

Eleganta arhitecturala si rafinament contemporan in zona Cotroceni



**10,000 € / lună (15.92 € / lună / mp) TVA inclus**



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

7



Supraf. construită

785 mp



Supraf. utilă

628 mp



Supraf. teren

468 mp



Supraf. curte

468 mp



Anul construcției

1940

# Eleganta arhitecturala si rafinament contemporan in zona Cotroceni

Intr-una dintre cele mai exclusiviste si elegante zone ale Bucurestiului, aceasta proprietate remarcabila redefineste conceptul de locuire premium.

Situata in Cotroceni, vila impresioneaza prin arhitectura sa eleganta, proportiile generoase si atentia exceptionala acordata fiecarui detaliu.

Reconstruita integral, inclusiv cu structura noua, proprietatea ofera un standard rar intalnit pe piata rezidentiala din Bucuresti. Cu o suprafata utila de aproximativ 628 mp si un teren de 468 mp, vila este dispusa pe 4 niveluri armonios compartimentate, gandite pentru confort, reprezentativitate si intimitate, beneficiind de 6 dormitoare si multiple zone cu functiuni complementare, ideale pentru family lounge, birouri private, zona pentru oaspeti sau spatii de reprezentare.

Atmosfera transmite rafinament autentic: marmura atent selectionata, insertii decorative elegante, scara monumentala placata in marmura si finisaje premium realizate cu o atentie aproape artizanala.

Demisolul este dedicat relaxarii si functionalitatii, incluzand o zona de fitness, baie de aburi, crama cu temperatura controlata, spatii tehnice si zone suplimentare de depozitare.

Parterul impresioneaza prin volumetrie si eleganta, beneficiind de trei accesuri separate si finisaje spectaculoase din marmura.

Etajul principal gazduieste trei dormitoare matrimoniale, fiecare cu baie proprie si dressing, oferind confort si intimitate la cele mai inalte standarde.

Nivelul superior completeaza proprietatea cu o bucatarie separata, doua dormitoare suplimentare cu bai proprii si un living generos, ideal pentru oaspeti sau pentru o zona privata de family lounge.

Toate baile sunt realizate din marmura sculptata manual, tamplaria este din lemn masiv de fag, iar pardoselile din lemn natural contribuie la atmosfera calda si sofisticata a intregii proprietati.

La exterior, proprietatea beneficiaza si de o bucatarie de vara elegant integrata, perfecta pentru seri relaxate sau intalniri private intr-un cadru exclusivist.

O proprietate rara, adresata celor care apreciaza eleganta autentica, intimitatea si calitatea fara compromis. Ideala atat pentru rezidenta privata, cat si pentru resedinta diplomatica sau reprezentativa.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie!

Multumesc!

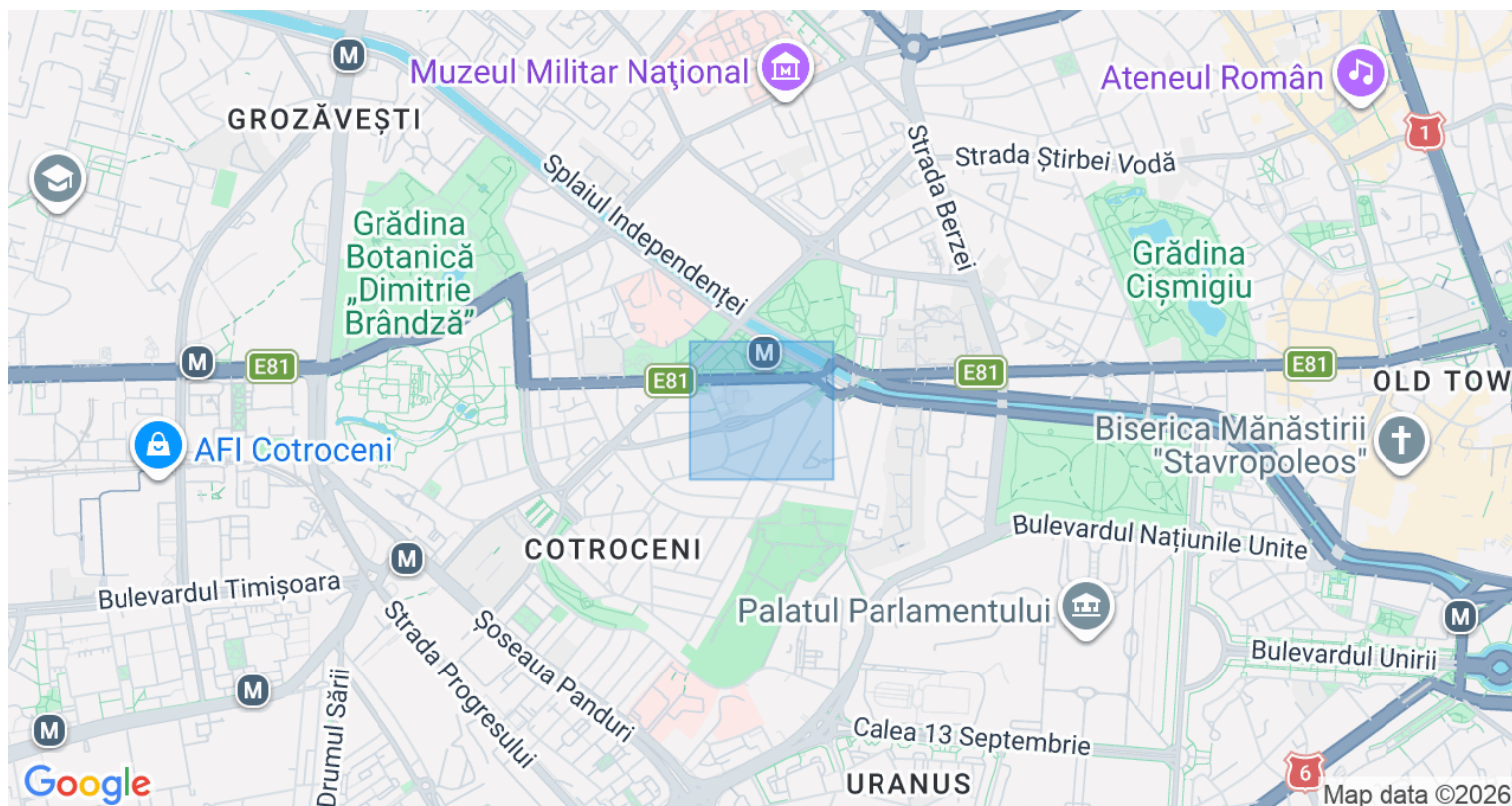
## Facilități

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte                  | ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness                | ✓ Grădină                | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Jacuzzi                |
| ✓ Ferestre Lemn          | ✓ Ușă intrare Lemn       | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Mobilat Lux            | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Saună                  |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

