



Proprietate investitii/Bloc de apartamente Petrosani jud. HD

Exclusivitate

Comision 0%



540,000 € (145.95 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

3,700 mp



Anul construcției

1965

Proprietate investitii/Bloc de apartamente Petrosani jud. HD

Clădire Multifuncțională cu Potențial Ridicat de Dezvoltare

Situată în municipiul Petroșani, pe strada Independenței nr. 37, această proprietate reprezintă o investiție strategică pentru dezvoltatori, investitori sau operatori din domeniul rezidențial și social. Construită în anul 1965, clădirea beneficiază de o structură solidă și de un amplasament excelent, într-o zonă cu acces rapid către toate facilitățile urbane și cu potențial turistic în continuă dezvoltare, datorită proximității față de stațiunile montane din Valea Jiului.

Imobilul este compus din 40 de apartamente, distribuite astfel:

- 25 apartamente cu 2 camere

- 15 apartamente cu 3 camere

Clădirea are regim de înălțime P+4, dispusă pe două scări, și o suprafață construită de aproximativ 4.175 mp.

Avantaje locație:

- zonă urbană bine conectată

- acces facil către școală, piață, transport public și alte puncte de interes

- apropiere de zone turistice montane și trasee din Valea Jiului

- potențial excelent pentru proiecte rezidențiale sau sociale

Posibilități multiple de utilizare:

- complex de apartamente pentru închiriere

- cămin / centru pentru studenți

- azil sau centru rezidențial pentru seniori

- centru de recuperare sau wellness

- reconversie în aparthotel sau unitate turistică

Proprietatea oferă oportunitatea ideală pentru un proiect cu randament pe termen lung, într-o zonă aflată în dezvoltare și cu cerere constantă pentru spații locative și servicii comunitare.

Pentru mai multe detalii contactați-mă telefonic și stabilim o vizionare!

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bianca Barboni

Sales Associate

0748874977

bianca.barboni@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

