

Apartament 3 camere | Zonă liniștită | Astra

Exclusivitate

Comision 0%



139,900 € (1,975.99 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

70.8 mp



Anul construcției

1970

Apartament 3 camere | Zonă liniștită | Astra

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios, luminos și complet decomandat, cu 3 camere, situat la etajul 1 al unui bloc izolat termic la exterior, în zona Colonia Metrom.

Locuința are o suprafață utilă de 70,8 mp și a rezultat din alipirea unei garsoniere cu un apartament de două camere, beneficiind astfel de o compartimentare generoasă și funcțională. Apartamentul este compus din 3 dormitoare, bucatărie, hol, 2 băi, debara și o logie închisă, amenajată ca bucatărie de vară.

Un avantaj important îl reprezintă cele două băi: una este dotată cu duș și beneficiază de geam pentru aerisire naturală, iar cea de-a doua este echipată cu toaletă și bideu, oferind un plus de confort pentru întreaga familie.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, iar instalația de încălzire a fost optimizată prin păstrarea caloriferelor din fontă și suplimentarea numărului acestora în fiecare cameră, pentru o distribuție eficientă și uniformă a căldurii pe timpul sezonului rece.

Apartamentul beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, gaz, canalizare și energie electrică.

Zona oferă acces facil către principalele artere rutiere ale orașului, precum și către magazine și hypermarketuri, asigurând confortul activităților de zi cu zi. În apropiere se află terenuri și facilități sportive, iar pentru momentele de relaxare beneficiați de acces rapid la zone de promenadă și spații verzi.

Poziționarea la etajul 1, compartimentarea complet decomandată, cele două băi, suprafața generoasă și posibilitatea mutării imediate transformă această proprietate într-o alegere excelentă pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și acces facil la toate facilitățile urbane.

Aspecte importante:

se acceptă cash / credit

disponibilitate imediată

Comision 0% pentru cumparator

Radu Bendea – consultant imobiliar RE/MAX Orizont

0721 242 419

Vă aștept cu drag la vizionare!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Boxă la subsol
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

