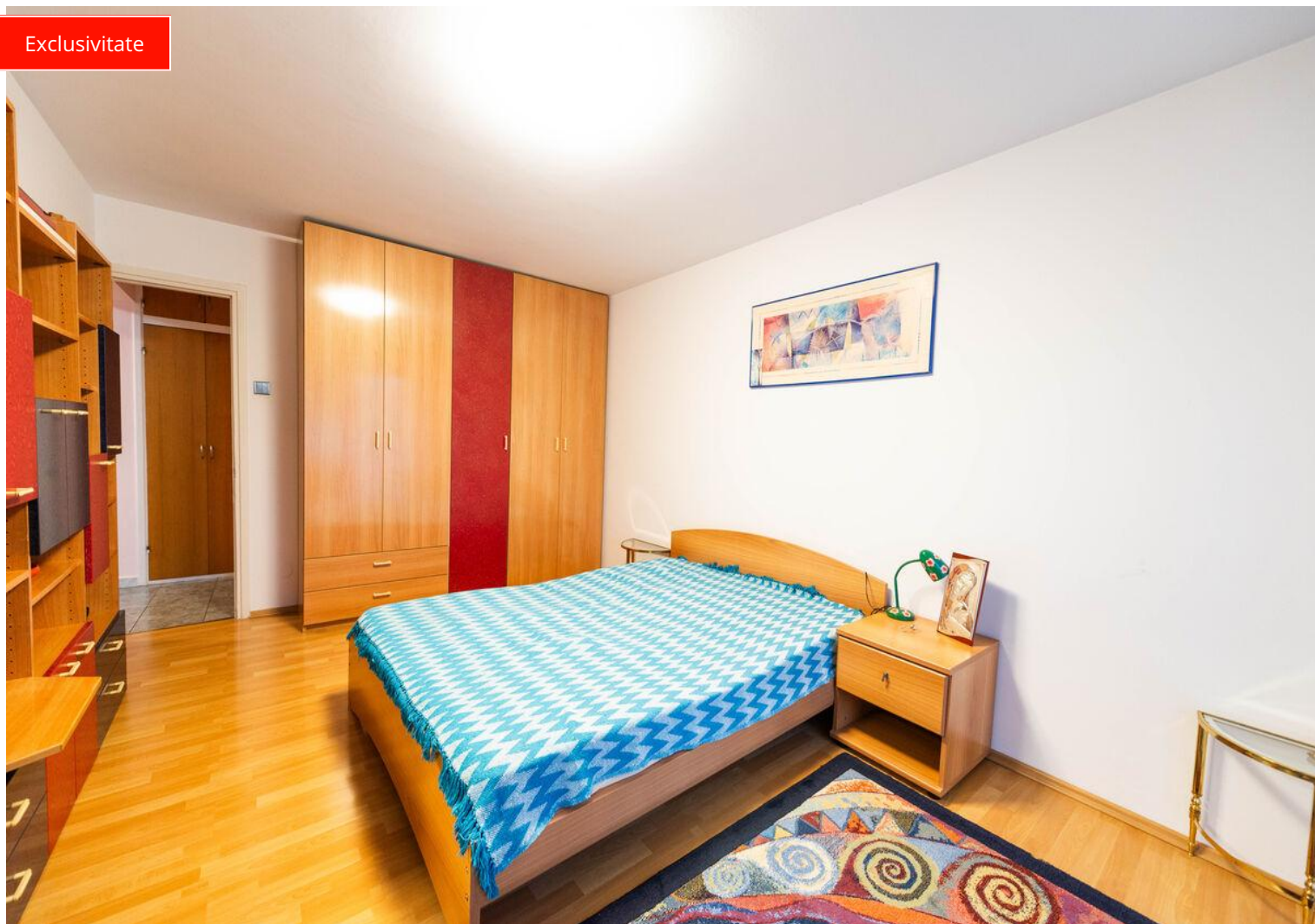


## Garsoniera de inchiriat tip studio 13 Septembrie Prosper Panduri 36mp

Exclusivitate



**380 € / lună (10.56 € / lună / mp)**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

46 mp



Supraf. utilă

36 mp



Anul construcției

2000

# Garsoniera de inchiriat tip studio 13 Septembrie Prosper Panduri 36mp

Garsonieră Spațioasă – Mobilată și Utilată Complet

Vă propunem spre închiriere o garsonieră primitoare, excelent compartimentată și complet mobilată și utilată, ideală pentru o persoană sau un cuplu care își dorește confort, liniște și un spațiu optimizat pentru lucrul de acasă.

Zonă de zi (Open Space): Chiar de la intrare sunteți întâmpinat de un spațiu deschis, luminos și aerisit, format din bucătărie complet echipată, zonă de dining (luat masa) și o canapea confortabilă.

Dormitor generos, un spațiu intim dotat cu pat matrimonial (saltea Relax), un dressing încăpător pentru haine și un spațiu special amenajat pentru birou, perfect pentru home office.

Holul dispune de o debara generoasă, ideală pentru organizarea lucrurilor voluminoase.

Balcon semicerc, orientat spre Sud (beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei), cu vedere liniștită spre curtea interioară a blocului și locurile de parcare.

Avantaje:

Accesibilitate ideală, având tramvaiul, STB, acces către centru rapid, etc  
Compartimentare inteligentă (separare excelentă între zona de zi și cea de noapte).

Orientare sudică (călduroasă și luminoasă).

Zonă liniștită, ferită de zgomotul arterelor principale.

Locuri de parcare la liber și sunt suficiente.

Certificat energetic clasa A.

Consum anual specific de energie 104,20 kWh/m<sup>2</sup> an

Indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub> - 22.7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Consum anual specific de energie din surse regenerabile 0 kWh/m<sup>2</sup>an

Va invit să mă contactați pentru a programa o vizită în locație sau pentru mai multe detalii necesare.

Oferim consultanță gratuită pentru orice fel de credit bancar sau nonbancar!

Aștept colegii la colaborare!

## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Apometre               |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz             | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon               | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |



## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Larisa Botea

Sales Associate

0720570996

larisa.botea@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

