

Casa noua de vanzare in Andrei Muresanu! 190 MPU

Comision 0%



649,000 € (3,380.21 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

192 mp



Supraf. teren

278 mp



Anul construcției

2026

Casa noua de vanzare in Andrei Muresanu! 190 MPU

Vă propunem spre vânzare o unitate de duplex premium în cartierul Andrei Mureșanu, la câțiva pași de Parcul Engels — una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca.

Descriere:

- Structură: D+P+E — suprafață utilă: 192 mp, compartimentare inteligentă pentru confort și funcționalitate.
- Demisol: garaj dublu + spațiu depozitare multifuncțional (posibil atelier/cameră tehnică).
- Parter: birou/flex-room, baie de serviciu, hol generos și bucătărie open-space integrată cu livingul; acces direct la terasă ideală pentru relaxare și entertaining.
- Etaj: dormitor matrimonial cu baie en-suite, două dormitoare suplimentare și baie comună — zonă de noapte separată eficient.
- Teren: cca. 300 mp (inclusiv amprenta casei), curte / grădină privată de aproximativ 120–130 mp.
- Realizat cu materiale premium, finisaje moderne și atenție la detalii, casa dispune de încălzire în pardoseală, tâmplărie cu 3 sticle marca Veka, Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm, cu tencuială decorativă și piatră ornamentală, instalații electrice și sanitare trase pe poziție.

Avantaje:

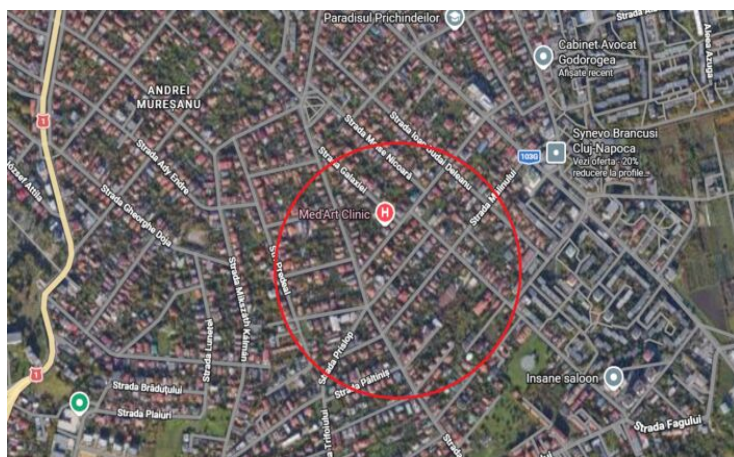
- Locație excelentă, acces rapid la parc, zone comerciale și facilități urbane.
- Garaj dublu + spații de depozitare — foarte practic pentru familie.
- Ideal atât ca reședință principală, cât și ca investiție.

Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

