

3 apartamente cu potențial investițional în Dealul Cetății

Exclusivitate

Comision 0%



119,000 € (862.32 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

138 mp



Supraf. curte

664 mp



Anul construcției

1956

3 apartamente cu potențial investițional în Dealul Cetății

O oportunitate rara de investitie intr-una dintre cele mai apreciate zone ale Brasovului – Dealul Cetatii, pe strada Colonel Ion Buzoianu 37.

Sunt disponibile 3 apartamente decomandate, fiecare avand o suprafata utila de 46 mp, situate in aceeași cladire, unul este la parter și doua la etajul 1, cu acces la o curte generoasa și teren in suprafata totala de 664 mp.

Proprietatile necesita renovare completa, insa ofera un potential excelent pentru amenajare moderna și valorificare in regim hotelier sau inchiriere pe termen lung, datorita pozitionarii foarte bune și cererii ridicate din zona.

Doua dintre apartamente sunt situate la etajul 1 și pot fi pastrate ca doua unitati separate sau unite pentru a crea un apartament spatios, ideal pentru familie sau pentru un concept premium de inchiriere. Al treilea apartament este amplasat la parter, oferind flexibilitate in utilizare.

Apartamentele se pot achizitiona impreuna sau separat, insa pretul afisat este pentru un apartament.

Preturile sunt:

- apartamentul de la parter 109.000 euro
- apartamentele de la etaj 238.000 euro (119.000 euro pentru fiecare apartament)

Zona Dealul Cetatii este recunoscuta pentru liniste, accesibilitate și proximitatea fata de centrul orasului, fiind una dintre cele mai bine cotate și apreciate zone rezidentiale din Brasov.

Pentru mai multe informatii și detalii suplimentare, ma puteti contacta telefonic sau pe WhatsApp.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

