

Vila de vanzare | Sala fitness | Mogosoaia

Exclusivitate



**2,330,000 € (3,832.24 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

12



Supraf. construită

786 mp



Supraf. utilă

380 mp



Supraf. teren

1,995 mp



Anul construcției

2013

## Vila de vanzare | Sala fitness | Mogosoaia

Va prezentam spre vanzare o proprietate de exceptie situata in Mogosoaia, intr-o zona aflata in plina dezvoltare, ideala atat pentru rezidenta, cat si pentru un stil de viata activ, cu posibilitatea desfasurarii unei activitati de tip fitness in a doua cladire din curte.

Proprietatea se remarca prin suprafata generoasa, compartimentarea eficienta si nivelul ridicat de confort, oferind toate conditiile pentru o locuire moderna intr-un cadru privat si bine organizat.

Detalii proprietate:

Teren spatios, curte amenajata, cu pana la 12 locuri de parcare  
3 corpuri de cladire, fiecare cu destinatie clara si functionalitate versatila

### 1. Cladire principala (aprox. 380 mp utili):

Gandita ca locuinta principala, complet finisata si echipata, cu un design elegant si primitor, ideal pentru confortul unei familii moderne. Spatiile sunt luminoase, bine compartimentate si ofera o atmosfera relaxanta, potrivita pentru viata de zi cu zi.

### 2. Cladire secundara ( aprox.200mp)

Cladire cu functionalitate versatila, care poate sustine atat activitati de relaxare si wellness, cat si un concept privat de fitness sau studio sportiv:

2 sali de aerobic  
Sala de fitness complet echipata  
Salina  
Sauna umeda  
Bazin de plutire  
Vestiare separate (barbati / femei)  
Zona de relaxare

Aceasta cladire ofera flexibilitatea perfecta pentru a fi utilizata personal sau pentru desfasurarea unei activitati independente de tip fitness/wellness.

### 3. Casuta auxiliara:

Spatiu practic, ideal pentru personal, depozitare sau organizare, complet separat de zona principala de locuit.

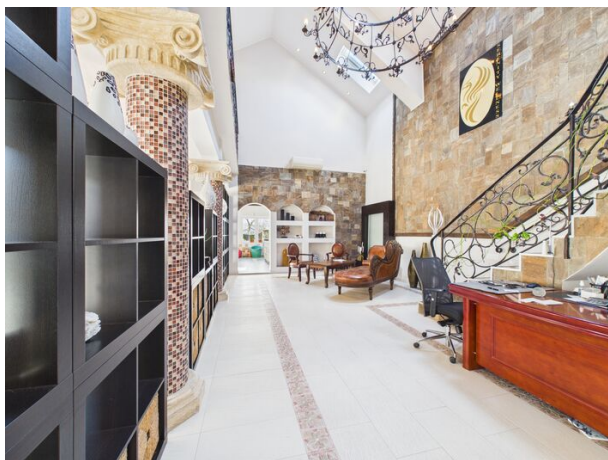
Avantaje:

Proprietate complet mobilata si echipata  
Ideala ca locuinta principala cu functionalitati suplimentare  
Posibilitate de utilizare mixta: rezidential + activitate fitness in cladirea secundara

## Facilități

- |                    |                     |                      |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat  | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Curte            | ✓ Fitness           | ✓ Grădină            |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Mobilat Lux       | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet          | ✓ Bucătărie utilată |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

