

Casa gata de mutare in ansamblu privat 671 mp teren. Radaia, Baci

Exclusivitate

Comision 0%



329,000 € (1,566.67 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

265 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

671 mp



Anul construcției

2021

Casa gata de mutare in ansamblu privat 671 mp teren. Radaia, Baci

Într-o perioadă în care timpul a devenit una dintre cele mai importante resurse, această proprietate oferă posibilitatea de a vă muta imediat într-o locuință complet finisată, mobilată și utilată, fără grija șantierelor, a constructorilor sau a amenajărilor.

Situată în satul Rădaia, comuna Baci, într-un ansamblu rezidențial privat cu acces securizat, proprietatea beneficiază de o suprafață construită de 265 mp și un teren generos de 671 mp, complet amenajat și pregătit pentru utilizare imediată. Locuința este dispusă pe demisol, parter și etaj și oferă spații generoase pentru întreaga familie. Livingul de aproximativ 45 mp, bucătăria, camera multifuncțională de la parter, cele trei dormitoare de la etaj, terasele panoramice și numeroasele spații de depozitare creează un echilibru ideal între confort și funcționalitate.

Dotările tehnice sunt peste media pieței și au fost gândite pentru confort și independență energetică: încălzire în pardoseală, șemineu, aer condiționat, centrală pe lemne de 50 kW, centrală electrică Bosch de 27 kW, puffer de 2000 litri, boiler mixt și instant GPL pentru apă caldă.

Garajul poate adăposti două autoturisme, iar în exterior există încă 6 locuri de parcare. Curtea este amenajată cu gazon, plante ornamentale și gard viu matur.

Ansamblul este complet împrejmuit și accesibil doar proprietarilor. La câțiva pași se află pâraul care traversează zona, iar pădurea din apropiere oferă posibilități excelente pentru plimbări, alergare sau ciclism.

Proprietatea se află la aproximativ 12 km de centrul Clujului, cu acces rapid către oraș și către Autostrada Transilvania. Zona este apreciată de familiile care își doresc mai mult spațiu, liniște și natură, fără a se îndepărta de facilitățile urbane. O locuință completă, pregătită să devină acasă din prima zi.

Dacă vă doriți mai mult spațiu, mai multă liniște și o conexiune autentică cu natura, fără să renunțați la accesul rapid către oraș, vă invit să descoperiți această proprietate. Contactați-mă pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări. O vizită în teren vă poate confirma că ați găsit locul pe care îl căutați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

