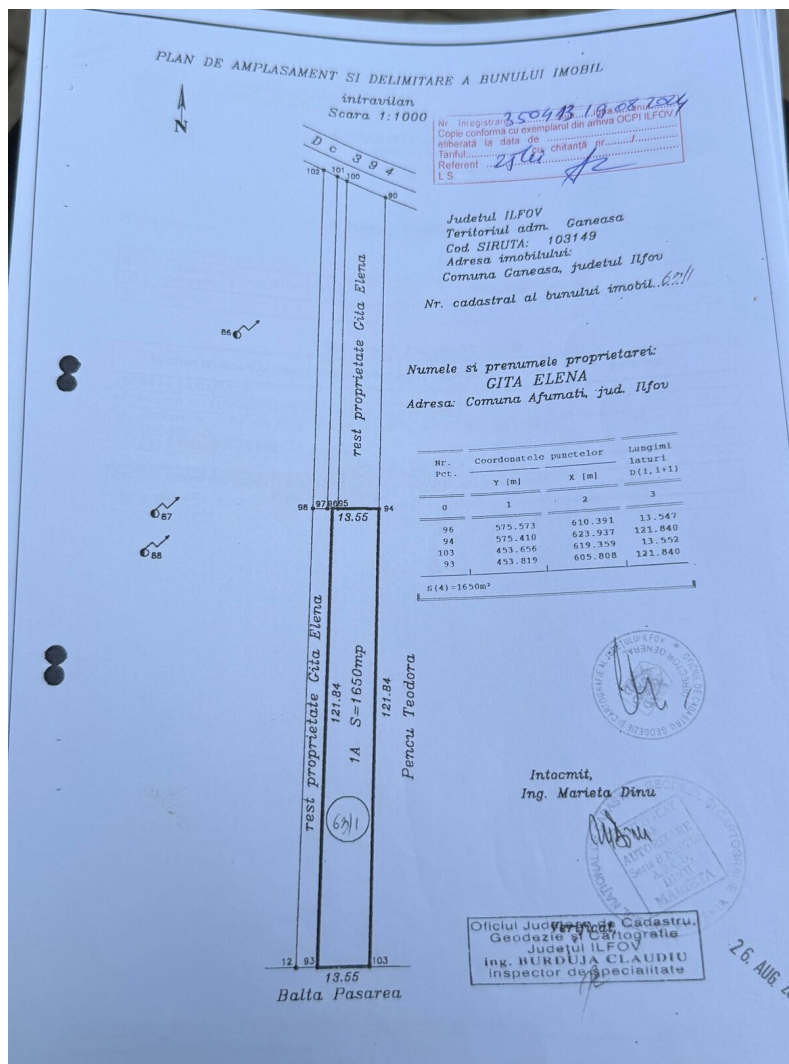




Teren intravilan 1.650 mp cu deschidere la Lacul Pasărea și la drum



145,000 € (87.88 € / mp)



Supraf. teren

1,650 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

13.55m

Teren intravilan 1.650 mp cu deschidere la Lacul Pasărea și la drum

Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu adevărat special, situat în Găneasa – sat Cozieni, județul Ilfov, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces direct atât la drum, cât și la lac.

Proprietatea are o suprafață de 1.650 mp, la care se adaugă o cotă din drumul de acces (aproximativ 350 mp în acte separate), oferind un cadru ideal pentru construirea unei locuințe deosebite sau a unui proiect de tip boutique.

Caracteristici teren:

- * Suprafață teren: 1.650 mp
- * Cotă drum acces inclusă în acte separate
- * Deschidere la lac: aproximativ 13,55 ml
- * Deschidere la drum: aproximativ 13,55 ml
- * Teren neinundabil
- * Intravilan
- * Utilități în imediata vecinătate

Reglementări urbanistice:

- * UTR 3 – zonă cu funcțiuni rezidențiale și agrement
- * Regim de înălțime: P + 2E
- * POT maxim: 30%
- * CUT maxim: 0,48

Conform certificatului de urbanism, terenul este încadrat într-o zonă ce permite dezvoltări rezidențiale, fiind potrivit pentru:

- * vilă individuală cu vedere la lac
- * duplex
- * locuință de vacanță
- * proiect cu componentă de agrement sau turism

Avantaje:

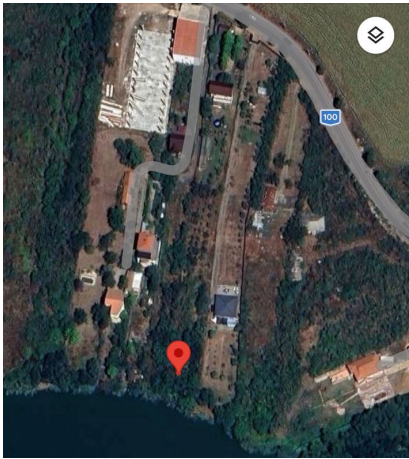
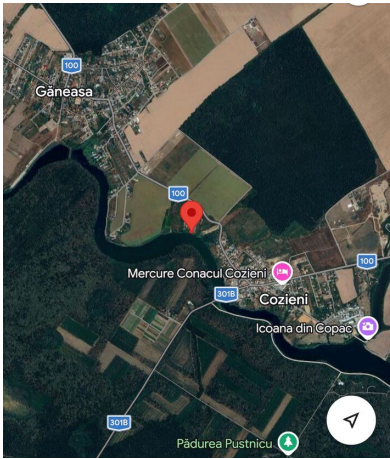
- * Deschidere directă la lac – un element rar și cu puternic impact emoțional
- * Acces direct din drum
- * Zonă liniștită, cu multă verdețură
- * Potențial excelent pentru o proprietate de lifestyle
- * Apropiere de București și de principalele artere de acces

Acest teren este ideal pentru cei care își doresc mai mult decât o simplă investiție: un loc în care natura, liniștea și perspectiva asupra lacului creează un cadru deosebit pentru o locuință premium.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.48 | ✓ POT 30.0% | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



David Popa

Sales Associate

0787891904

david.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

