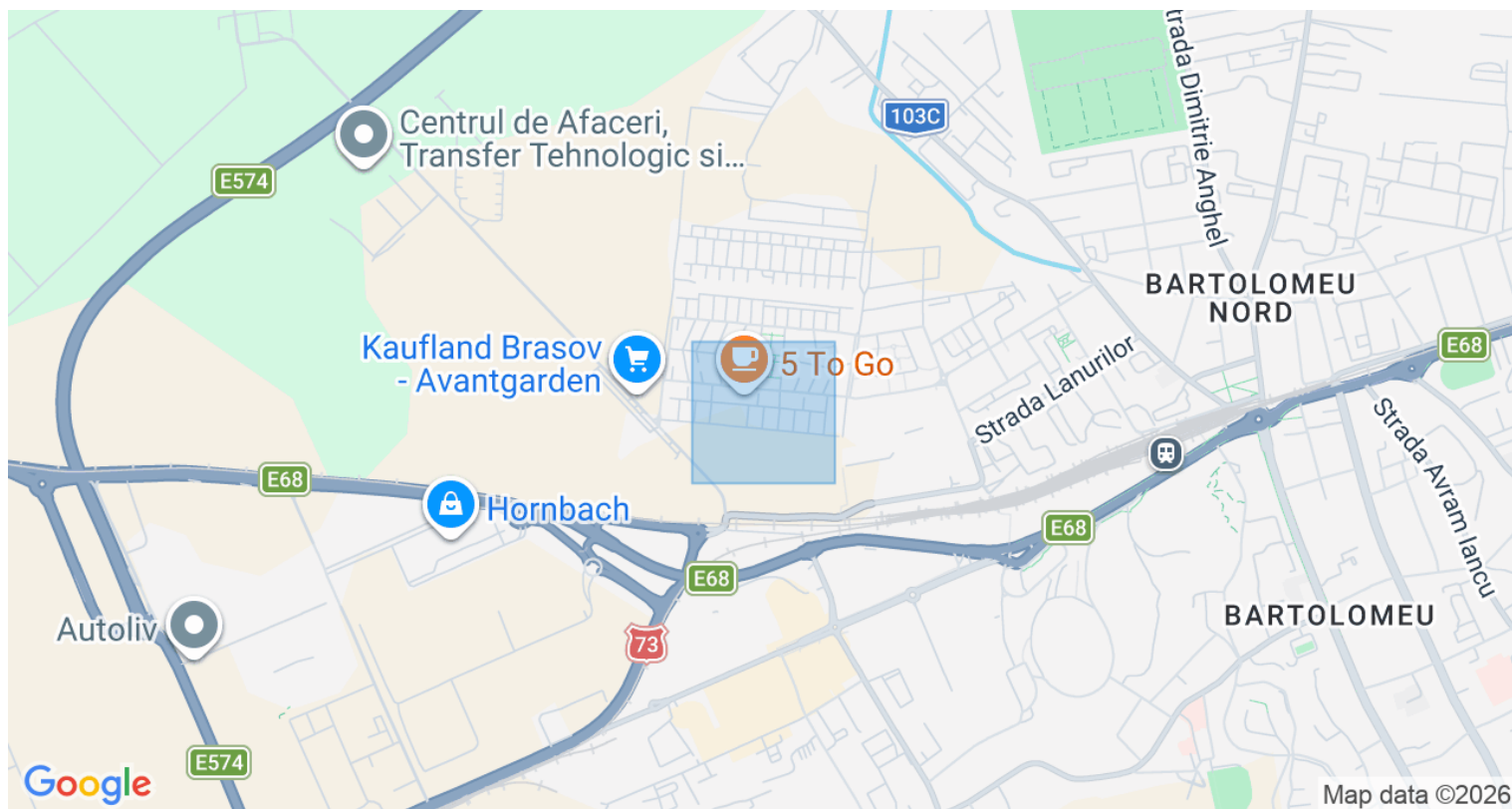
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 25.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

