



0% COMISION - CASA SMART & FOTOVOLTAICE -
Cercu, Barnova, 97mpU, 4 Cam

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (1,335.39 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

131 mp



Supraf. utilă

97.35 mp



Supraf. teren

475 mp



Anul construcției

2025

0% COMISION - CASA SMART & FOTOVOLTAICE - Cercu, Barnova, 97mpU, 4 Cam

Dacă îți dorești mai multă liniște, mai mult spațiu și mai puțină dependență de costurile care cresc constant, această proprietate din Cercu – Bârnova este pasul firesc de la apartament sau casă în oraș către un stil de viață mai echilibrat. Este o casă nouă, gândită pentru confort modern și autonomie energetică, într-o zonă apreciată pentru aer curat, natură și ritm rezidențial calm, la poalele pădurii.

0% COMISION - 0% TVA (FĂRĂ COSTURI ASCUNSE)

- Casă individuală nouă | construcție 2025
- Zonă: Cercu – Bârnova, Iași
- Suprafață utilă: 97,35 mp
- Suprafață construită: 131 mp
- Teren: 475 mp
- Regim: parter + mansardă/pod generos
- 3 dormitoare
- Living luminos + bucătărie open-space
- 2 băi moderne
- Terasă
- Cameră tehnică + debara
- Curte privată și grădină
- 3 locuri de parcare

Elemente smart home integrate:

- Supraveghere video prin aplicatie
- Pompă de căldură SMART
- Încălzire și răcire în pardoseală SMART
- Termostat ambiental în fiecare cameră
- Aer condiționat SMART

Dotări și avantaje importante:

- Casă independentă energetic
- Sistem fotovoltaic 11 kWh
- Baterii stocare 40 kW
- Invertor 11 kW cu dual MPPT
- Gard cu panouri fotovoltaice
- Construcție din cărămidă și beton
- Disponibilă imediat, gata de mutare

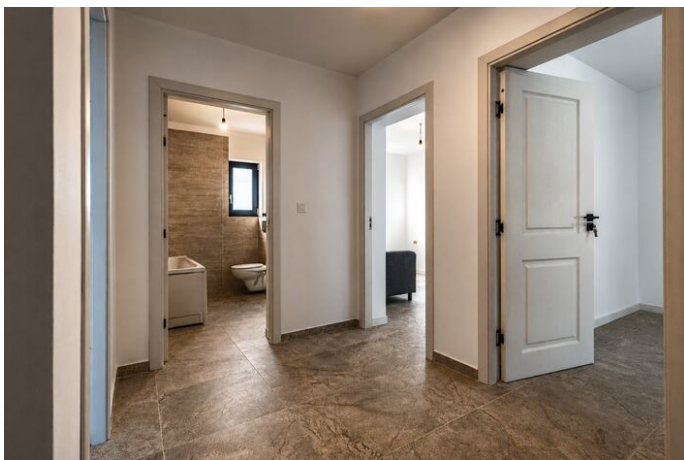
Opțiuni de achiziție:

- Casă în stadiul actual – 150.000 €

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Badarnih

Sales Associate

0783164007

emil.badarnih@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners