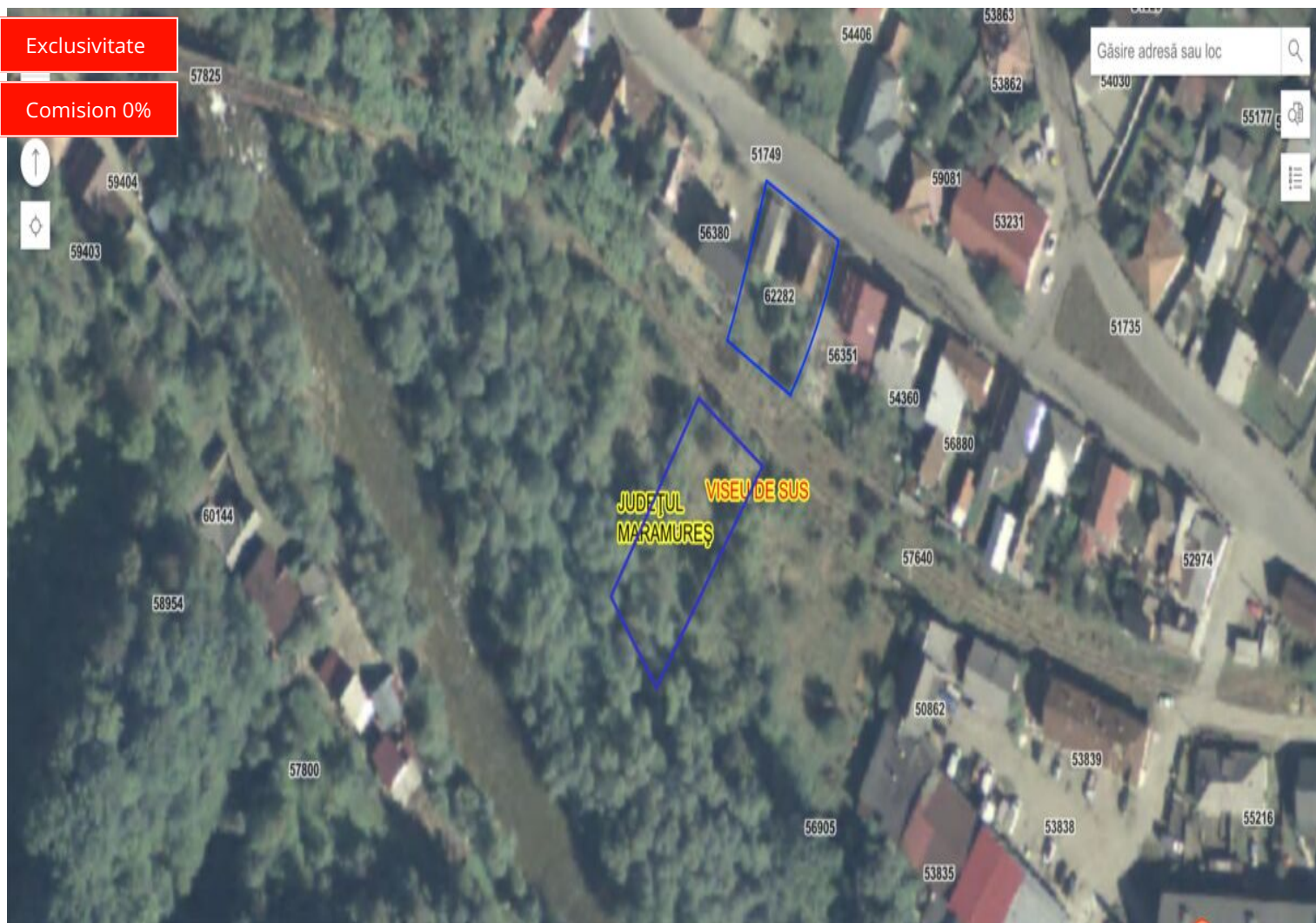


Casă de vânzare cu teren total de 1591mp în zona Ultracentrala



99,800 € (1,425.71 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

99 mp



Supraf. utilă

70 mp



Supraf. teren

1,591 mp



Anul construcției

1945

Casă de vânzare cu teren total de 1591mp în zona Ultracentrala

Va oferim spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la cumparatori.

Această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru renovare sau demolare, situată într-o zonă ultracentrală a oraşului Vişeu de Sus, pe strada Libertăţii nr. 42, cunoscută şi sub denumirea de strada Pompierilor. Terenul total are o suprafaţă generoasă de 1591 mp, împărţit în două cărţi funciare distincte.

Partea din faţă, cu construcţiile aferente, ocupă o suprafaţă de 608 mp şi beneficiază de acces direct din strada cu o deschidere stradală de 21 metri liniari. Aceasta include acces facil către garaj, curte şi casă. În spatele acestei zone, peste calea ferată, se află un teren suplimentar de 983 mp, oferind posibilităţi extinse pentru dezvoltare sau amenajări suplimentare.

Utilităţile disponibile includ curent electric, apă şi canalizare, iar proiectul de extindere a gazului este în desfăşurare pe întreaga rază a oraşului, ceea ce asigură conectivitate completă la reţelele urbane de utilităţi.

Această locaţie ultracentrală, cu acces facil şi teren generos, este potrivită pentru diverse proiecte imobiliare, fie pentru renovarea unei case cu potenţial, fie pentru construirea unei noi locuinţe sau investiţii.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Melniciuc

Team Leader

0742315833

marius.melniciuc@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

