

## Apartament 2 camere, b-dul Alexandru Vlahuță, zona Gemenii

Exclusivitate

Comision 0%



**92,500 € (1,813.73 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

51 mp



Anul construcției

1975

## Apartament 2 camere, b-dul Alexandru Vlahuță, zona Gemenii

Agenția Remax Evolution vă propune spre vânzare, cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Apartament 2 camere, confort 1, vedere spre Tâmpa – Zona Gemenii, Brașov

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, circular, situat pe Strada Panait Cerna nr. 1, în imediata apropiere a zonei Gemenii (în spatele „Ciupercii”), cu acces din b-dul Alexandru Vlahuță. una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului.

Locuința este amplasată la etajul 6 din 10 al unui bloc izolat termic, construit în anul 1975 și beneficiază de o suprafață utilă de 47,09 mp, la care se adaugă un balcon închis de 3,91 mp.

Compartimentare:

- 2 holuri de acces;
- living;
- dormitor;
- bucătărie;
- debara;
- baie cu fereastră pentru aerisire naturală;
- balcon închis.
- beci

Dotări și îmbunătățiri:

- centrală termică proprie;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- ușă metalică la intrare;
- parchet;
- izolație termică exterioară.

Apartamentul are orientare sud-vest și nord-vest, fiind luminos și însorit în a doua parte a zilei. Un avantaj deosebit îl reprezintă priveliștea către Tâmpa.

Localizare excelentă, cu acces rapid la magazine, bănci, mijloace de transport și alte puncte de interes: Mega Image, Cofetăria Saray, Banca Transilvania și multe alte facilități aflate la câțiva pași.

Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Clasa energetică: B

Consum anual specific de energie: 170,5 kWh/m<sup>2</sup>an

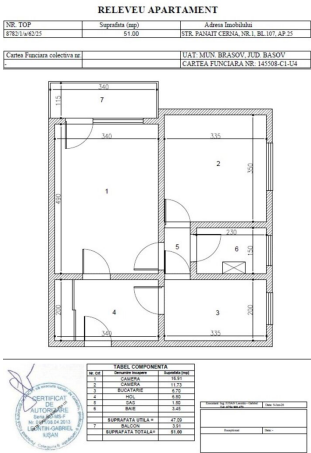
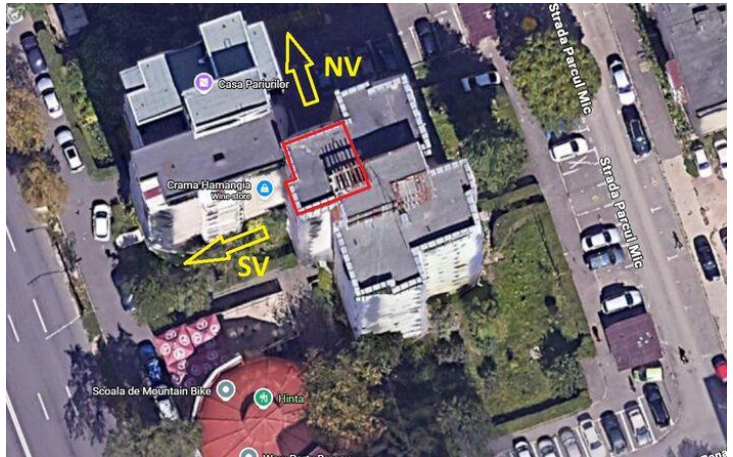
Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 31,80 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 0 Kwh/m<sup>2</sup>an

Pentru detalii suplimentare, vă stăm la dispoziție.

### Facilități

- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

