



COMISION 0% | Teren intravilan 1000 mp | Cristian, Braşov | Utilitati

Exclusivitate

Comision 0%



109,000 € (109 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren intravilan 1000 mp | Cristian, Braşov | Utilitati

Îți prezint un teren intravilan cu suprafața de 1.000 mp, situat în Cristian, la ieșirea spre Ghimbav, într-o zonă rezidențială aflată în continuă dezvoltare. Proprietatea beneficiază de o poziționare avantajoasă, cu acces facil către Braşov și în apropierea drumului principal și a sensului giratoriu de la ieșirea din localitate.

Terenul are dimensiuni de aproximativ 25 x 40 m și se remarcă printr-un avantaj rar întâlnit: deschidere la două străzi, cu un front stradal de aproximativ 25 de metri pe fiecare latură. Configurația sa permite atât construirea unei locuințe individuale spațioase, cât și dezvoltarea a două locuințe separate, individuale sau tip duplex, fiecare cu propria curte.

Zona este deja populată cu locuințe noi, ceea ce oferă un cadru potrivit atât pentru o familie care își dorește liniște și acces rapid către oraș, cât și pentru cei care caută o investiție cu potențial pe termen lung.

Toate utilitățile sunt disponibile la limita proprietății: apă, canalizare, gaz și energie electrică, un avantaj important care poate reduce timpul și costurile necesare începerii construcției. De asemenea, două laturi ale terenului sunt deja împrejmuite, oferind un plus de confort și economie viitorului proprietar.

Conform reglementărilor urbanistice existente, terenul se află în intravilan, are destinație rezidențială, POT de 30%, CUT de 0,8 și permite edificarea unei construcții cu regim de înălțime P+1+M.

Pentru o tranzacție rapidă și transparentă, proprietatea dispune de documentație completă: Certificat de Urbanism, documentație OCPI/PAD vizată, planuri de amplasament și delimitare, precum și planuri de încadrare (ortofotoplan, Street View și Stereo 70). Toate documentele pot fi puse la dispoziție, la cerere, prin WhatsApp sau e-mail.

Accesul se realizează pe drum pietruit, practicabil în orice anotimp. În prezent nu există rețea de internet fix pe stradă, însă zona beneficiază de acoperire foarte bună 4G și 5G, soluție utilizată și de proprietățile din vecinătate.

Dacă îți dorești un teren cu dimensiuni generoase, toate utilitățile disponibile și o poziționare excelentă în una dintre cele mai căutate localități din apropierea Braşovului, această proprietate merită toată atenția.

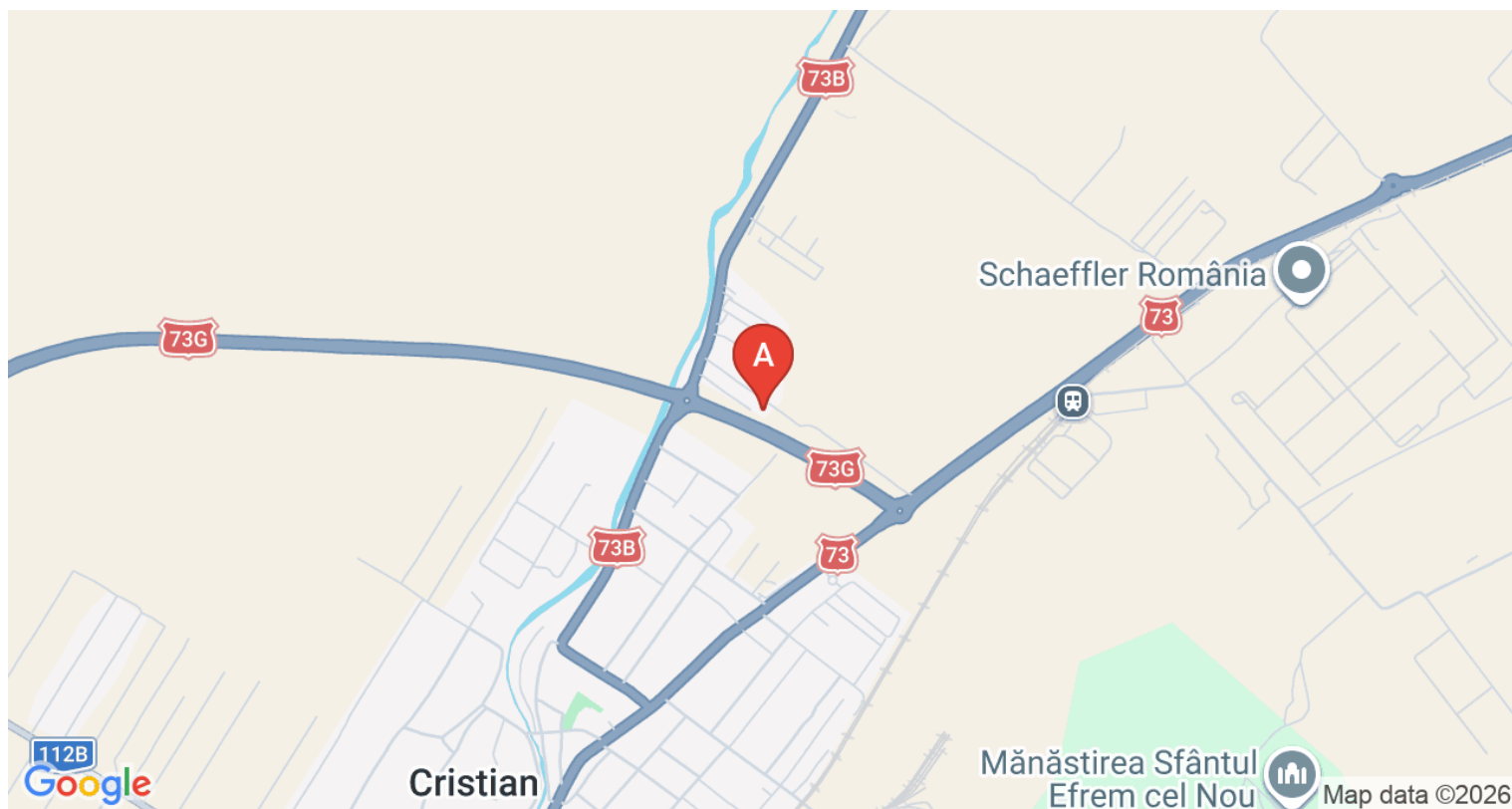
Facilități

✓ CUT 0.8	✓ POT 30.0%	✓ PUZ Aprobat
✓ Certificat de urbanism	✓ Acces auto	✓ Apă
✓ Canalizare	✓ Curent	✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

