



Teren 400mp Isalnita / Strada Mihai Eminescu



24,000 € (60 € / mp)



Supraf. teren

400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.7m

Teren 400mp Isalnita / Strada Mihai Eminescu

RE/MAX Vision Craiova vă propune spre vânzare, cu 0% comision pentru cumpărător, un teren intravilan situat în Comuna Ișalnița, Tarla 10, Parcela 159, județul Dolj, o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către oraș.

Terenul are o suprafață totală de 400 mp și beneficiază de utilități aflate pe stradă, ceea ce îl face ideal pentru demararea rapidă a unui proiect rezidențial, fără investiții majore suplimentare în infrastructură.

Conform certificatului de urbanism, terenul permite un regim de construire cu POT 35% și regim de înălțime P+2E, oferind flexibilitate reală pentru realizarea unei locuințe moderne, adaptate nevoilor unei familii sau chiar a unei investiții pe termen lung.

Deschiderea la stradă este de 21,38 m, un avantaj important care permite o proiectare eficientă a viitoarei construcții, cu acces facil și o bună compartimentare a spațiului.

Zona este potrivită pentru cei care își doresc liniște, intimitate și un stil de viață echilibrat, departe de agitația urbană, dar în același timp cu acces rapid către orașul Craiova. Este o alegere inspirată atât pentru familii tinere care vor să își construiască propria casă, cât și pentru investitori care caută un teren cu potențial de dezvoltare.

Pentru mai multe detalii, informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați la: 0745 997 711.

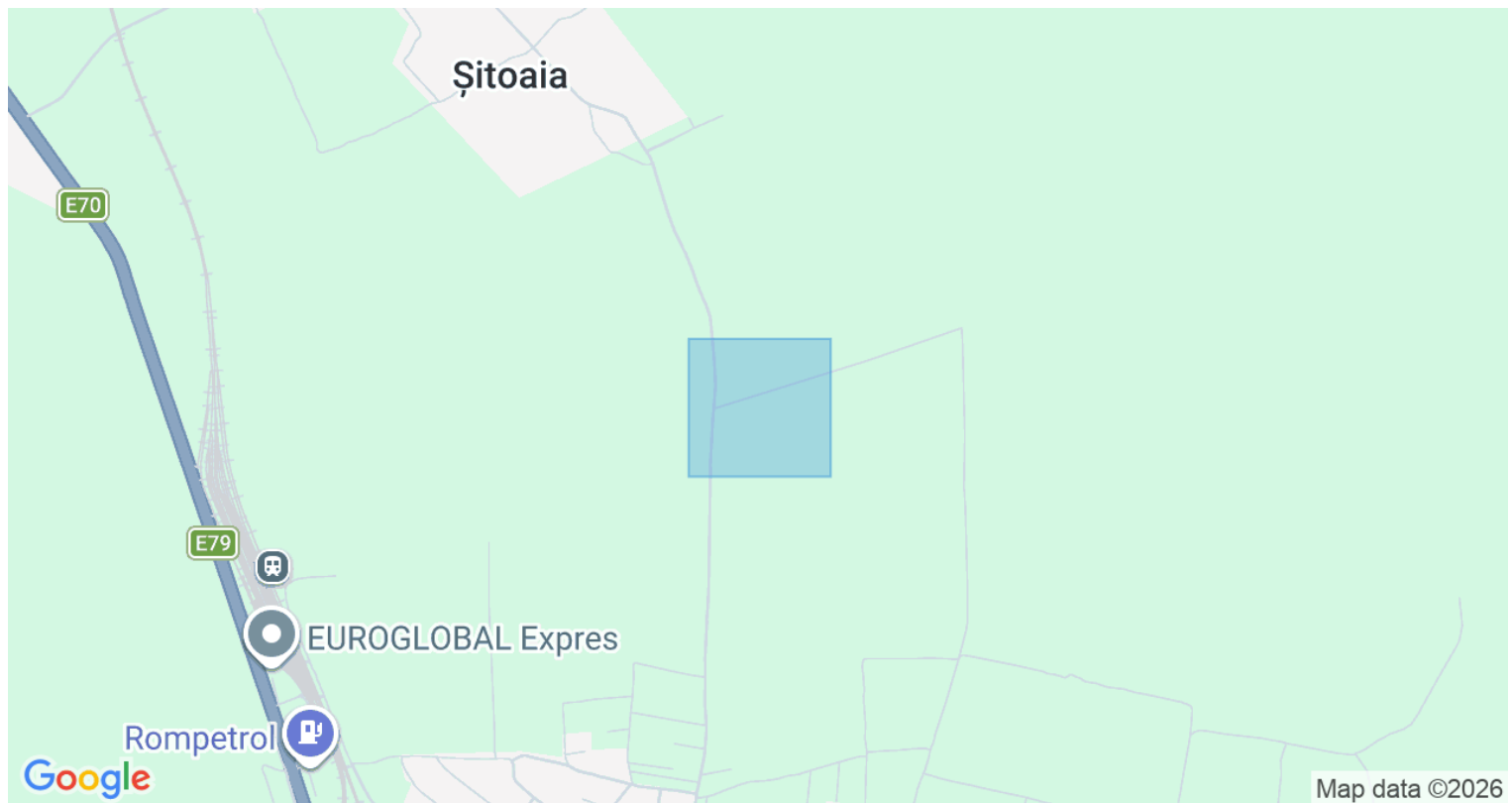
Facilități

- ✓ POT 35.0%
- ✓ Utilități în zonă
- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Gingioveanu

Sales Associate

0745997711

beatrice.gingioveanu@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

