



Casă 65 mp + teren 4000 mp, livadă, Butimanu

Exclusivitate



58,000 € (892.31 € / mp)



Camere

2



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

65 mp



Supraf. teren

4,000 mp



Supraf. curte

4,000 mp



Anul construcției

2023

Casă 65 mp + teren 4000 mp, livadă, Butimanu

Casă de vacanță / locuință permanentă + teren 4000 mp, la 35 km de București – ideală pentru relaxare, pescuit, livadă sau investiție

Se vinde proprietate situată la doar 35 km de București, într-o zonă liniștită, perfectă pentru relaxare, pescuit și activități în aer liber.

Detalii proprietate:

Teren total: 4000 mp

2000 mp intravilan construcții

2000 mp intravilan agricol, teren ideal pentru livadă, sere, grădină sau alte proiecte

Casă 65 mp împartită în living, dormitor, bucatarie, hol, 2 bai (dintre care una nu este terminată) + partea de extindere care conține încă un hol și o cameră tehnică.

Construcție pe structură metalică și lemn

Izolație interioară/exterioară (cu excepția extinderii menționate mai sus)

Recepție finală pentru extindere

Casă nefinalizată, însă se oferă toate materialele necesare finalizării

Utilități și dotări:

Instalație electrică trifazică

Alimentare cu apă prin hidrofor (puț 28 m)

Fosă septică realizată până la a doua pânză freatică

Gaz și apă la poartă

Internet și TV

Sistem camere video

Panou solar presurizat pentru apă caldă menajeră

Sistem de irigație și iluminat exterior

Alte beneficii:

27 plăci beton 6x1m ce pot fi utilizate pentru fundații, platforme sau alei suplimentare

Aproximativ 200 tone beton deja utilizate pentru alei/platforme

60 pomi fructiferi: pruni, meri, cireși, peri, gutui, caiși

Intrare secundară prin spatele proprietății (drum de pământ)

Proprietatea se vinde exact așa cum se prezintă în momentul de față și include și diverse materiale de construcții, elemente pentru instalații, precum și unelte pentru casa și grădina.

Potențial:

Proprietatea a fost gândită inițial ca loc de vacanță, folosită pentru weekend-uri la pescuit, cu perspectivă de extindere (teren de tenis, casa cu etaj etc.), însă lucrările au fost sistate din motive de sănătate.

Zonă foarte liniștită, aproape de lacuri pentru pescuit și relaxare.

Se poate achiziționa prin credit ipotecar!

Pentru mai multe detalii și vizionare, vă rog să mă contactați!

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Izolat Termic Exterior

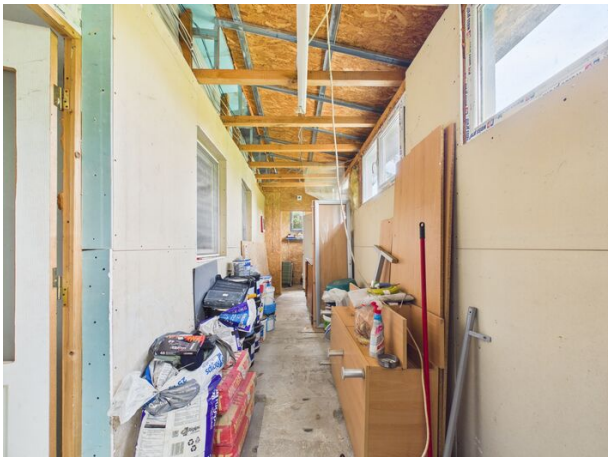
✓ Iluminat stradal

✓ Izolat Termic Interior

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu

Sales Associate

0726630351

sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

