

Pensiune/casa montană 9 camere în Dâmbovicioara, comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



134,999 € (725.8 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

7



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

220 mp



Supraf. utilă

186 mp



Supraf. teren

341 mp



Anul construcției

2008

Pensiune/casa montană 9 camere în Dâmbovicioara, comision 0%

Vă prezentăm spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate cu potențial turistic, situată în localitatea Dâmbovicioara, județul Argeș, într-o zonă apreciată pentru peisajele montane, liniște și turismul de weekend.

Construită în anul 2008 pe un teren de 341 mp, din cărămidă la demisol și parter, iar la etaj și mansardă este din lemn, cu o suprafață utilă de 186 mp, la care se adaugă o terasă de 27 mp și 3 balcoane cu vedere către munți, proprietatea are regim de înălțime D+P+1+M și se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată. Proprietatea deține certificat de clasificare turistică de 2 stele, reprezentând o oportunitate potrivită pentru continuarea activității în regim de pensiune sau pentru investiție turistică.

Unul dintre principalele puncte forte ale proprietății îl reprezintă terasa generoasă, amenajată cu zonă de grătar, spațiu pentru servirea mesei și zonă de relaxare, toate completate de o priveliște deschisă către munți. Atmosfera specifică de cabană montană, dată de finisajele din lemn și cadrul natural din jur, oferă un ambient primitor și potrivit pentru turiști sau vacanțe în familie.

Compartimentarea este realizată astfel:

Demisol

- dormitor cu baie proprie
- bucătărie
- cameră tehnică cu centrală pe lemne

Parter

- living cu bucătărie open-space
- baie
- zonă de depozitare
- acces către terasa exterioară
- balcon cu priveliște către munți

Etaj 1

- 4 dormitoare, fiecare cu baie proprie și un dormitor cu balcon
- balcon comun cu vedere către munți
- hol

Mansardă

- 3 dormitoare
- baie

Proprietatea dispune de 3 locuri de parcare amplasate în fața imobilului. Confortul termic este asigurat prin centrală pe lemne, iar construcția beneficiază de izolație exterioară.

Zona Dâmbovicioara este una dintre cele mai apreciate destinații montane din culoarul Rucăr-Bran, cunoscută pentru

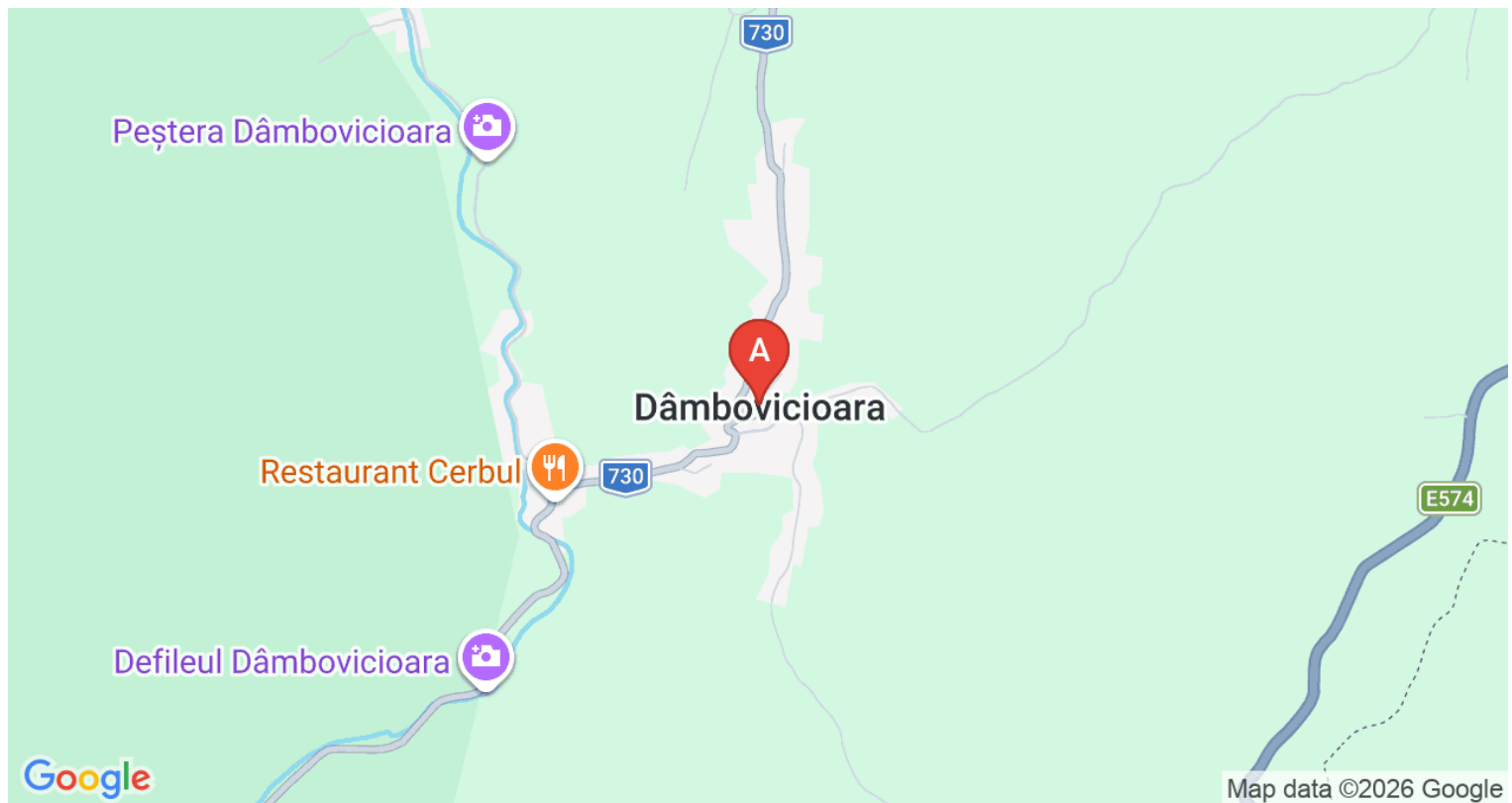
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu

Team Leader

0730470883

adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

