

Apartament 2 camere Sinaia, vibe autentic de vacanță

Exclusivitate

Comision 0%



99,500 € (2,551.28 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

58.45 mp



Supraf. utilă

39 mp



Anul construcției

2010

Apartament 2 camere Sinaia, vibe autentic de vacanță

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, un apartament cu un farmec aparte, situat în una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din România – Sinaia. O proprietate ideală pentru cei care își doresc să îmbine confortul modern cu frumusețea spectaculoasă a naturii și liniștea muntelui.

Situat la etajul 1 al unui imobil modern cu 10 etaje, apartamentul impresionează prin atmosfera sa cozy, designul chic și luminozitatea naturală care creează instant senzația de relaxare și vacanță. Cu o suprafață utilă de 39 mp, completată de un balcon generos de 8 mp cu vedere către munți, locuința oferă spațiul perfect pentru momente de liniște în orice sezon.

Apartamentul este mobilat modern, cu bun gust, și emană o energie caldă și primitoare, fiind pregătit atât pentru utilizare imediată, cât și pentru personalizare în funcție de stilul viitorului proprietar.

Versatilitatea este unul dintre marile sale avantaje: poate deveni cu ușurință un apartament de vacanță de poveste, o reședință permanentă sau o investiție excelentă în regim hotelier. Sinaia, considerată cea mai cunoscută stațiune montană din România, atrage turiști pe tot parcursul anului, ceea ce transformă proprietatea într-o oportunitate cu potențial foarte bun de rentabilitate.

Localizarea este un alt punct forte: acces facil către trasee montane, transport în comun și pasarela care conectează rapid zona cu centrul stațiunii, unde te poți bucura de restaurante, terase și obiective emblematice precum Castelul Peleş. În apropiere se află și Hotel Mara, restaurante, parc și magazine, toate într-o zonă liniștită, ideală pentru relaxare.

Imobilul beneficiază de facilități moderne, inclusiv două lifturi și supraveghere video pentru acces și zonele comune, oferind confort și siguranță.

Acesta este un apartament luminos, cu un vibe aparte, unde fiecare zi poate avea aerul unei escapade la munte.

Pentru mai multe detalii, va stau cu drag la dispoziție!

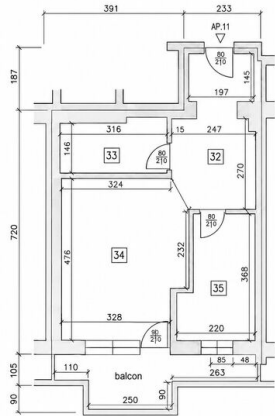
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



RELEVU APARTAMENT 11 ETAJ 1

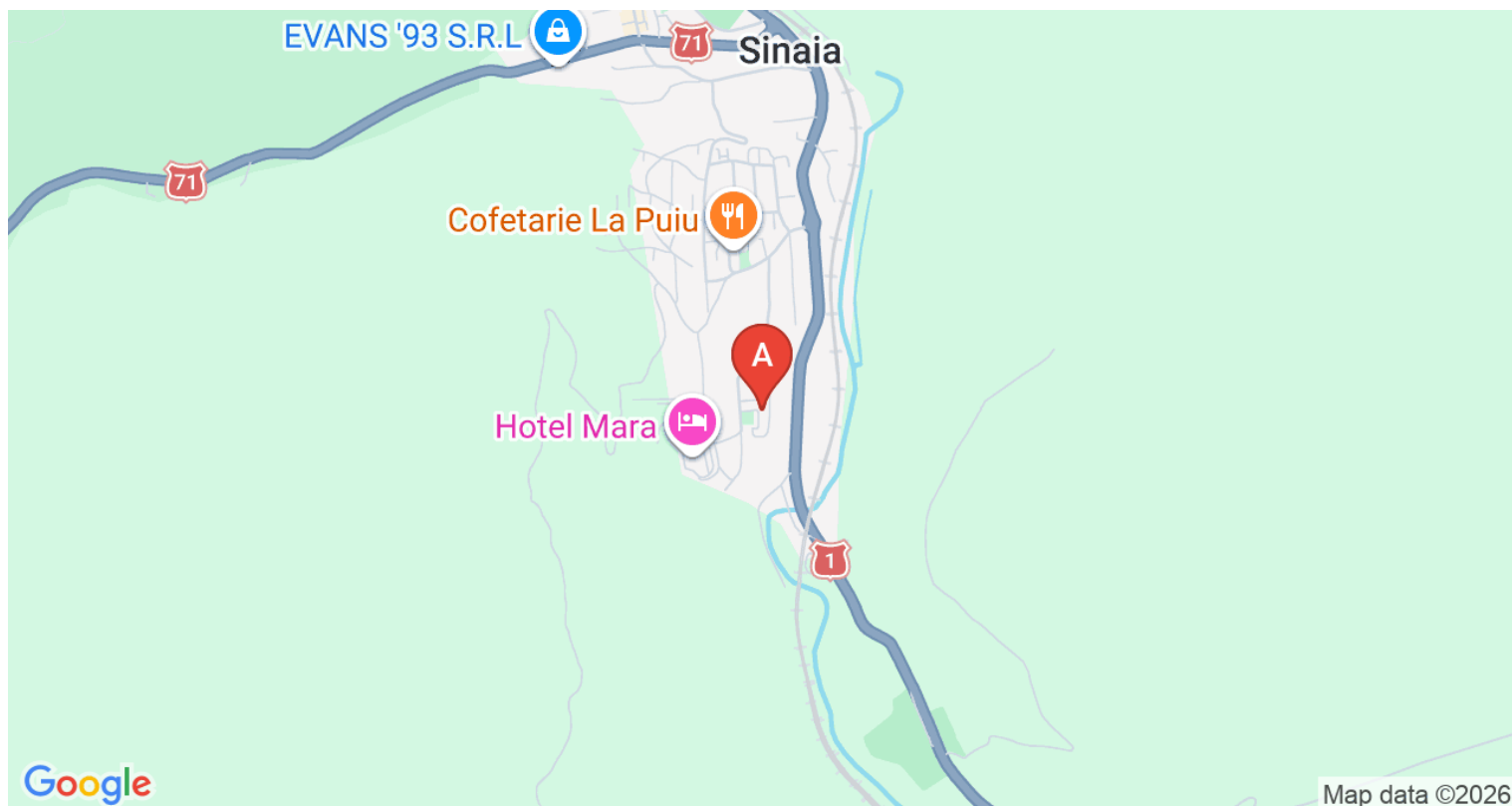


RECAPITULATIE APARTAMENT 11

Nr. Incalzire	denumirea Incalzirii	suprafata utila(mp.)
ETAJ 1		
32	hol	9.80
33	baie	4.83
34	camera de zi	17.05
35	bucatarie	7.00
Suprafata utila		38.68
Suprafata balcon		7.51
Total suprafata utila		46.19
Suprafata construita		49.31
Suprafata construita + balcon		56.85



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

