

Hală industrială de vânzare în Braşov 1.777 mp, 2.000kW, teren 4.800

Exclusivitate



1,750,000 € + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

8.5 m



Supraf. depozitare

1677.0 mp



Supraf. utilă

1,777 mp



Supraf. producție

1,677 mp



Băi

2



Supraf. teren

4,800 mp

Hală industrială de vânzare în Brașov 1.777 mp, 2.000kW, teren 4.800

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate industrială cu un potențial excepțional, amplasată în cadrul platformei industriale Uzina 2, o locație consacrată pentru activități de producție, logistică și depozitare.

Proprietatea este compusă din:

Hală industrială cu suprafață utilă de 1.777 mp

Teren în suprafață de 4.800 mp

Posibilități de extindere și optimizare a fluxurilor operaționale.

Principalul avantaj competitiv al acestei proprietăți îl reprezintă infrastructura industrială existentă și accesul la utilități de mare capacitate:

Putere electrică disponibilă de 2.000 kW, ideală pentru activități industriale cu consum ridicat;

Rețea de gaz cu debit mărit, potrivită pentru procese tehnologice complexe;

Acces facil pentru transport marfă și operațiuni logistice.

Amplasarea pe platforma Uzina 2 oferă un mediu industrial matur, cu acces rapid la principalele căi de transport și la forța de muncă din zonă.

Această proprietate este recomandată pentru:

Producție industrială

Logistică și distribuție

Depozitare și hub regional

Investiții cu randament pe termen lung

Datorită combinației dintre suprafața construită, terenul disponibil și capacitatea ridicată a utilităților, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care urmăresc dezvoltarea sau relocarea activităților într-o zonă industrială consacrată.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

