

## Saftica - vanzare vilă 5 camere complet mobilata, curte+gradina, DN1

Exclusivitate

Comision 0%



**489,000 €**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

225 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

530 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2004

# Saftica - vanzare vilă 5 camere complet mobilata, curte+gradina, DN1

Acasă, între liniștea pădurii și confortul unui stil de viață modern – Saftica

Există case frumoase. Și există locuri în care simți, din primul moment, că ai putea rămâne pentru mulți ani.

La mai puțin de 1 minut de DN1, într-o zonă liniștită și verde din Saftica, această vilă este mai mult decât o proprietate — este spațiul în care diminețile încep în liniște, copiii se joacă în curte, iar serile se termină în jurul șemineului, departe de agitația orașului.

Construită pe un teren de 530 mp și gândită pentru confort real, vila oferă spații ample, lumină naturală din plin și acel sentiment rar de „acasă” pe care îl simți imediat ce pășești în interior.

Livingul spectaculos de 43 mp este inima casei — generos, luminos și cald, cu șemineu și acces direct către terasa unde cafeaua de dimineață sau serile de vară capătă un alt farmec. Întreaga zonă de zi creează o atmosferă relaxată și elegantă, perfectă atât pentru timpul petrecut în familie, cât și pentru momentele în care îți primești prietenii.

Biroul de la parter oferă intimitatea ideală pentru work-from-home, iar bucătăria spațioasă completează perfect funcționalitatea unei case gândite pentru viața de zi cu zi.

La etaj, cele trei dormitoare luminoase oferă confort și intimitate pentru fiecare membru al familiei. Terasa generoasă și spațiile ample de depozitare adaugă acel plus de confort care face diferența în fiecare zi. Podul poate deveni exact ceea ce vă doriți: zonă suplimentară de depozitare. Casa se vinde mobilată și dotată cu electrocasnicele existente.

Curtea este un adevărat refugiu privat: foișor, grătar, spațiu verde și liniștea pe care tot mai puține proprietăți o mai oferă astăzi. Iar faptul că pădurea Saftica se află la câțiva pași transformă plimbările de seară, alergările sau timpul petrecut în natură într-un stil de viață, nu doar într-o activitate de weekend.

În plus, casa este pregătită pentru viitor:

- panouri fotovoltaice de 5,2 kW;
- baterii de stocare de 10 kW;
- stație de încărcare pentru mașină electrică;
- centrală mixtă gaz/electric;
- puț propriu la 60 m adâncime;
- utilități: curent electric rețea și panouri fotovoltaice, apa de la rețea și puț, gaz și canalizare.

Toate acestea oferă independență energetică, costuri reduse și confort fără griji.

Poziționarea este excelentă: acces rapid către București, A0, A3, Aeroportul Otopeni, Mall Băneasa și principalele centre comerciale din nordul Capitalei, la 3 minute de mers cu mașina se afla Value Center (Carrefour, 2 Mega Image, Lidl, Kaufland, Hornbach, gym, restaurante, shopping etc), în timp ce Terme, școlile, grădinițele și centrele sportive sunt la doar câteva minute distanță.

## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet   | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină           | ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Ușă intrare Lemn  | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet           | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Șemineu                |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

### REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

