



COMISION 0% | Spatiu comercial de vanzare | Izvor
Tarlungeni

Exclusivitate

Comision 0%



359,900 € (1,124.69 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Băi

2



Anul construcției

2025



Supraf. utilă

320 mp



Locuri de parcare

10



Încăperi

5

COMISION 0% | Spatiu comercial de vanzare | Izvor Tarlungeni

Izvor, Tărlungeni | Str. Hărmanului nr. 26A

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial modern, finalizat în anul 2024, amplasat direct la stradă, în zona Izvor – Tărlungeni, cu vizibilitate foarte bună și acces facil, potrivit pentru activități comerciale, birouri, servicii sau investiție.

Date generale:

Suprafață desfășurată totală: 360 mp

Suprafață teren: 600 mp

Compartimentare:

Parter:

zonă open space – 147,90 mp, cu posibilitate de compartimentare în funcție de necesități (showroom, spațiu comercial, recepție, sală etc.)

Etaj:

4 camere pretabil birouri, cu suprafețe individuale:

25,44 mp

32,19 mp

31,16 mp

29,70 mp

2 grupuri sanitare / băi

spații de circulație și casa scării

Avantaje cheie:

construcție nouă (2024)

amplasare la stradă, ideală pentru activități cu public

parcare pentru aproximativ 10 autoturisme

curte / spațiu în spate, util pentru depozitare sau extindere

toate utilitățile disponibile

posibilitate de montare bancomat (ATM)

posibilitate amplasare puncte de ridicare colete (Fan Courier, Sameday etc.)

în curs de avizare

acces rapid către Hărman, Brașov și zonele limitrofe

Destinații potrivite:

sediu firmă / birouri

clinică medicală / stomatologică

showroom

activități educaționale

spațiu de stocare / depozit

Facilități

✓ Acces secundar marfă

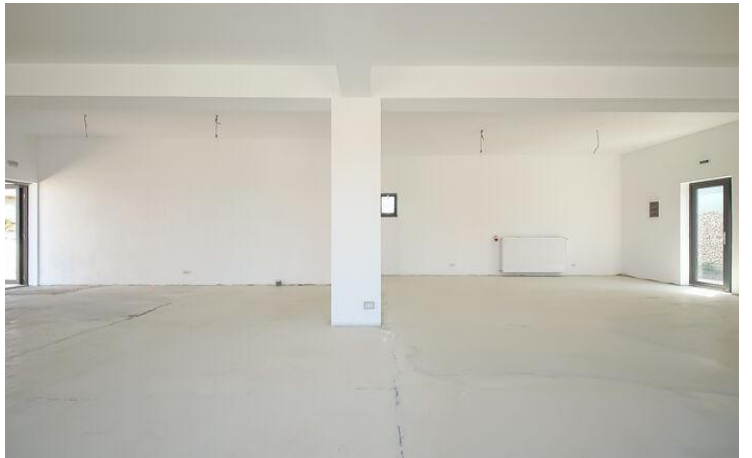
✓ Curent

✓ Apă

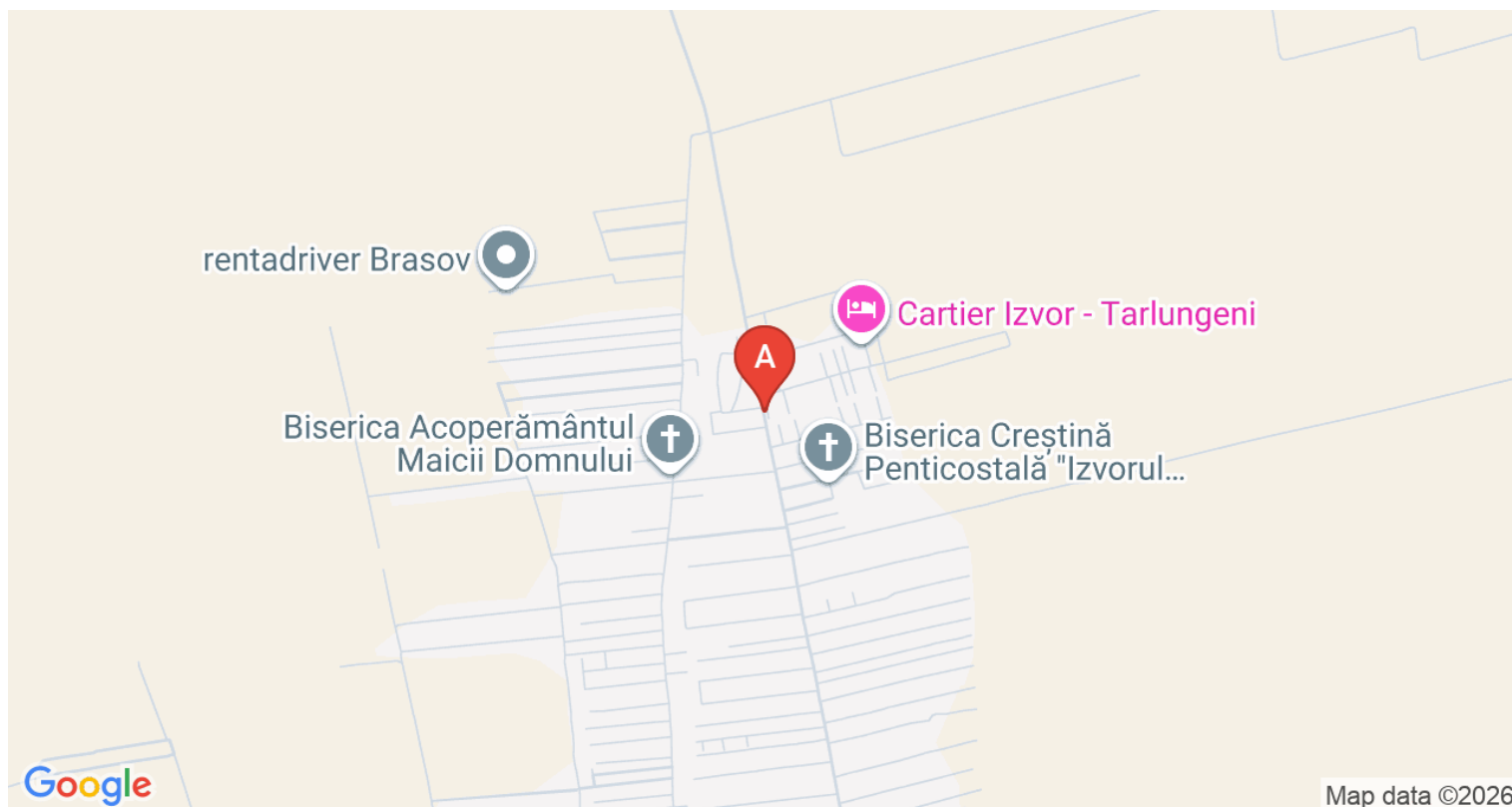
✓ Gaz

✓ Canalizare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Badea

Sales Associate

0748496016

razvan.badea@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

