

Duplex modern, 122mp, la cheie, Andrei Muresanu, comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



475,000 € (3,893.44 € / mp)



Camere 4



Băi 2



Supraf. construită 160 mp



Supraf. teren 205 mp



Anul construcției 2011



Dormitoare 3



Locuri de parcare 2



Supraf. utilă 122 mp



Supraf. curte 134 mp

Duplex modern, 122mp, la cheie, Andrei Muresanu, comision 0

Vă prezentăm spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, o casă tip duplex situată în unul dintre cele mai apreciate cartiere ale orașului – Andrei Mureșanu, în imediată apropiere a Grand Hotel Italia. Proprietatea este amplasată într-o zonă rezidențială pe strada Trifoiului nr.33, zona de case, pe o stradă liniștită și ferită de traficul intens, oferind în același timp acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Această locuință reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și siguranță, fără compromisuri în ceea ce privește conexiunea cu viața urbană.

Casa dispune de o suprafață utilă de 122 mp și este amplasată pe un teren de 210 mp, având regim de înălțime Parter + Etaj + Pod și este compartimentată astfel:

Parter – zona de zi

- living generos cu zonă de dining, luminos și primitor, cu acces direct pe terasă;
- bucătărie separată, complet mobilată și utilată;
- cămară / spațiu de depozitare;
- baie cu dus

Etaj

- 3 dormitoare luminoase, cu acces la balcon/terasa dintre care unul beneficiază de dressing propriu;
- baie spațioasă cu cadă;
- o terasă de 15 m și un balcon de 6m.

Pod izolat

- spațiu generos pentru depozitare, cu potențial de amenajare ca zonă hobby, birou sau spațiu de joacă pentru copii.

Curtea este amenajată armonios, îmbinând terasa placată, ideală pentru relaxare sau dining în aer liber cu o zonă verde ușor de întreținut.

Proprietatea beneficiază suplimentar de:

- magazie exterioară pentru depozitare;
- carport acoperit
- loc de parcare exterior.

Finisajele moderne, proprietatea fiind renovată în anul 2024, starea excelentă a imobilului și atenția acordată detaliilor fac ca această proprietate să fie pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Printre finisaje enumerăm: parchet lemn masiv, balustrada sitclă, trepte lemn masiv, mobilier la comandă, lajuzele verticale.

Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, cu distribuție prin calorifere.

Prin poziționare, compartimentare și atmosfera liniștită pe care o oferă, această proprietate este o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință premium într-una dintre cele mai bune zone din Cluj-Napoca.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

