



Teren 11500 mp Parcelabil la Cerere în Ghercești Aleea 8 aviatorilor



860,550 € (75 € / mp)



Supraf. teren

11,474 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

370.0m



Nr. fronturi

1

Teren 11500 mp Parcelabil la Cerere în Ghercesti Alea 8 aviatorilor

RE/MAX Vision Craiova, va propune spre vanzare, in exclusivitate, cu 0% comision pentru cumparator, un teren intravilan de 11,474 mp cu posibilitate de parcelare, excelent pentru investitie sau dezvoltare rezidentiala, situat intr-o zona in plina dezvoltare – Comuna Ghercesti, in spatele Aeroportului International Craiova.

Proprietatea beneficiaza de pozitionare foarte buna, la doar 15 minute de centrul Craiovei, cu acces rapid catre Metro și La Doi Pasi. Este o locatie ideala pentru cei care isi doresc un echilibru intre accesibilitate și calmul unei zone in plina dezvoltare. Investitia este cu atat mai atractiva cu cat dezvoltarea acestei zone abia incepe, ceea ce ofera un potential ridicat de apreciere in timp. In plus, terenul are un pret accesibil raportat la pozitionare, suprafata și perspectivele de dezvoltare, reprezentand o oportunitate excelenta pentru investitori.

Poseda Certificat de Urbanism cu POT max. = 35%, CUT max. = 1,05%, H max. P+2.

Terenul poate fi parcelat la cerere, fiind ideal atat pentru dezvoltatori, cat și pentru investitie pe termen lung. Zona este intr-o continua expansiune, cu numeroase constructii noi și un potential ridicat de crestere a valorii in urmasorii ani.

Din punct de vedere al utilitatilor, terenul dispune in prezent de curent electric aflat in imediata apropiere, la frontul proprietatii, ceea ce permite o racordare facila și rapida. In perioada urmatoare, zona urmeaza să fie extinsa și conectata la rețelele de gaze, apă și canalizare, acestea fiind deja disponibile in proximitate.

Facilități

✓ CUT 1.05

✓ POT 35.0%

✓ Acces auto

✓ Curent

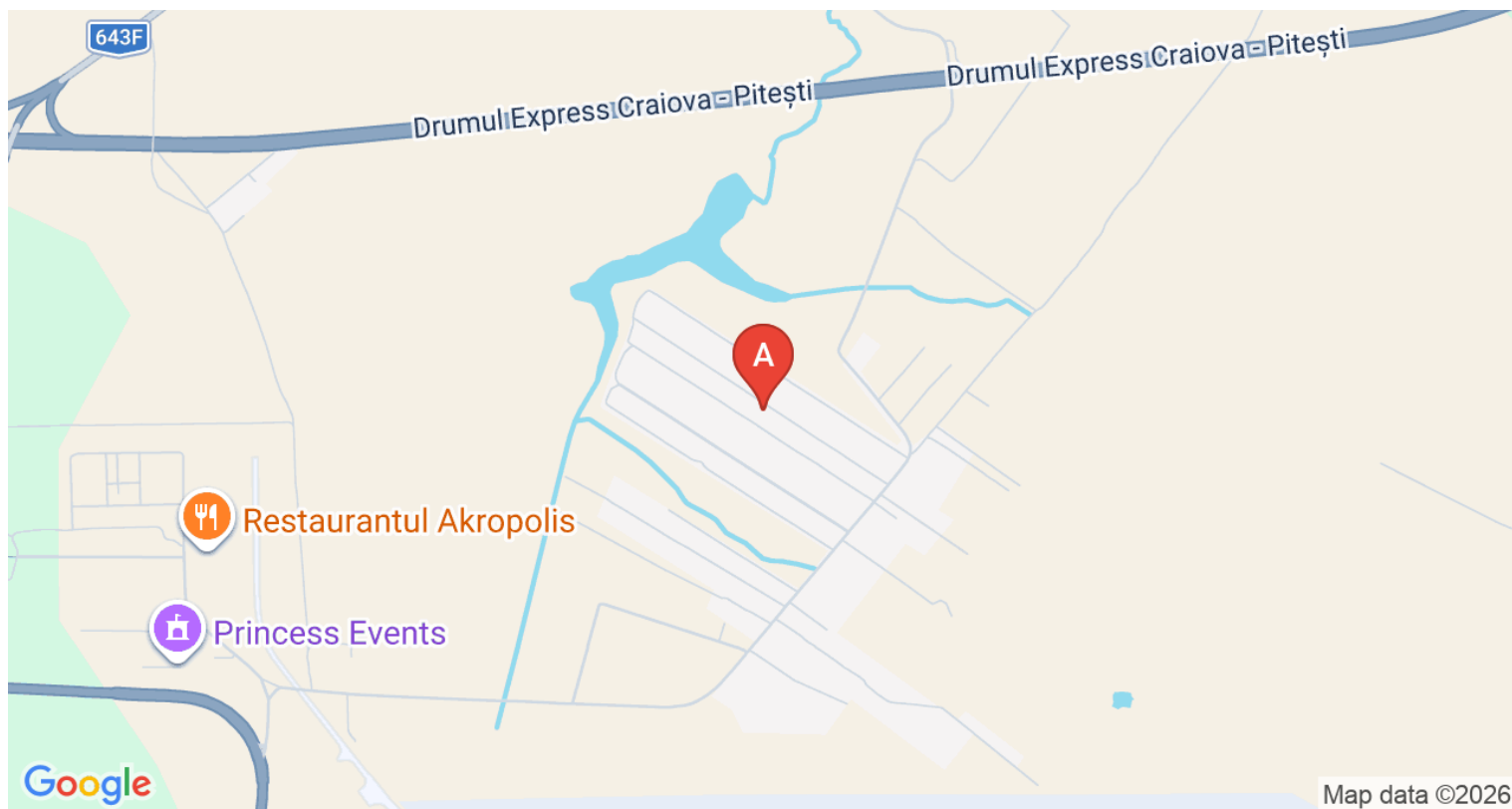
✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Gingioveanu

Sales Associate

0745997711

beatrice.gingioveanu@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

