



Apartament premium | Prima închiriere | Loc parcare
| Urban Plaza



700 € / lună (13.46 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

65.4 mp



Supraf. utilă

57.2 mp



Anul construcției

2025

Apartament premium | Prima închiriere | Loc parcare | Urban Plaza

Prima închiriere | Apartament elegant și luminos, 2 camere | Balcon generos 8,2 mp | Totul nou | Loc de parcare | Urban Plaza

Vă propun spre închiriere un apartament elegant cu 2 camere, situat în complexul rezidențial Urban Plaza, ideal pentru cei care își doresc confort, liniște și un spațiu complet pregătit pentru mutare imediată.

Apartamentul este la prima închiriere, totul fiind nou – de la mobilier și finisaje până la electrocasnice și dotări. Holurile blocului sunt încălzite, oferind un plus de confort în sezonul rece. Spațiile sunt luminoase, amenajate într-un stil modern și echilibrat, oferind o atmosferă plăcută și confortabilă.

Apartamentul este complet mobilat și utilat și dispune de:

- încălzire în pardoseală
- aer condiționat
- internet Wi-Fi și televiziune
- 2 Smart TV Samsung OLED
- plită cu inducție, cuptor, hotă și cuptor cu microunde
- include și veselă / ustensile de bucătărie, precum și cafetiera
- frigider
- mașină de spălat rufe
- uscător de rufe
- mașină de spălat vase
- fier și masă de călcat
- balcon generos de 8,2 mp
- loc de parcare inclus

Complexul Urban Plaza oferă acces rapid către centre comerciale, supermarketuri, restaurante, sală de fitness, mijloace de transport și principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este ideal pentru o persoană sau un cuplu care apreciază confortul, calitatea și un ambient modern, într-un complex rezidențial nou.

Detalii financiare:

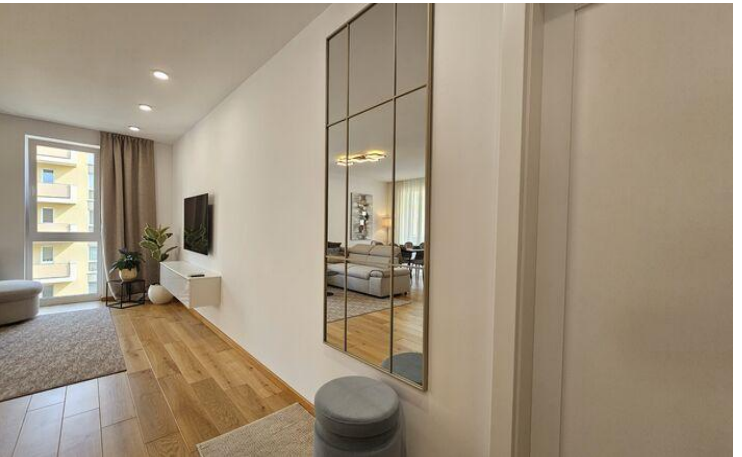
- Chirie : 700 Euro
- Garanție: contravaloarea unei luni de chirie
- Comision agenție: 50%
- Impozit pe venitul generat de închiriere: în sarcina proprietarului
- Moneda tranzacției: EURO
- Prețul de închiriere include toate piesele de mobilier și electrocasnicele din prezentare și se va preda așa cum apare în turul virtual

Detalii tehnice:

- Localizare: Urban Plaza, Brașov
- Nr. camere: 2 + spațiu depozitare

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Supraveghere video | | |



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

