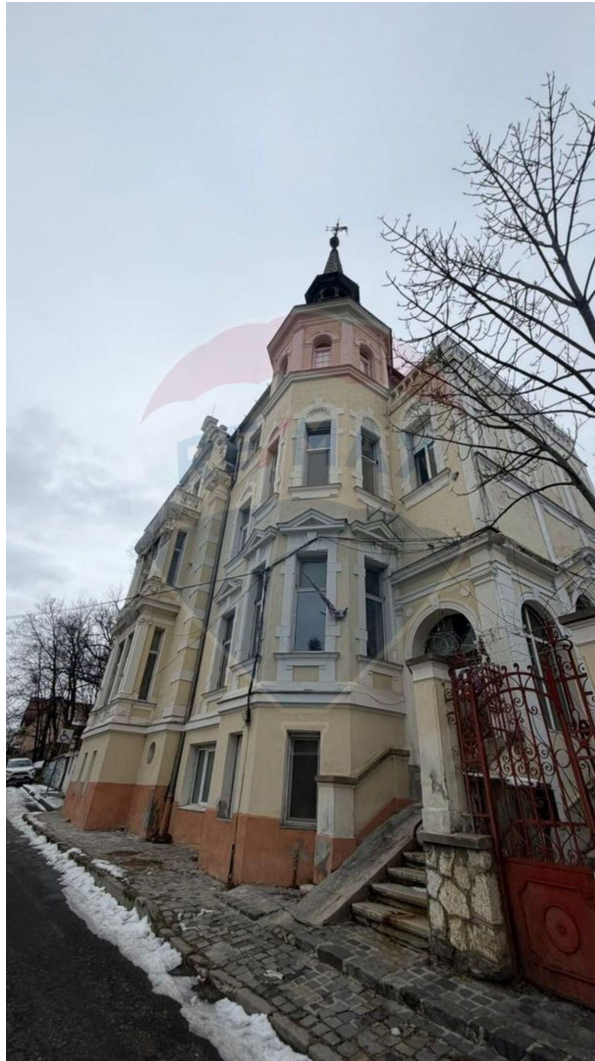




Hotel / Pensiune/Spital/Clinica



3,400,000 € (2,186.5 € / mp)

Hotel / Pensiune/Spital/Clinica

Vilă istorică reprezentativă – 1.800 mp construiți – ideală pentru clinică, sediu corporate, hotel sau instituție | Brașov
Vă prezentăm spre închiriere o proprietate cu adevărat rară pe piața imobiliară din Brașov: un ansamblu arhitectural construit în anul 1901, format din mai multe corpuri de clădire, situat într-o zonă centrală și ușor accesibilă a orașului. Imobilul impresionează prin arhitectura sa elegantă de început de secol XX, elementele decorative ale fațadei și volumetria specifică clădirilor reprezentative ale epocii.

Proprietatea este compusă din mai multe corpuri de clădire, cu o suprafață construită desfășurată totală de aproximativ 1.880 mp, oferind un potențial excepțional pentru activități instituționale sau comerciale.

Compartimentare proprietate

C1 – Corpul principal (clădire istorică)

Regim de înălțime: Subsol + Parter + 2 Etaje

Suprafață construită: 356 mp

Suprafață utilă: 995 mp

Suprafață construită desfășurată: 1.194 mp

An construcție: 1901

Renovări: 1999, 2008

Restaurare fațadă: 2014

C2 – Pavilion anexă

Regim de înălțime: Parter + 2 Etaje

Suprafață construită: 179,8 mp

Suprafață utilă: 460 mp

Suprafață construită desfășurată: 522 mp

An construcție: 1965

Modernizări: 1999 și 2008

C3 – Pavilion policlinică

Regim de înălțime: Parter + Etaj

Suprafață construită: 66 mp

Suprafață utilă: 100 mp

Suprafață construită desfășurată: 132 mp

Anexe suplimentare:

morgă tehnică

garaj

atelier

Proprietatea a funcționat anterior în regim medical, ceea ce o face extrem de potrivită pentru activități medicale sau instituționale, dar datorită suprafeței generoase poate fi adaptată și pentru alte funcțiuni.

Avantaje principale

clădire istorică reprezentativă

suprafață mare – aproape 1.900 mp construiți

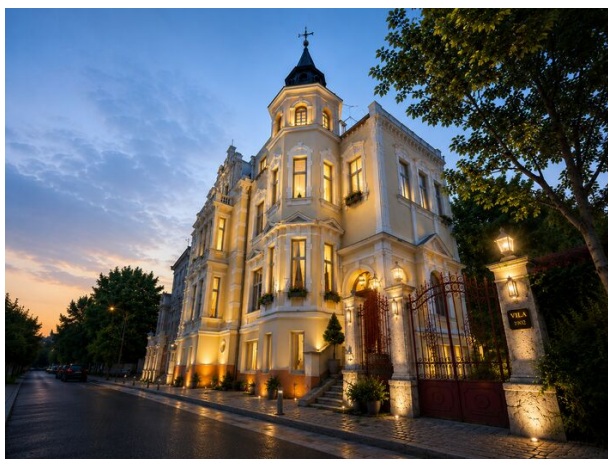
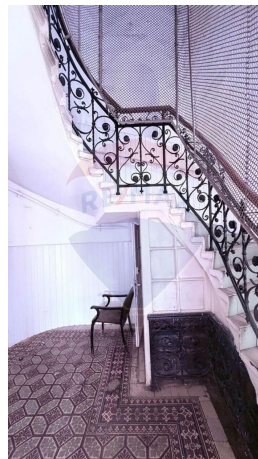
compartimentare flexibilă

mai multe corpuri de clădire

arhitectură deosebită

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Voicu

Broker/Owner

0733311332

alexandra-elena.voicu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

