

Apartament modern cu 2 camere, Herastrau, gata de mutare, TVA inclus



215,000 € (3,706.9 € / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

2022

Apartament modern cu 2 camere, Herastrau, gata de mutare, TVA inclus

Va propun spre vanzare un apartament elegant cu 2 camere, luminos si atent amenajat, situat in zona Aviatiei, in imediata apropiere a parcului Herastrau si a soselei Nordului, langa ansamblul Cortina Residence.

Apartamentul este amplasat intr-un imobil boutique cu regim redus de inaltime, format din 5 etaje si aproximativ 25 de apartamente, oferind un plus de intimitate si confort rezidential.

Interiorul beneficiaza de finisaje moderne si materiale de calitate, fiind complet mobilat si utilat cu electrocasnice de ultima generatie.

Proprietatea se vinde exact asa cum este prezentata, complet echipata si pregatita pentru mutare imediata. Atmosfera calda si luminoasa este completata de compartimentarea eficienta, ce include un living open-space cu bucatarie, un dormitor, o baie, un hol si o terasa.

Printre dotarile si finisajele apartamentului se regasesc:

- tamplarie premium tripan REYNAERS CS77
- sistem de climatizare multisplit DUCT marca GREE, montat discret in tavane, in fiecare camera, pentru un confort sporit
- incalzire in pardoseala TECE Germania
- parchet triplustratificat Barlinek, finisaj stejar auriu
- bai amenajate cu gresie Marazzi Italia si obiecte sanitare Villeroy & Boch
- televizor LG cu diagonala generoasa

Imobilul dispune de structura din beton armat, este eficient izolat termic, iar apartamentul beneficiaza de incalzire prin pardoseala, asigurata prin centrala termica a imobilului. Constructia a fost finalizata in anul 2023 si este dotata cu lift si videointerfon si parcare subterana.

Pretul afisat include TVA, reprezentand valoarea finala achitata de catre cumparator.

Proprietatea poate fi completata de un loc de parcare subteran, disponibil separat, la pretul de 25.000 Euro, TVA inclus.

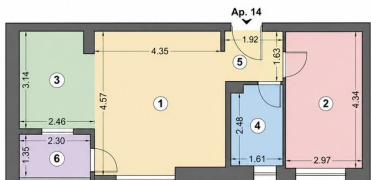
Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stau cu placere la dispozitie telefonic, pe WhatsApp sau prin e-mail.

Va multumesc!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

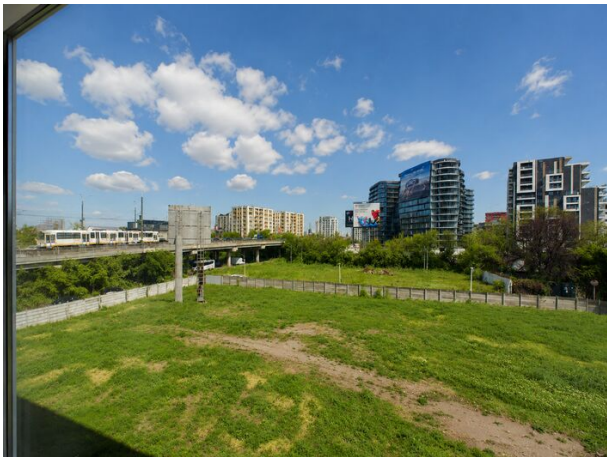
Galerie



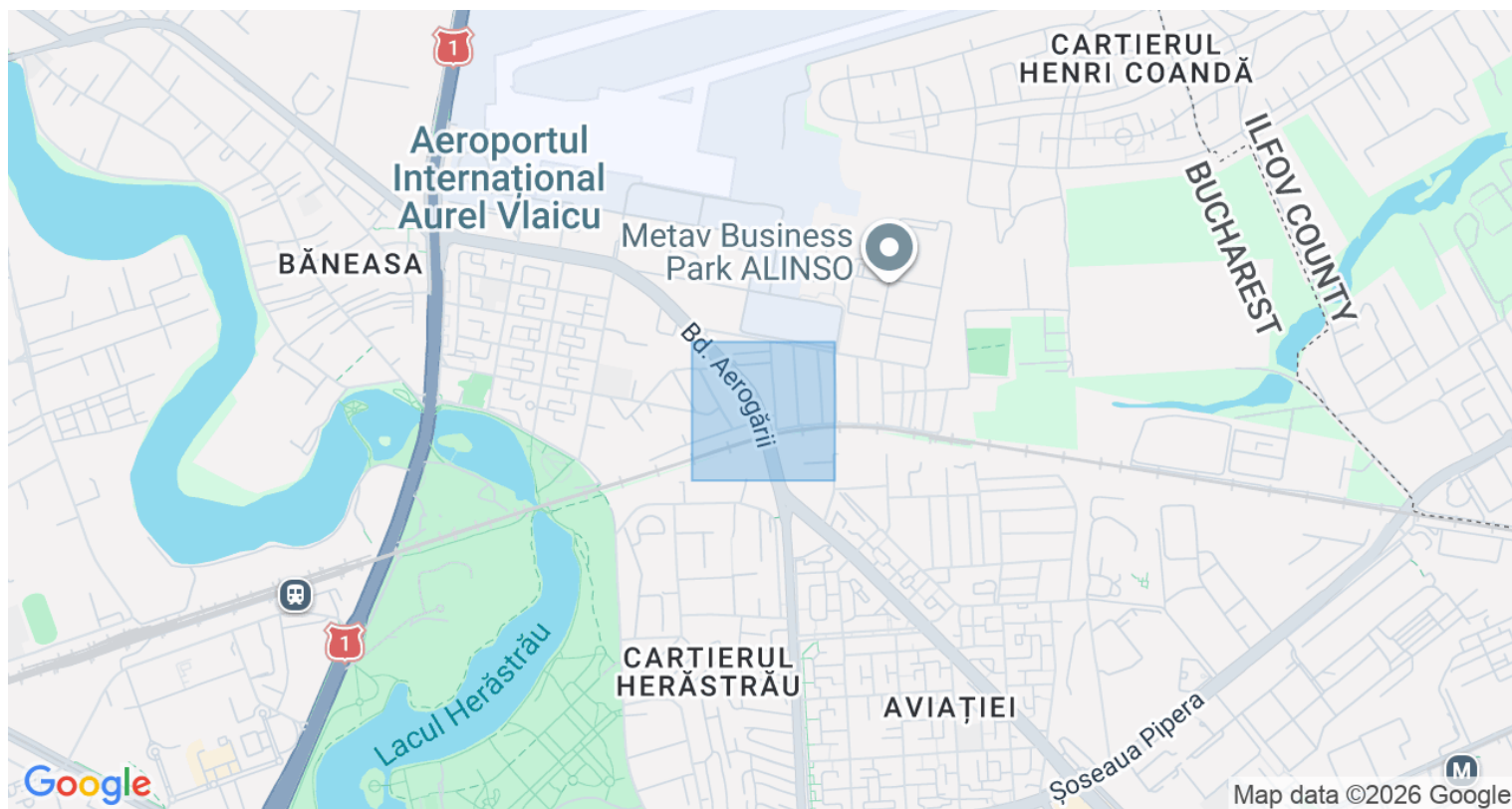
Recapitulatie suprafete		
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19.6
2	Camera	12.9
3	Bucatarie	7.5
4	Baie	3.9
5	Hol	3.1
6	Logie	3.1
Suprafata utila (mp) = 47.0		
Suprafata totala (mp) = 50.1		

1 Camera de zi	19.6 mp
2 Camera	12.9 mp
3 Bucatarie	7.5 mp
4 Baie	3.9 mp
5 Hol	3.1 mp
6 Logie	3.1 mp

Suprafata utila (mp) = 47.0
Suprafata totala (mp) = 50.1



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

