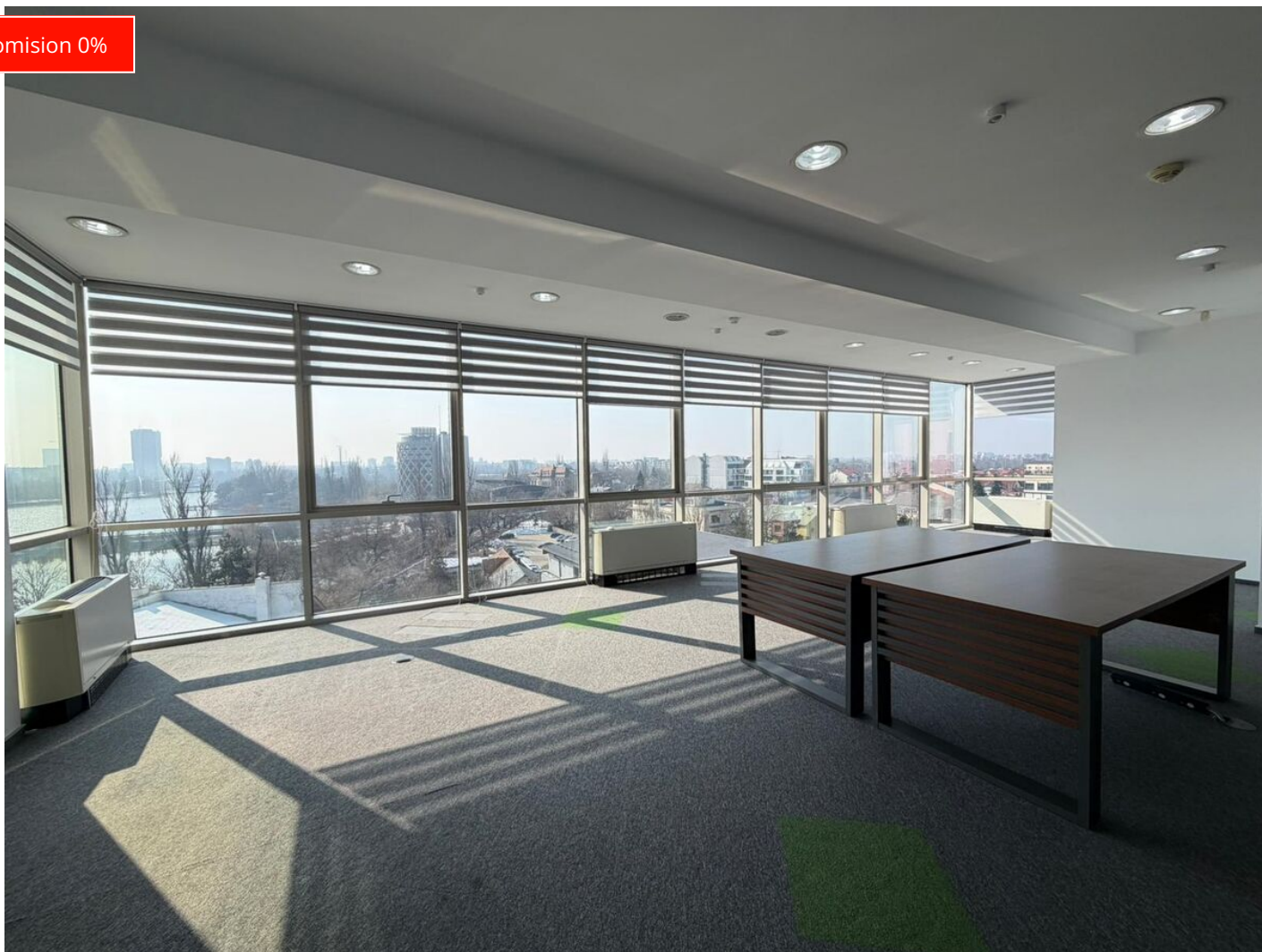




## Inchiriere Spații de birouri – Clădire clasa A–Zona Băneasa

Comision 0%



**1,852 € / lună (9.6 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**193 mp**



Etaj

**4**



Băi

**2**



Anul construcției

**2009**



Încăperi

**4**

## Inchiriere Spații de birouri – Clădire clasa A–Zona Băneasa

Clădire de birouri clasa A, finalizată în 2009, amplasată în zona Băneasa – pol de business consacrat în nordul Bucureștiului, cu acces facil către principalele artere și zone comerciale.

Disponibilități:

- spații de birouri situate la etajele 2,3,4,5,6,7
- Suprafețe cuprinse între 180 mp și 745 mp
- Compartimentare flexibilă (open-space / birouri individuale)
- Posibilitate de comasare pentru suprafețe mai mari

Caracteristici tehnice – standard clasa A:

- Structură modernă din beton armat, proiectată conform normativelor antiseismice actuale
- Fațadă ventilată
- Înălțime liberă generoasă (aprox. 2,70 – 2,80 m)
- Pardoseli înălțate pentru cablare
- Tavan suspendat casetat
- Sistem centralizat (încălzire, ventilație și aer condiționat) cu control individual pe zonă
- Iluminat LED eficient energetic
- Generatoare de back-up pentru zonele comune și funcții esențiale
- Sistem de detecție și stingere incendiu conform normativelor ISU
- Control acces securizat
- Supraveghere video 24/7

Facilități clădire:

- Recepție reprezentativă la parter
- 3 lifturi moderne
- 2 grupuri sanitare pe fiecare etaj
- Parcare subterană
- Spații tehnice și zone comune bine întreținute

Localizare și acces:

Imobilul este situat în zona Băneasa, în proximitatea unor centre comerciale majore precum Băneasa Shopping City și a numeroase clădiri de birouri din nordul Capitalei.

- Acces facil la transport public: linii de autobuz și tramvai
- Conectivitate rapidă către DN1, Aeroport și zona Pipera – Aviației
- Vecinătăți corporative și multiple servicii: restaurante, cafenele, hoteluri, centre fitness

Termene și condiții de închiriere:

- Termen minim 12 luni
- Menținuta 4 euro pe mp

## Facilități

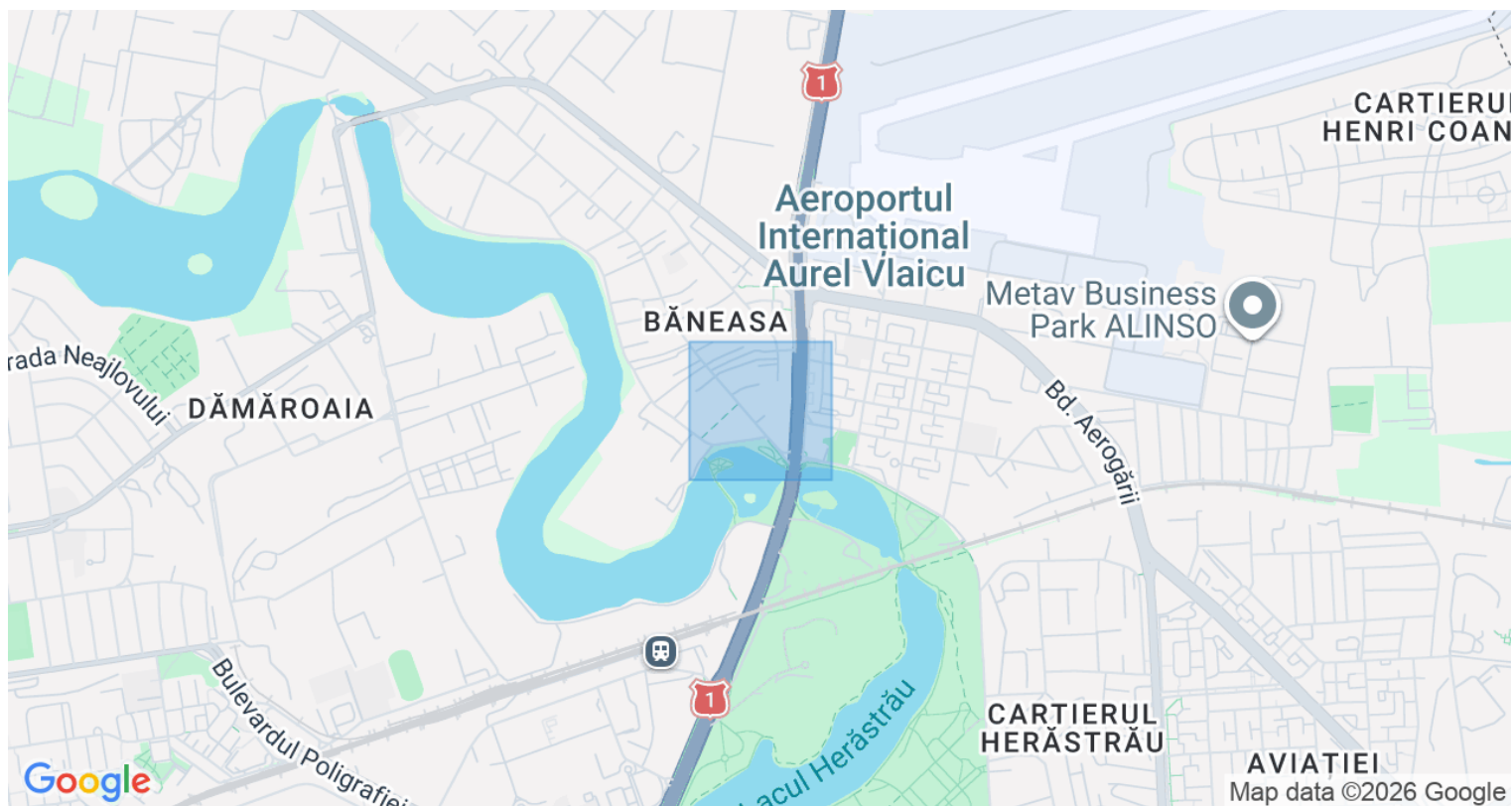
- |                                         |                                              |                           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Afișare logo pe clădire                    | ✓ Contorizare separată    |
|                                         | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară    |
|                                         |                                              | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Detectoare de fum/incendiu            | ✓ Ferestre care se deschid                   | ✓ Internet                |
|                                         | ✓ Mochetă                                    | ✓ Pază permanentă         |
| ✓ Recepție                              | ✓ Salubritate                                | ✓ Sistem de alarmă        |
| ✓ Sistem de ventilație                  | ✓ Tavan fals                                 |                           |

Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Luiza Gheorghiu

Manager

0724798719

luiza.gheorghiu@remax.ro

### REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

