

Hotel / Pensiune cu 30 camere de vanzare | Sala Evenimente | BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%



1,800,000 € (900 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

1+2



Zonă de agrement de joacă pentru copii

# Hotel / Pensiune cu 30 camere de vanzare | Sala Evenimente | BRASOV

!!!COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR!!!

Se oferă spre vânzare Hotel Bella Vista, un hotel consacrat în zonă, complet funcțional, clasificat la 3 stele, situat într-o adevărată oază verde, înconjurată de natură, la doar câteva minute de Brașov.

Adresă: Strada 7 Izvoare nr. 44, Săcele, județul Brașov

Proprietatea reprezintă o investiție solidă, având activitate continuă și o reputație excelentă, fiind utilizată în prezent pentru:

cazare turistică;  
evenimente corporate;  
ședințe și traininguri;  
petreceri private;  
nunți și alte evenimente festive.  
azil de batrani.

Hotelul se vinde complet mobilat și utilat, cu toate dotările necesare continuării imediate a activității.

Clasificare: 3 stele – Ministerul Turismului;  
Capacitate maximă de cazare: aproximativ 65 persoane;  
Număr total camere: 30;  
Suprafață construită desfășurată: 2.623 mp;  
Suprafață utilă: aproximativ 2.000 mp;  
Suprafață teren: 2.509 mp;  
Regim de înălțime corp principal: D+P+2E+M;  
Regim de înălțime corp secundar: P+1E+M;  
An construcție: 2010;  
Sistem de supraveghere video;  
30 locuri de parcare pavate și iluminate;  
Alimentare cu apă din două surse: rețeaua locală și sistem propriu cu hidrofor;  
Canalizare conectată la rețeaua locală;  
Curent electric trifazic 380 V.

## CORPUL 1 – HOTEL ȘI RESTAURANT

### DEMISOL:

cramă;  
depozit;  
3 holuri;  
3 anexe pentru bucătărie;  
grupuri sanitare  
lift pentru transportul preparatelor;  
vestiare;  
spații pentru curățenie;  
cameră frigorifică;

### PARTER:

recepție;  
bar;  
salon restaurant;  
salon nefumători.

### ETAJUL 1:

8 camere;  
8 băi;  
8 balcoane;  
2 terase;  
holuri și casa scării.

## ETAJUL 2

8 camere;  
8 băi;  
8 balcoane;  
casa scării.

### MANSARDA:

sală de conferințe/evenimente cu capacitate de 150 persoane;  
complet renovată și utilată în anul 2025;  
grupuri sanitare pentru clienți;  
lift pentru servirea preparatelor direct din bucătărie;  
2 terase.

### Dotări tehnice:

centrală pe lemne;  
centrală pe gaz;  
încălzire prin calorifere.

## CORPUL 2 – CLĂDIRE TIP DUPLEX

### Dispune de:

2 garaje;  
2 subsoluri pentru depozitare;  
camera centralei.

### Compartimentare

#### Partea dreaptă:

Parter: apartament cu 2 camere, baie și bucătărie privată;  
Etaj 1: apartament cu 3 camere, 2 băi și balcoane;  
Mansardă: 3 camere, baie și balcoane.

#### Partea stângă:

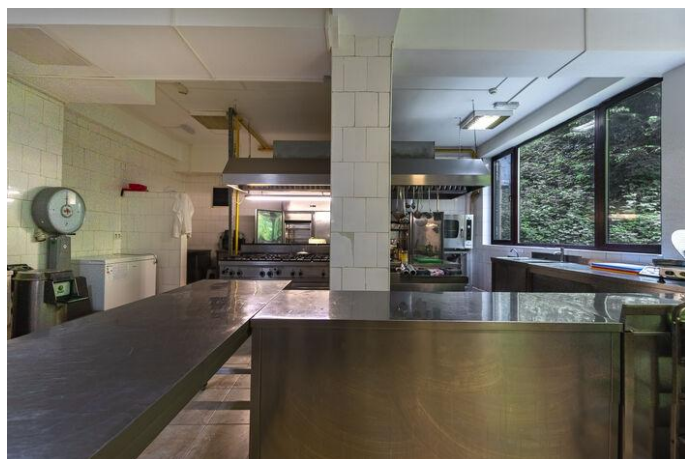
Parter: cameră cu baie, bucătărie privată și șemineu;  
Etaj 1: 3 camere cu balcoane și 2 băi;  
Mansardă: 3 camere, baie și balcoane.

Mansarda este realizată din lemn Rover.  
Restaurant elegant cu pardoseală din granit;  
Mobilă din lemn masiv, importată din Italia.

## Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

