

Casa cu gradina si spatiu comercial în zona centrala Secele

Exclusivitate

Comision 0%



289,000 € (837.68 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

359 mp



Supraf. utilă

345 mp



Supraf. teren

720 mp



Supraf. curte

359 mp



Anul construcției

1999

Casa cu gradina si spatiu comercial în zona centrala Secele

Oportunitate pentru investitie,casa cu gradina si spatiu comercial

Situată într-o zonă centrală, cu acces rapid la toate facilitățile esențiale – Profi, parc, farmacie, magazine, școli – această proprietate este alegerea ideală pentru cei care doresc să locuiască într-un cartier liniștit, dar conectat. Terenul are o suprafață de 350 mp, iar spațiile sunt organizate astfel încât să deservească confortabil atât zona de locuit, cât și activitatea comercială.

Construită pe regim de înălțime parter + etaj + mansardă, casa este gândită pentru o familie numeroasă sau chiar două familii, oferind intimitate, spații bine delimitate și compartimentare inteligentă.

Este pretabila si pentru activitati comerciale.

Parterul cuprinde:

Un living , open space cu bucătăria ,cu iesire spre gradina,camara,debara,baie,baie.

O cameră separată, perfectă pentru birou sau dormitor de oaspeți.

Acces direct din garaj – un plus de confort.

Etajul 1 este împărțit în două apartamente separate, fiecare cu intrare proprie:

Apartamentul 1:

3 camere generoase;

Dressing;

Baie;

Cameră suplimentară cu scară interioară și baie proprie – ideală pentru un dormitor matrimonial sau spațiu de lucru creativ.

Apartamentul 2:

Bucătărie cu cămară;

Baie;

Cameră cu scară interioară și baie – spațiu ideal pentru tineri sau birou.

Mansarda este spațioasă, izolată și poate fi amenajată ulterior ca spațiu locuibil suplimentar, studio, sală de hobby, bibliotecă etc.

Spațiul comercial – acces separat, potențial garantat.

Cu intrare separată din stradă, spațiul comercial inclus în proprietate oferă o oportunitate excelentă de a desfășura activități precum:

magazin alimentar / florărie;

cabinet medical / stomatologic;

salon de înfrumusetare;

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

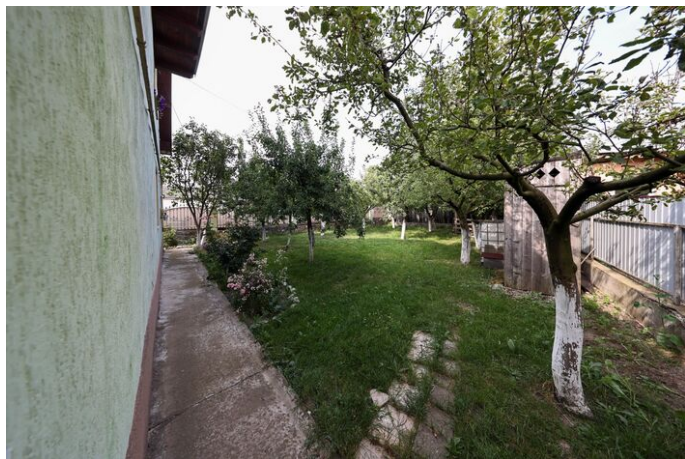
✓ Mobilat Complet

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Bucătărie utilată

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Todosia

Sales Associate

0724508080

alina.todosia@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

