

Spațiu de vânzare – 30 mp, multifuncțional (comercial / locuință)

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (1,500 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

30 mp



Anul construcției

1979

Spațiu de vânzare – 30 mp, multifuncțional (comercial / locuință)

Se oferă spre vânzare un spațiu cu suprafață utilă de 30 mp, cu destinație dublă – spațiu comercial sau locuință, situat într-o zonă cu acces facil și vad bun, în apropiere de Autogară, Sala Sporturilor, creșă, precum și alte puncte de interes, cu magazinul Unicarm în proximitate.

Spațiul este compartimentat practic și dispune de: două holuri, cameră, bucătărie, baie și debara, oferind funcționalitate bună atât pentru activitate comercială, cât și pentru locuire.

Este dotat cu gaz, curent, apă, canalizare, cablu TV, are termopane și finisaje cu gresie, fiind pregătit pentru utilizare imediată.

Accesul este facil, iar proprietatea beneficiază de două locuri de parcare și intrare acoperită cu pergolă.

În prezent, spațiul este închiriat, generând un venit de 300 euro/lună, ceea ce îl face o oportunitate bună de investiție.

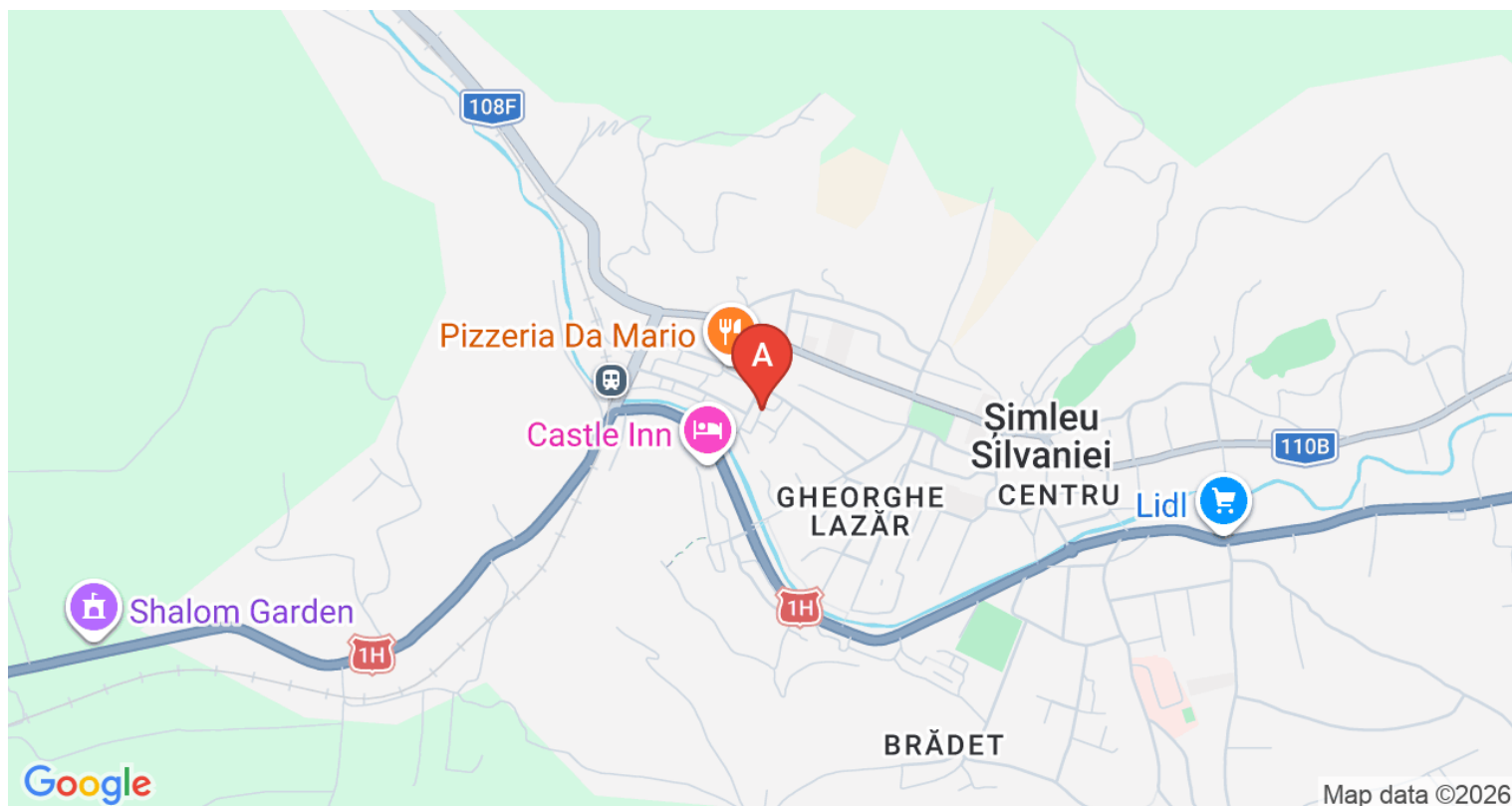
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Ușă intrare PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Stanciu

Team Leader

0724256078

cristina.stanciu@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

