

## Apartament cu 2 camere, Etaj 1, Strada Alecu Russo

Exclusivitate



**49,900 € (1,217.07 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

48 mp



Supraf. utilă

41 mp



Anul construcției

1973

## Apartament cu 2 camere, Etaj 1, Strada Alecu Russo

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere nedecomandate, situat pe strada Alecu Russo, la etajul 1 al unui bloc construit în anul 1973. Apartamentul are o suprafață utilă de 40,8 mp și reprezintă o alegere ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Locuința se vinde mobilată și dispune de toate dotările necesare pentru un confort sporit: ușă metalică la intrare, tâmplărie PVC cu geam termopan, centrală termică proprie și uși interioare din lemn. De asemenea, apartamentul beneficiază de balcon, oferind un spațiu suplimentar util pentru relaxare.

Fiind amplasat la etaj intermediar și pe o stradă accesibilă, apartamentul oferă confort termic și acces rapid către magazine, mijloace de transport, școli și alte puncte de interes.

Caracteristici principale:

\* 2 camere nedecomandate

- Suprafață utilă: 40,8 mp
- Etaj 1
- Bloc construit în 1973
- Se vinde mobilat
- Centrală termică proprie
- Tâmplărie PVC cu geam termopan
- Geam la baie
- Ușă metalică
- Uși interioare din lemn
- Balcon

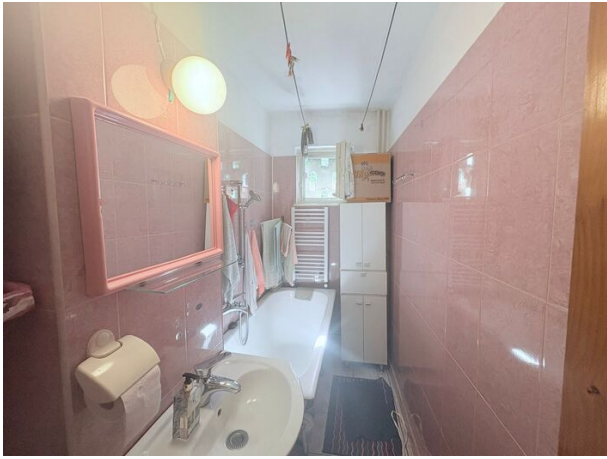
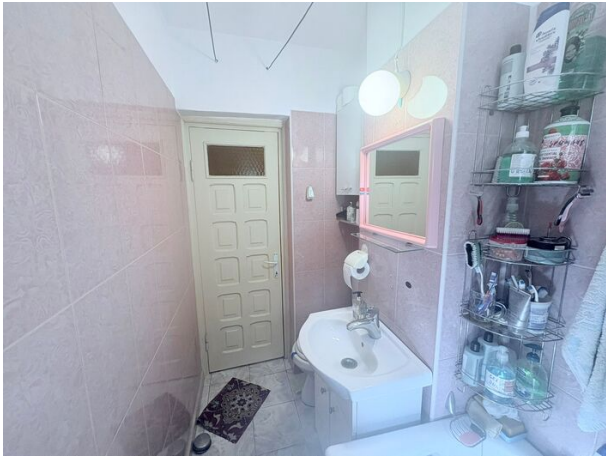
Apartamentul este potrivit pentru un cuplu, o persoană singură sau pentru investiție, oferind posibilitatea mutării imediate fără investiții majore.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

## Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz         |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon           |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

### REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

